Lichtdurchflutete, frisch sanierte Wohnung mit Süd-Loggia und neuer Einbauküche



Küche 2

Objektnummer: 2321

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburgerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1982
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	325.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.276,32 €
Betriebskosten:	120,81 €
Heizkosten:	131,30 €
USt.:	38,34 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH


www.my-stars.at
My STARS GmbH






www.my-stars.at
My STARS GmbH



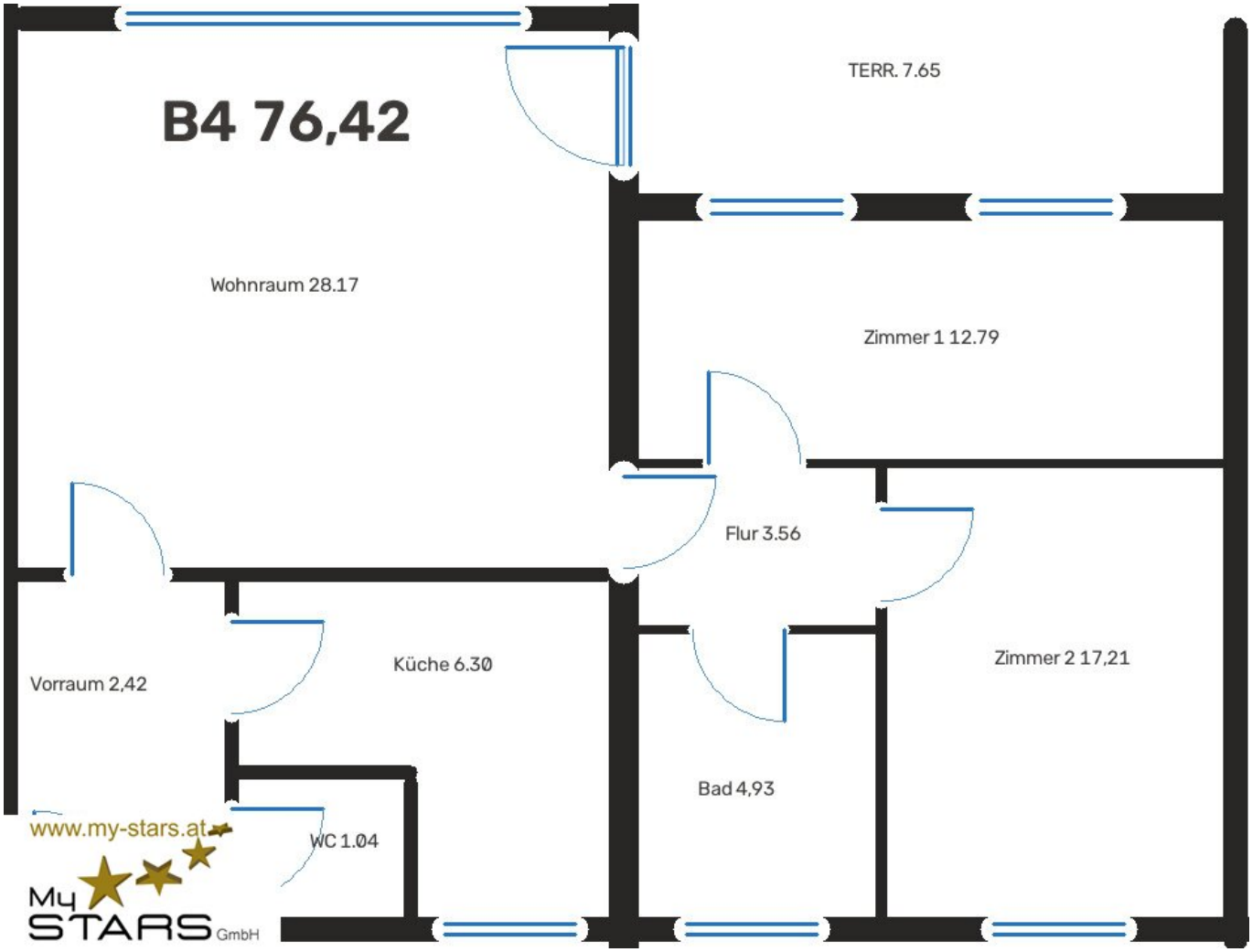









www.my-stars.at
My STARS GmbH


B4 76,42
TERR. 7.65
Wohnraum 28.17
Zimmer 1 12.79
Flur 3.56
Vorraum 2,42
Küche 6.30
Zimmer 2 17,21
Bad 4,93
WC 1.04
www.my-stars.at
My STARS GmbH

Objektbeschreibung

Diese hochwertig frisch sanierte Wohnung überzeugt durch ihre hellen, großzügigen Räume und eine moderne, zeitlose Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für viel natürliches Licht und schaffen insbesondere im weitläufigen Wohnbereich eine angenehme und freundliche Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die **südlich ausgerichtete Loggia**, die den Wohnraum ideal ergänzt und einen sonnigen Platz im Freien bietet.

Die **neue Einbauküche** präsentiert sich in einem modernen, geradlinigen Design und ist mit **hochwertigen Geräten von Bosch** ausgestattet. Helle Fronten in Kombination mit warmen Holzelementen und dunklen Akzenten verleihen der Küche ein elegantes Erscheinungsbild.

Auch das Badezimmer wurde im Zuge der Sanierung vollständig erneuert und verfügt über eine **Badewanne** sowie eine moderne, hochwertige Ausstattung. Das **separate WC** fügt sich ebenfalls stimmig in das Gesamtbild der Wohnung ein.

Das Schlafzimmer bietet dank seiner guten Raumaufteilung vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und profitiert ebenfalls von den großzügigen Fensterflächen und der natürlichen Belichtung.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann zusätzlich um € 20.000 erworben werden. Damit besteht die Möglichkeit, das Wohnangebot durch einen komfortablen und wettergeschützten Parkplatz direkt im Haus zu ergänzen.

Die Kombination aus **umfassender Sanierung, neuer Küche, moderner Ausstattung, großzügigem Wohnbereich und südlich ausgerichteter Loggia** macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für Jungfamilien, Paare und alle, die Wert auf zeitgemäßes Wohnen und helle Räumlichkeiten legen.

Hinweis: Bilder und Einrichtung sind teilweise KI-generiert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap