Mondsee genießen – Ihr persönlicher Rückzugsort mit Zweitwohnsitznutzung



Objektnummer: 17892

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,69 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,33 m²
Heizwärmebedarf:	130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,78
Kaufpreis:	294.000,00 €
Betriebskosten:	165,60 €
Sonstige Kosten:	63,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12






Family & Friends
WELCOME
in our
HOME












Family & Friends
WELCOME
HOME















Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit im Mondseeland:

Eine charmante 2-Zimmer-Wohnung mit **Zweitwohnsitznutzung**, Terrasse und Blick ins gepflegte Grün – ruhig gelegen und dennoch nur wenige Minuten vom Mondseer Ortszentrum und dem traumhaften Mondsee entfernt.

Wer einen besonderen Ort für seine Auszeiten sucht, wird hier fündig: Die Wohnung verbindet **Ruhe, Natur und angenehmen Wohnkomfort** mit der Möglichkeit, Mondsee ganz nach den eigenen Vorstellungen zu genießen – ob als persönlicher Rückzugsort, Wochenenddomizil oder gemütliches Zuhause für den eigenen Lebensabschnitt.

Wohnen mit Blick ins Grüne

Die rund **60 m² große Wohnung** befindet sich im Erdgeschoss einer **gepflegten und ruhigen Wohnanlage mit nur neun Wohneinheiten**. Besonders angenehm ist die private Terrasse mit ca. **10 m²**, die den Wohnbereich nach draußen erweitert und einen schönen Blick in die liebevoll gestaltete Gartenanlage bietet.

Hier lässt es sich wunderbar entspannen, morgens gemütlich frühstücken oder einen Sommertag bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Die allgemeine Gartenfläche vermittelt dabei ein besonders großzügiges und grünes Wohngefühl.

Durchdachte Raumaufteilung

Der offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse. Die **separate Küche** ist praktisch angeordnet und bietet ausreichend Platz für den täglichen Komfort.

Das **geräumige Schlafzimmer** überzeugt mit einem großzügig geplanten Vollholzschrank und schafft damit angenehmen Stauraum.

Ein eigenes **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Platz. Ein **Parkplatz direkt vor dem Haus** gehört ebenfalls zum Angebot; dieser ist nicht parifiziert.

Mondsee – Natur, See und Lebensqualität

Die Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: **Ruhe und Natur direkt vor der Haustür, gleichzeitig kurze Wege ins Ortszentrum und zum Mondsee.**

Der Mondsee mit seinem glasklaren Wasser, die beeindruckende Bergkulisse und die

vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen die Region zu einem besonderen Lebens- und Erholungsraum. Ob Baden, Wandern, Radfahren, Golfen oder einfach die Seele baumeln lassen – hier beginnt Erholung direkt vor der Haustür.

Ein Zuhause für besondere Momente

Diese Wohnung ist mehr als nur eine klassische 2-Zimmer-Wohnung. Die **Zweitwohnsitznutzung**, die ruhige Lage, die Terrasse und der Blick ins Grüne machen sie zu einer **besonders interessanten Gelegenheit für alle, die ihren eigenen Platz am Mondsee suchen.**

Ideal als **stilvoller Zweitwohnsitz, persönlicher Rückzugsort, Wochenenddomizil oder gemütliche Starterwohnung für ein Paar**.

Ein Platz am Mondsee, den man nicht nur besuchen, sondern sein Eigen nennen kann