Büro oder Praxis: 167,45 m² zentral im EG um 3.126 € monatlich



Objektnummer: 1856/144

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	167,45 m²
Gesamtfläche:	167,45 m²
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	2.755,00 €
Kaltmiete	3.126,00 €
Betriebskosten:	371,00 €

Provisionsangabe:

11.253,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet, Lagergegenstände retourniert






KI-bearbeitet, Lagergegenstände retouchiert
IMMOSAMET


IMMOSAMET

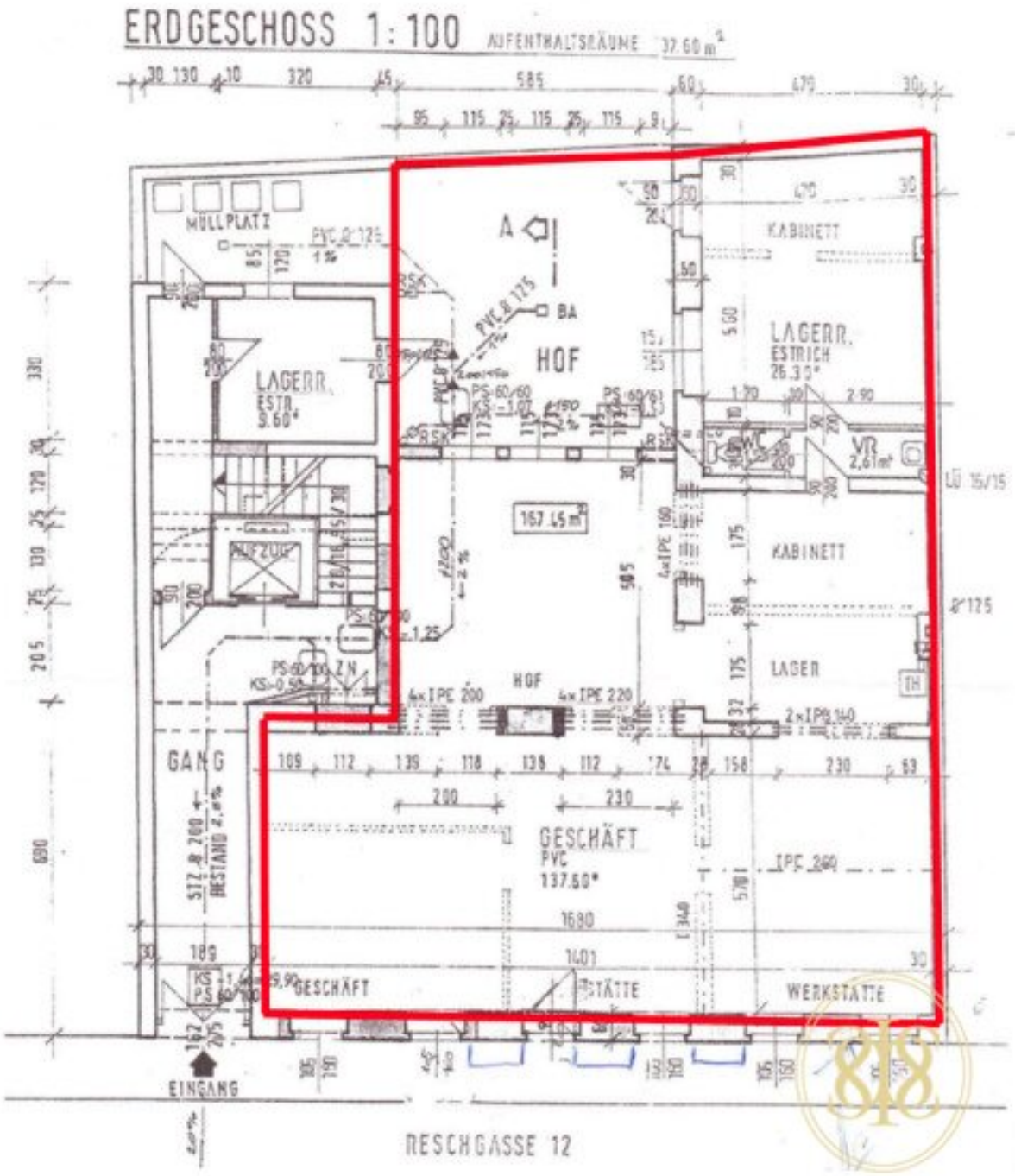

IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET


KI-bearbeitet, Lagergegenstände retouchiert
IMMOSAMET


IMMOSAMET


ERDGESCHOSS 1:100
AUFENTHALTSRÄUME 37.60 m²
MÜLLPLATZ
LAGERR.
ESTR.
9.60*
HOF
KABINETT
LAGERR.
ESTRICH
26.30*
VR
2,61m²
167.45 m²
KABINETT
LAGER
HOF
GANG
GESCHÄFT
PVC
137.60*
GESCHÄFT
STÄTTE
WERKSTÄTTE
EINGANG
RESCHGASSE 12

IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Viel Raum für Ihre Ideen – Büro- oder Praxisfläche in 1120 Wien

Die Räumlichkeiten bestechen durch die Barrierefreiheit und direkten Zugang im EG. Fensterfronten bieten eine ideale Auslage- und Werbefläche. Die Raumhöhe von 2,75m (teilweise 2,50m) geben den gut aufgeteilten 167 m² Weite und Helligkeit.

Die monatliche Miete beträgt 3.126,00 €. Wenn Sie eine großzügige Fläche mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und guter öffentlicher Verkehrsanbindung suchen, bietet diese Immobilie in 1120 Wien eine interessante Gelegenheit für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap