Großzügiges Sportstudio mit Terrasse und Gartenbereich



Objektnummer: 5542

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	246,00 m²
Zimmer:	5
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	116,51 m²
Heizwärmebedarf:	C 21,08 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaltmiete (netto)	4.674,00 €
Kaltmiete	5.274,20 €
Betriebskosten:	600,20 €
USt.:	1.054,84 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES








LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

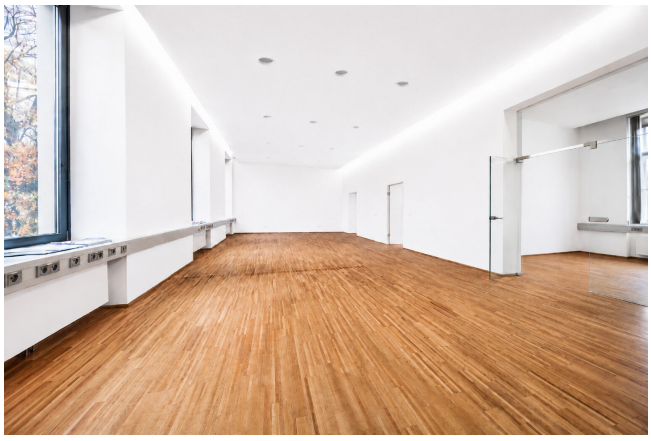

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES








LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

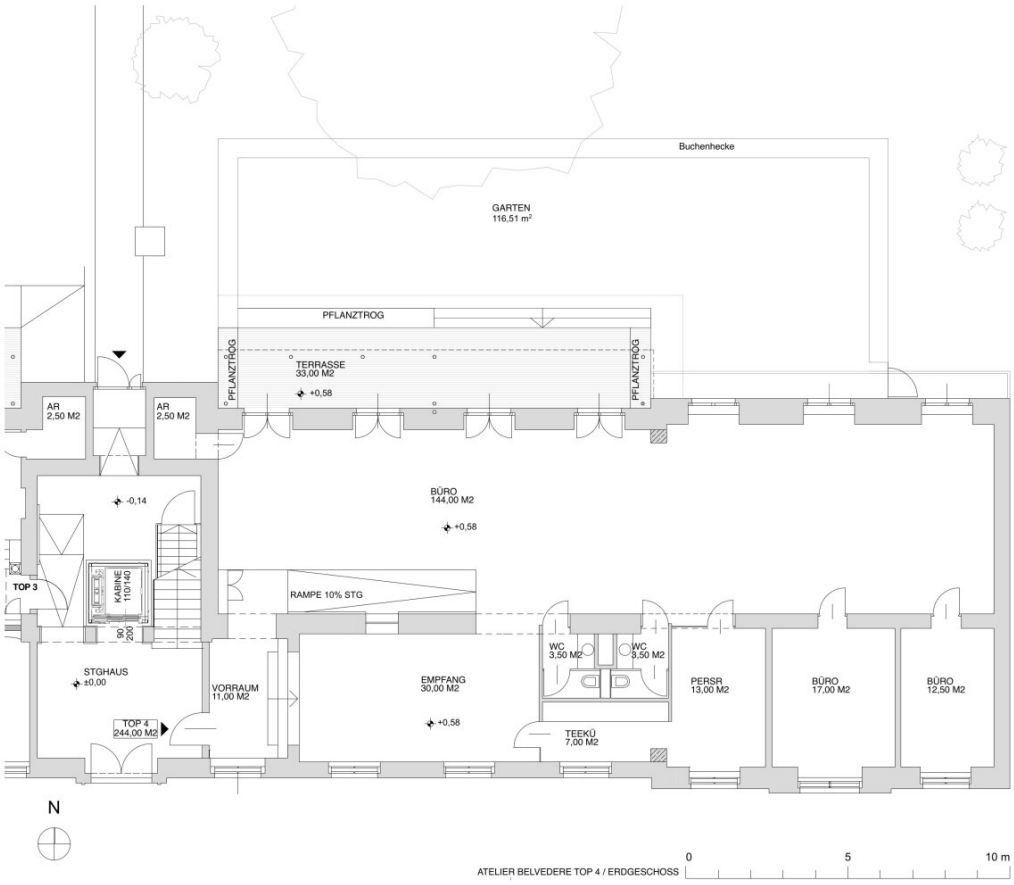

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

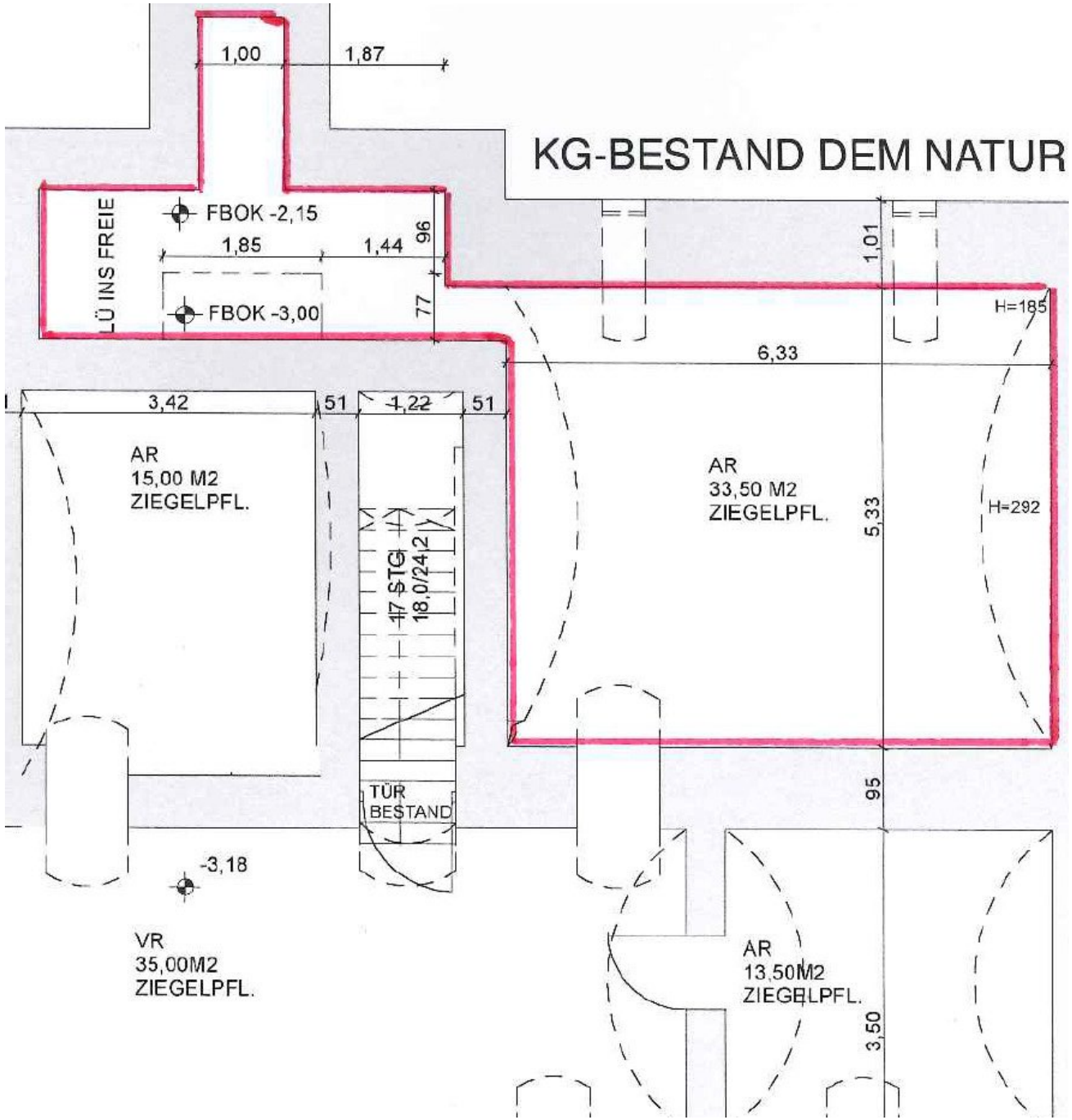

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES



ATELIER BELVEDERE TOP 4 / ERDGESCHOSS


KG-BESTAND DEM NATUR
1,00
1,87
LÜ INS FREIE
FBOK -2,15
1,85
1,44
96
77
FBOK -3,00
1,01
H=185
6,33
3,42
51
1,22
51
AR
15,00 M2
ZIEGELPFL.
17 STG
18,0/24,2
AR
33,50 M2
ZIEGELPFL.
5,33
H=292
TÜR
BESTAND
95
-3,18
VR
35,00M2
ZIEGELPFL.
AR
13,50M2
ZIEGELPFL.
3,50

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Studio mit Terrasse und Gartenbereich nähe des oberen Belvedere.

Das wunderschönes Objekt, das fortwährend gepflegt wurde und einen Wohlfühl-Charakter ausstrahlt in bester Lage des 3. Wiener Bezirks. Das schöne Gebäude liegt am Rand des Belvedere-Schlossparks. Insgesamt stehen ihnen ca. 246 m² zur Verfügung. **Das Installieren einer Klimaanlage ist möglich.**

