3,7 ha landw. Wiesenfläche für Kleintier- oder Pferdehaltung!



Objektnummer: 11951

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz,13.Bez.:Gösting
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	37.174,00 m²
Kaufpreis:	375.000,00 €

Provisionsangabe:

13.500,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

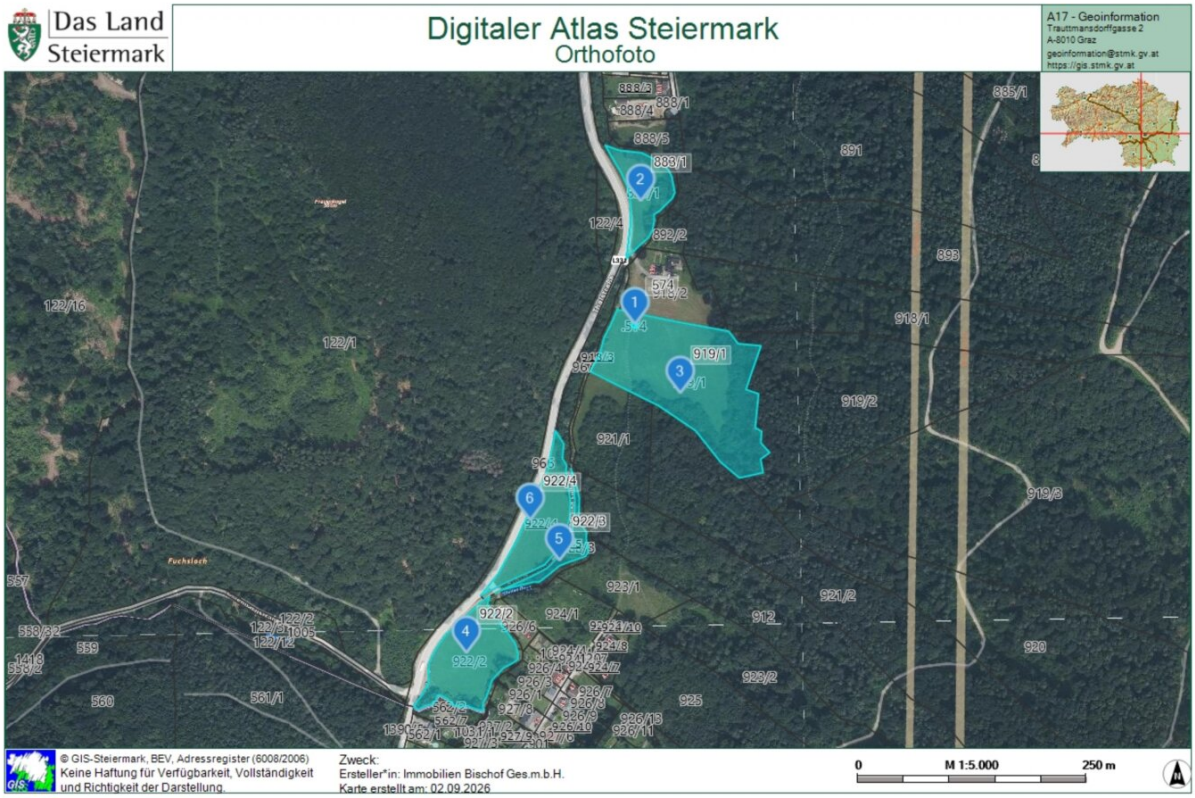


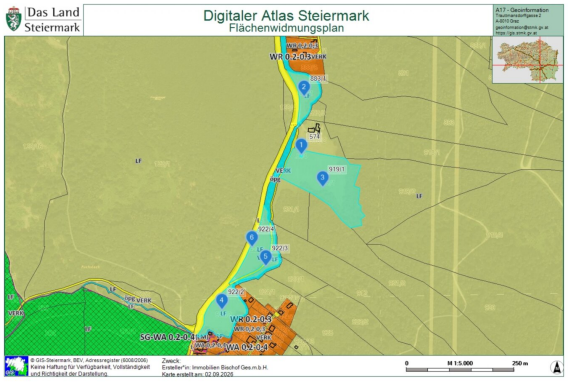
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Orthofoto
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in: Immobilien Bischof Ges.m.b.H.
Karte erstellt am: 02.09.2026
0
M 1:5.000
250 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Flächenwidmungsplan
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WR 0.2-0.3
WR 0.2-0.5
SG WA 0.2-0.4
WA 0.2-0.4
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in: Immobilien Bischof Ges.m.b.H.
Karte erstellt am: 02.09.2026
0
M 1:5.000
250 m

Objektbeschreibung

3,7 ha Grünlandfläche für Kleintier- oder Pferdehaltung!

Zum Verkauf gelangen mehrere landwirtschaftliche Grünlandflächen in **Graz-Gösting nahe Thalersee**, die sich durch ihre attraktive Lage, gute landwirtschaftliche Qualität und unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten auszeichnen. Die Flächen befinden sich in einem grünen und naturnahen Umfeld im Grazer Westen und bieten eine interessante Gelegenheit für Kleinlandwirte, Anleger sowie Privatpersonen, die ihren Grundbesitz erweitern oder langfristig in Grund und Boden investieren möchten. Die Grundstücke verfügen teilweise über eine Ertragsmesszahl von 33 Punkten und weisen damit eine gute landwirtschaftliche Qualität auf. Je nach Fläche eignen sie sich unter anderem zur **Wiesennutzung, Mahd, Kleintierhaltung, sowie land- und forstwirtschaftlichen Nutzung**. Eine eben arrondierte Wiesenfläche ermöglicht zudem eine unkomplizierte Bewirtschaftung und ist auch mit Maschinen gut erreichbar. Die gute Zufahrt über eine öffentliche Straße stellt einen weiteren Vorteil dar. Besonders interessant ist die unterschiedliche Ausgestaltung der angebotenen Flächen: Neben landwirtschaftlich genutzten Wiesenflächen umfasst das Angebot auch einen kleinen Waldanteil sowie bei einer Liegenschaft eine kleine Baufläche von ca. 31 m².

Eine allfällige zukünftige Bebauung ist ausschließlich von den künftig geltenden gesetzlichen Bestimmungen, der Flächenwidmung und den erforderlichen behördlichen Entscheidungen abhängig.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt diese attraktiven Grundstücke in bester Lage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap