Provisiosnfrei! 1-Zimmer Altbauwohnung mit guter Anbindung in die City



Objektnummer: 1994/2577

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m²
Nutzfläche:	28,00 m²
Gesamtfläche:	28,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,86 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,60
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	55,40 €
USt.:	5,54 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















HOCHPARTERRE
TOP 9

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 1-Zimmer-Altbauwohnung mit Top-Anbindung in die City

Raumaufteilung

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Wohnküche

(siehe Grundriss & aktuelle Fotos)

Ausstattung

- Gastherme
- Mehrfach verglaste Fenster
- Sicherheitstüre
- Echtholtparkettboden
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap