Großzügige 3,5-Zimmer Erkerwohnung im Andräviertel



Objektnummer: 536/2314

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	109,30 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Gesamtmiete	2.120,28 €
Kaltmiete (netto)	1.737,87 €
Kaltmiete	1.927,52 €
Betriebskosten:	189,65 €
USt.:	192,76 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24















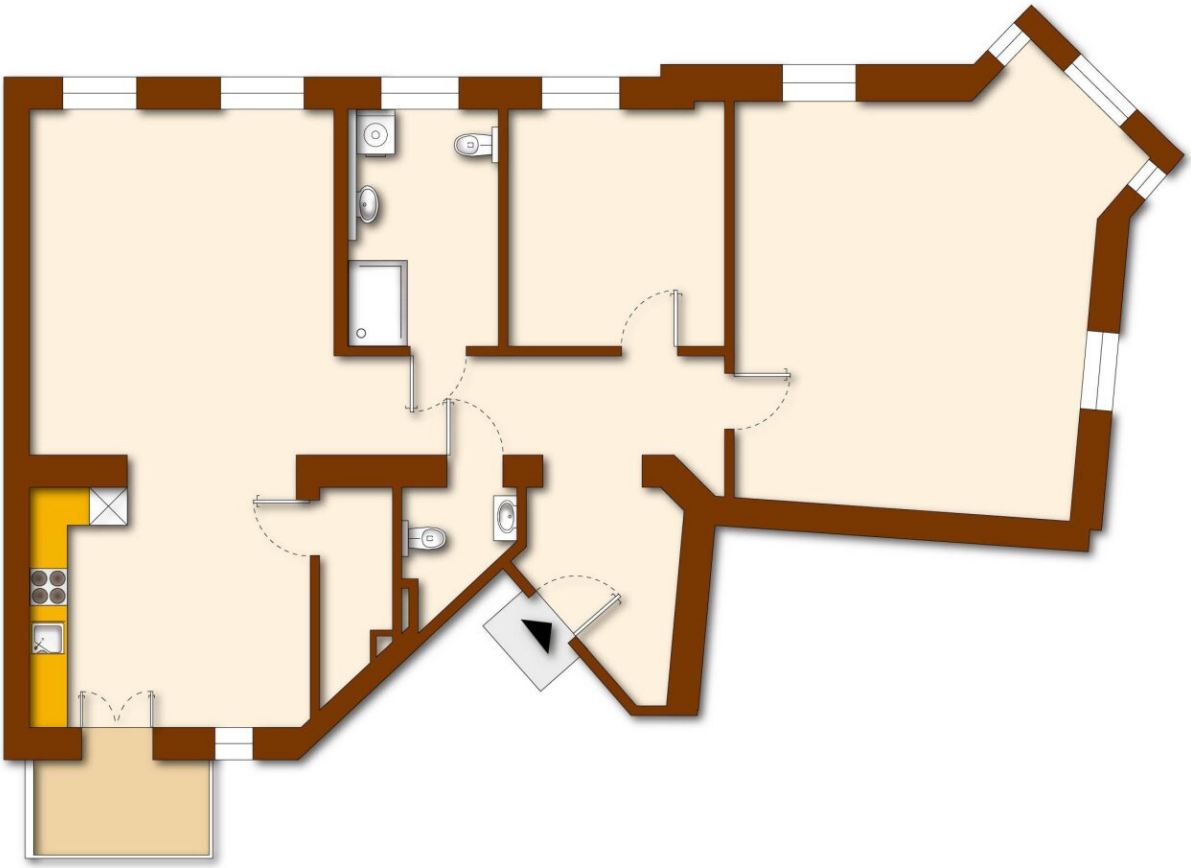







1893





Objektbeschreibung

Mitten im bunten Andräviertel steht diese wunderschöne, überaus großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Sie wurde erst vor wenigen Jahren komplett saniert und überzeugt mit idealem Grundriss und hochwertiger Ausstattung. Die zentrale Lage in einem der beliebtesten Stadtteile Salzburgs ist ein absolutes Plus.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 109,30 m²
- Balkon: ca. 3,96 m²
- 3. OG mit Lift
- Großes, helles Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Voll ausgestattete, neuwertige Küche mit Kochinsel
- 2-3 geräumige Schlafzimmer
- Parkettboden in den Wohnräumen, Klimaanlage
- Modernes Bad mit Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Kellerabteil: ca. 6 m²

- Überdachter Fahrradabstellplatz im Innenhof

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.