Endlich wieder leistbar: sonniges und ruhiges Grundstück in Essling zum fairen Preis!



Lauschiger Schatten

Objektnummer: 7753/1357

Eine Immobilie von IMMONATION

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1930
Zustand:	Abrissobjekt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	419.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dieter Riedlinger-Baumgartner

IRT Broker Management GmbH IMMONATION
Graben 28/1
1010 Wien

T +43 676 324 45 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























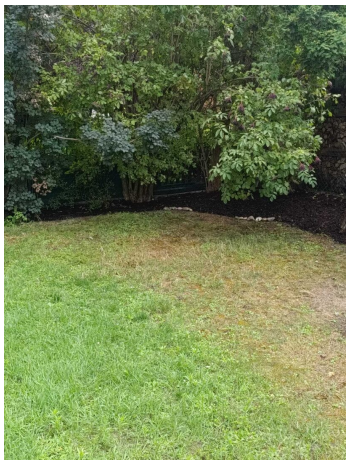



















ZU KAUFEN







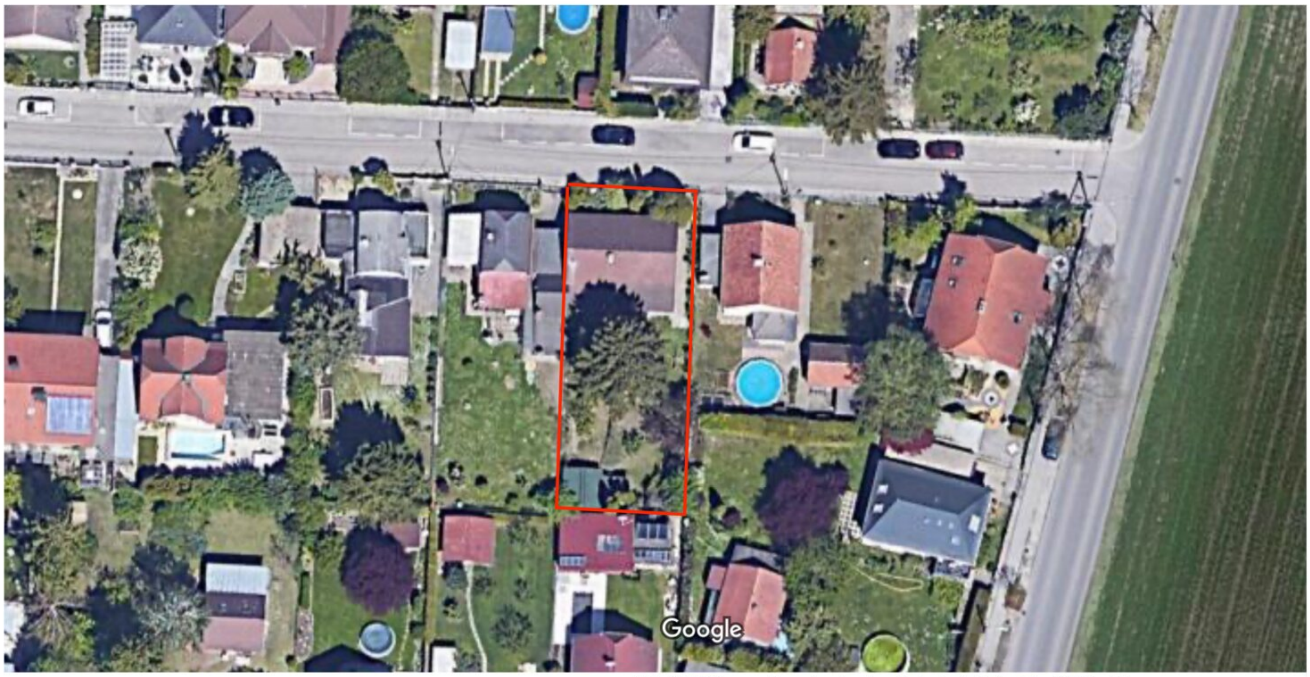


Stadt Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 11.01.2024 12:20

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

Google Maps



Bilder © 2024 European Space Imaging,Maxar Technologies,Kartendaten © 2024 10 m



Objektbeschreibung

Platz zum Träumen - Platz zum Leben:

In bester Lage in Essling - weit genug vom städtischen Trubel, aber auch weit genug noch von der Stadtgrenze - besser wird's nicht:

493m2 rechteckiges Grundstück in perfekter Nord-Süd-Ausrichtung

- unmittelbare Nähe zu unbebauter Grünfläche/Feldern
- Breite: ca. 15 Meter, Länge: ca. 35 Meter
- trotzdem tolle Anbindung an den öffentlichen Verkehr (98A, 99A und 99B! - in wenigen Minuten bei der U2)
- Flächenwidmung: Bauklasse I, o, gk, 6,5m
- Einkaufsmöglichkeiten in Fußweite oder 2 Minuten Fahrzeit

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Altbestand (BJ ca. 1930, Umbau in 1983), der modernen Wohnanforderungen nicht entspricht.

ANGEBOTSPREIS: EUR 419.000

Wir weisen darauf hin, dass unser Büro als Doppelmakler tätig ist - wir vertreten die Interessen beider Vertragspartner.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.