Das Objekt besteht aus 3 Zimmern, einer Teeküche, zwei Toiletten, einer Terrasse und einen Gartenbereich. Die Räume sind großzügig angelegt mit modernen Glas-Trennelementen und einem wunderschönen dunklen Parkettboden ausgestattet. Durch die offene Raumgestaltung und die weitläufige Größe lässt sich das Objekt individuell gestalten und bietet sich ideal als Fitnessstudio oder Pilates-Studio an.

Aus dem großzügigen Vorraum gelangt man in den großen Raum in welchem sich links genügend Platz für eine Ablagefläche/Aktenschränke oder anderes bietet. Rechts geht es in die weiteren Räume welche nacheinander angelegt sind und mit modernen Glaselementen getrennt wurden und mit genügend Tageslicht durchflutet sind. Die praktische Teeküche lässt sich direkt aus dem Vorraum betreten. Des Weiteren befinden sich im Objekt zwei Toiletten.

Die monatlichen Heizkosten betragen € 320,46.- inkl. Ust. € 384,55.-.

Durch die direkte Nähe zum Landstraßer Gürtel, dem Botschaftsviertel, dem nicht weit gelegenen Hauptbahnhof ist die Infrastruktur einfach großartig. In wenigen Minuten erreichen Sie die Straßenbahn Linie 1, 18 und O. In wenigen Minuten sind Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten und vielfältig nutzbaren Objekt

Zusätzlich kann man einen großen Raum im Keller um 335,11.- Euro brutto im Monat anmieten.

Die monatlichen Heizkosten betragen € 333,45.- inkl. Ust. € 400,14.-.

Das Installieren einer Klimaanlage ist möglich.

Durch die direkte Nähe zum Landstraßer Gürtel, dem Botschaftsviertel, dem nicht weit gelegenen Hauptbahnhof ist die Infrastruktur einfach großartig. In wenigen Minuten erreichen Sie die Straßenbahn Linie 1, 18 und O. In wenigen Minuten sind Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe erreichbar.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten und vielfältig nutzbaren Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap