Wihelminenberg - Innenhofruhelage Balkon Garagenplatz



Objektnummer: 2000/8072

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	240,59 €
Sonstige Kosten:	39,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41

























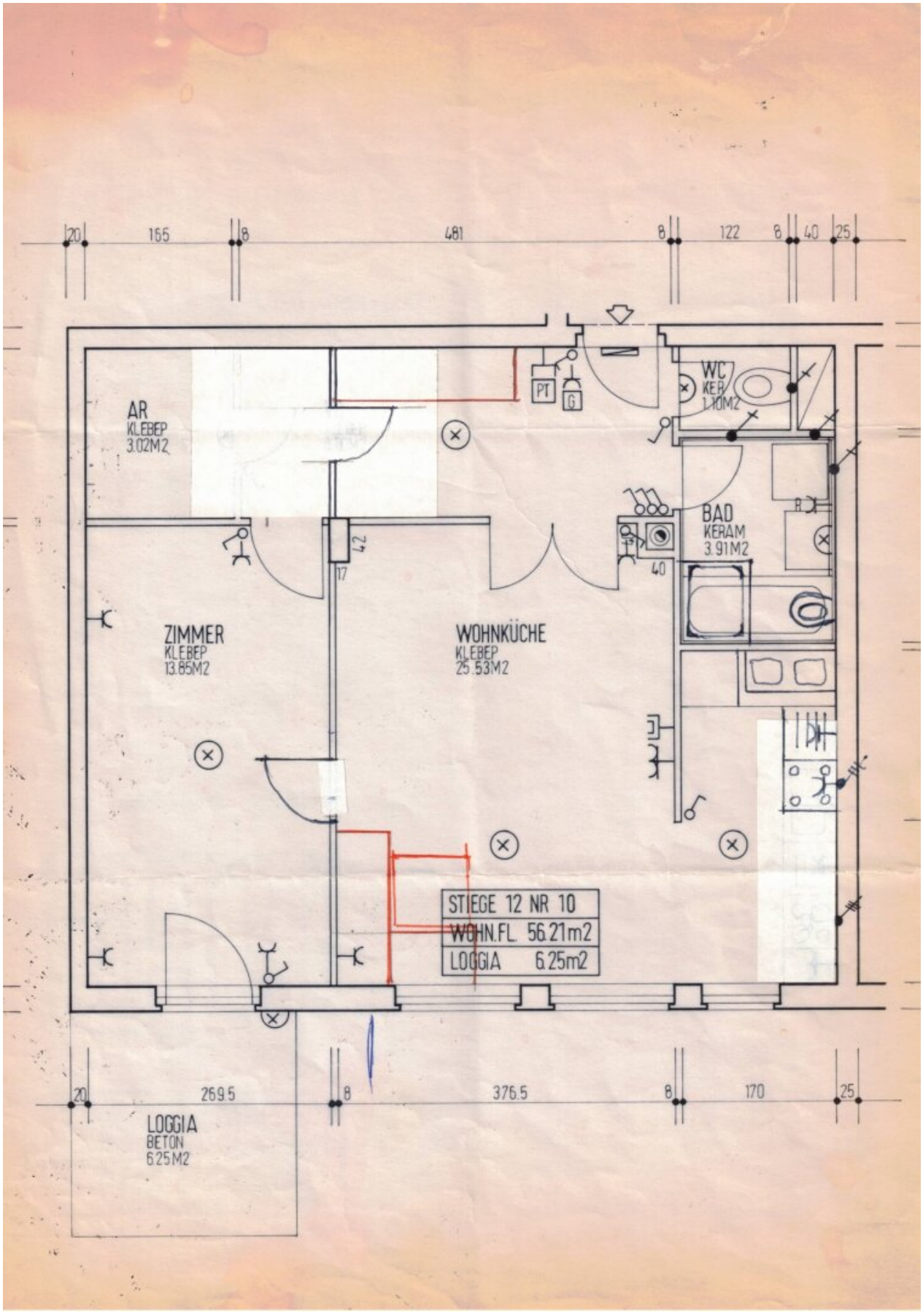











20
155
8
481
8
122
8
40
25
AR
KLEBEP
3.02M2
PT
G
WC
KER
1.10M2
BAD
KERAM
3.91M2
42
17
40
ZIMMER
KLEBEP
13.85M2
WOHNKÜCHE
KLEBEP
25.53M2
STIEGE 12 NR 10
WOHN.FL. 56.21m2
LOGGIA 6.25m2
20
269.5
8
376.5
8
170
25
LOGGIA
BETON
6.25M2

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im beliebten Wohnpark Sandleiten in ruhiger Wohnlage am Fuße des Wilhelminenberg. Die Wohnung wurde frisch ausgemalt und präsentiert sich in gepflegtem Zustand, auch Bad und WC sind ordentlich und gepflegt, jedoch ein wenig „dated“. Die Küche müsste neu eingebaut werden. Besonders hervorzuheben sind, Lage, Infrastruktur und der Tiefgaragenhaus im Haus.

Top Features:

- Grüne Innenhof-Ruhelage
- Ostseitige Ausrichtung
- Balkon in den Garten orientiert – Markise
- 4.Liftstock
- Gepflegter Parkettboden
- Großzügiger Wohnraum mit halb-integrierter Küche
- Schlafzimmer mit Garderobe/Abstellraum énsuite
- Zentraler Vorraum
- Bad & WC separat
- Ein Tiefgaragenplatz kann zusätzlich für € 20.000 erworben werden
- Kellerabteil inklusive

- Fahrrad- & Kinderwagenabstellraum

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap