Sanierte 3-Zimmerwohnung mit westseitiger Terrasse – Ruhelage mit bester Infrastruktur



Objektnummer: 5681/868

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Kehlerpark 8
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1991
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.192,80 €
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	1.049,34 €
Betriebskosten:	129,34 €
Heizkosten:	32,11 €
USt.:	111,35 €

Infos zu Preis:

Ein Tiefgaragenplatz kostet zusätzlich rund € 100 inkl. Ust und Betriebskosten pro Monat.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



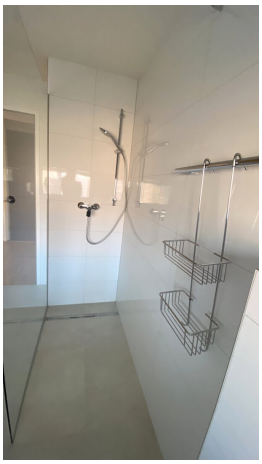
Verfügung.







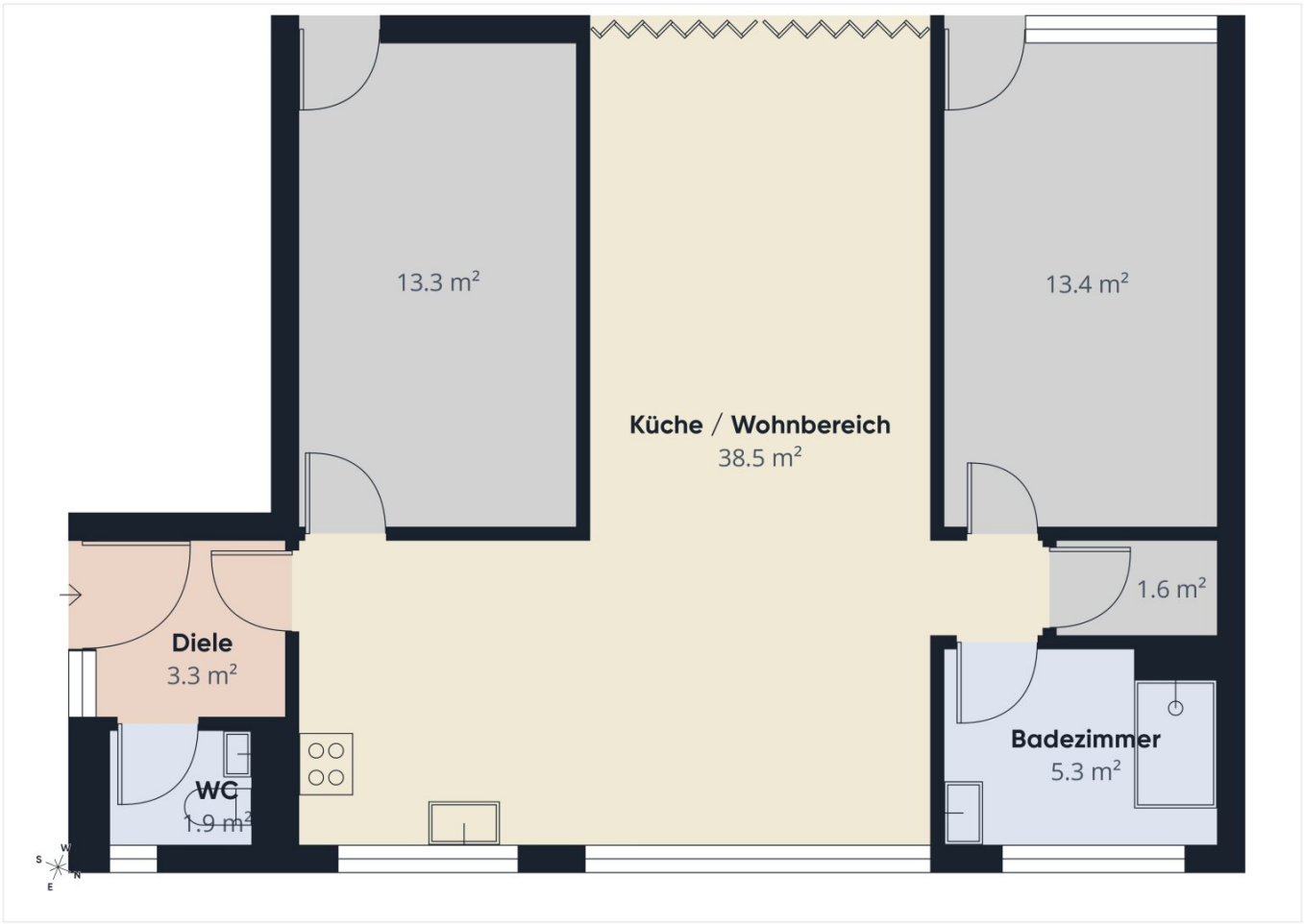











13.3 m²
13.4 m²
Küche / Wohnbereich
38.5 m²
1.6 m²
Diele
3.3 m²
WC
1.9 m²
Badezimmer
5.3 m²
W
S
N
E

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3**-Zimmer-Wohnung im 1. OG (ohne Lift)** überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre besonders ruhige Lage direkt am **Kehlerpark in Dornbirn**. Die Wohnung wurde **umfangreich saniert.**

Das Herzstück der Wohnung bildet der schöne Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur **schönen westseitigen Terrasse**.

Die Wohnung ist mit einer **hochwertigen neuen Tischlerküche** ausgestattet, inklusive **moderner Siemens-Markengeräte**, die Funktionalität und Design perfekt verbinden.

Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer / Büroräume / Kinderzimmer
- Neue Einbauküche
- Badezimmer
- Separates WC
- Diele / Eingangsbereich
- Westseitige Terrasse

Highlights auf einen Blick:

- 3-Zimmerwohnung

- Saniert
- Westseitige Terrasse
- Neue Tischlerküche mit **Siemens-Markengeräten**
- Helle Räume
- Ruhige Lage direkt am Kehlerpark
- Marktplatz Dornbirn in ca. 14 Gehminuten erreichbar
- Bushaltestelle, Nahversorger und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <600m
Apotheke <475m
Krankenhaus <1.400m
Klinik <1.825m

Kinder & Schulen
Schule <275m

Kindergarten <250m
Universität <1.200m
Höhere Schule <9.275m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige
Bank <650m
Geldautomat <650m
Post <975m
Polizei <575m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <950m
Autobahnanschluss <3.075m
Flughafen <5.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap