Zentral begehbare Geschäftsfläche für 2.807€ monatlich



Objektnummer: 1856/145

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Nutzfläche:	142,00 m²
Gesamtfläche:	142,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.807,00 €
Betriebskosten:	307,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





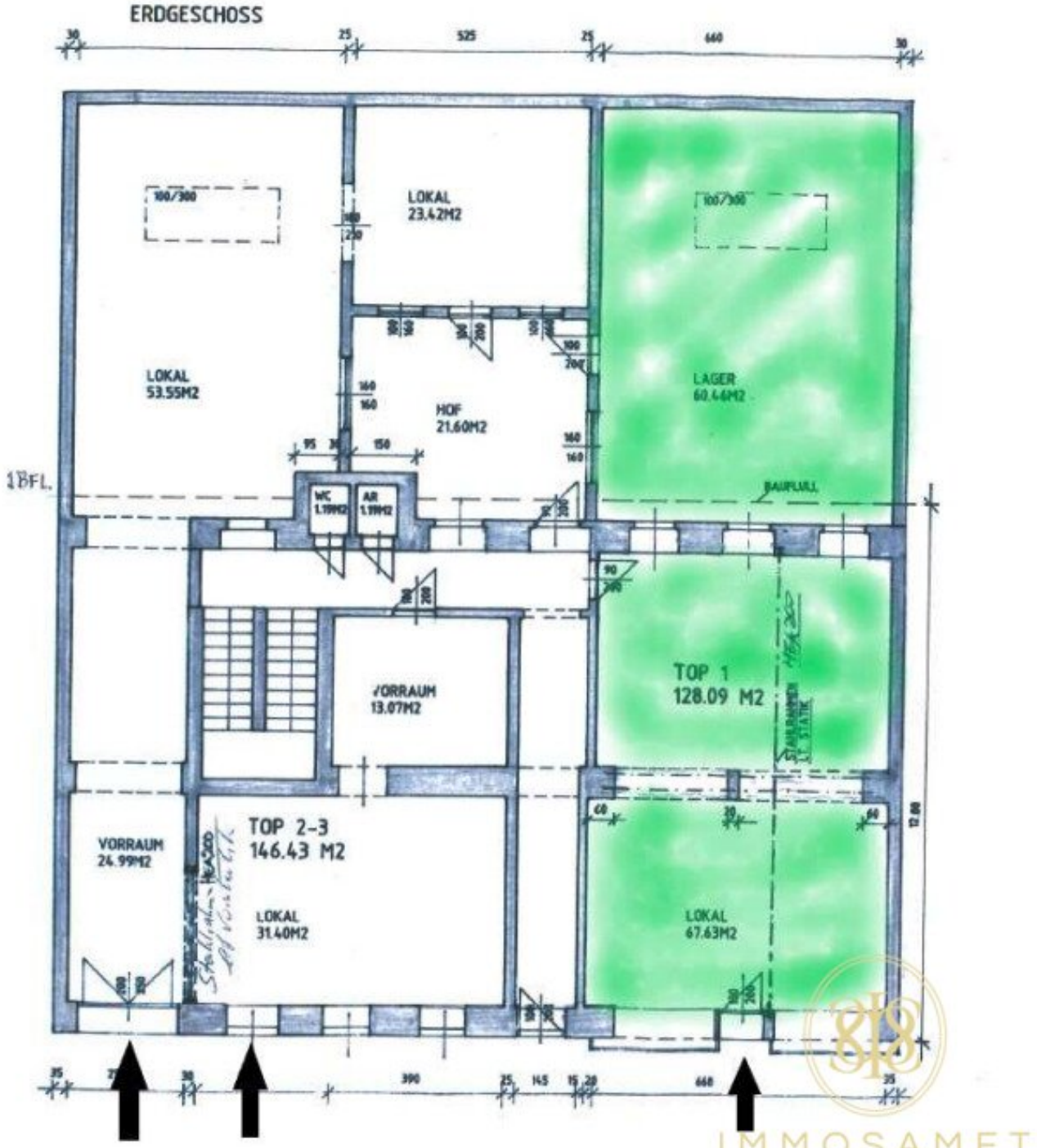









IMMOSAMET


ERDGESCHOSS
LOKAL
23.42M2
LOKAL
53.55M2
HOF
21.60M2
LAGER
60.46M2
WC
1.19M2
AR
1.19M2
BAUFLUCHT
TOP 1
128.09 M2
VORRAUM
13.07M2
TOP 2-3
146.43 M2
VORRAUM
24.99M2
LOKAL
31.40M2
LOKAL
67.63M2
1BFL.

IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Willkommen in einer vielseitigen Büro- und Praxisfläche im 12. Wiener Gemeindebezirk. Auf rund 142 m² im Erdgeschoß bietet dieses Objekt den passenden Rahmen für eine professionelle, gut erreichbare und einladende Arbeitsumgebung. Ob als Bürostandort, Praxis, Handelsfläche oder für eine andere dienstleistungsorientierte Nutzung – hier finden Sie Raum, um Ihre Ideen umzusetzen und Ihr Angebot wirkungsvoll zu präsentieren.

Es bestünde die Möglichkeit, die Räumlichkeiten ab Mai 2027 auf 270 m² zu vergrößern (siehe grün markierte Fläche im Grundriss).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap