Gepflegte Büro- oder Praxisfläche mit 96 m² in der 3. Etage in 1100 Wien



Objektnummer: 1856/143

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	96,35 m²
Kaltmiete (netto)	1.156,20 €
Kaltmiete	1.517,52 €
Miete / m²	12,00 €
Betriebskosten:	313,14 €
Sonstige Kosten:	48,18 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



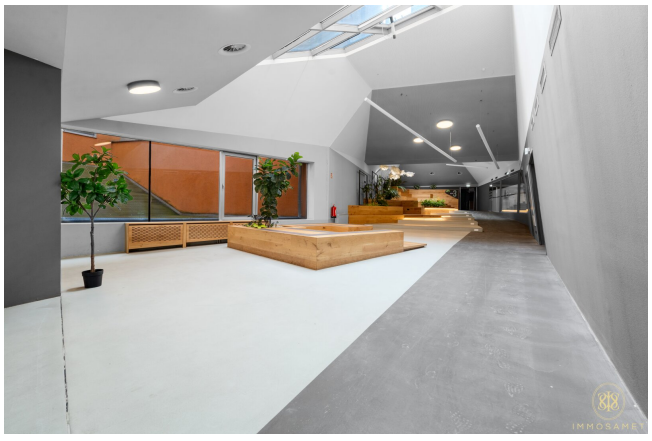
Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










Matzleinsdorferplatz
Polizei
Spital
Haltestelle
14A Bus

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive Bürofläche mit rund 96 m² im 3. Obergeschoss.

Das Gebäude besticht durch seinen modernen und einladenden Eingangsbereich, der auch Ihren Kunden und Geschäftspartnern einen angenehmen Empfang bietet. Darüber hinaus steht den Mietern ein Seminarraum im Erdgeschoss zur Verfügung, der bei Bedarf und nach vorheriger Reservierung genutzt werden kann. Die Bürofläche ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Zwei separate WC-Anlagen befinden sich unmittelbar neben der Bürofläche am Gang.

Ein besonderes Highlight ist die Lage direkt am Waldmüllerpark, der eine angenehme Möglichkeit für eine kleine Auszeit im Grünen bietet. Auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der Hauptbahnhof ist in etwa 8 Autominuten erreichbar. Die Haltestellen Matzleinsdorfer Platz und Kliebergasse liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Entdecken Sie Ihren neuen Bürostandort!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap