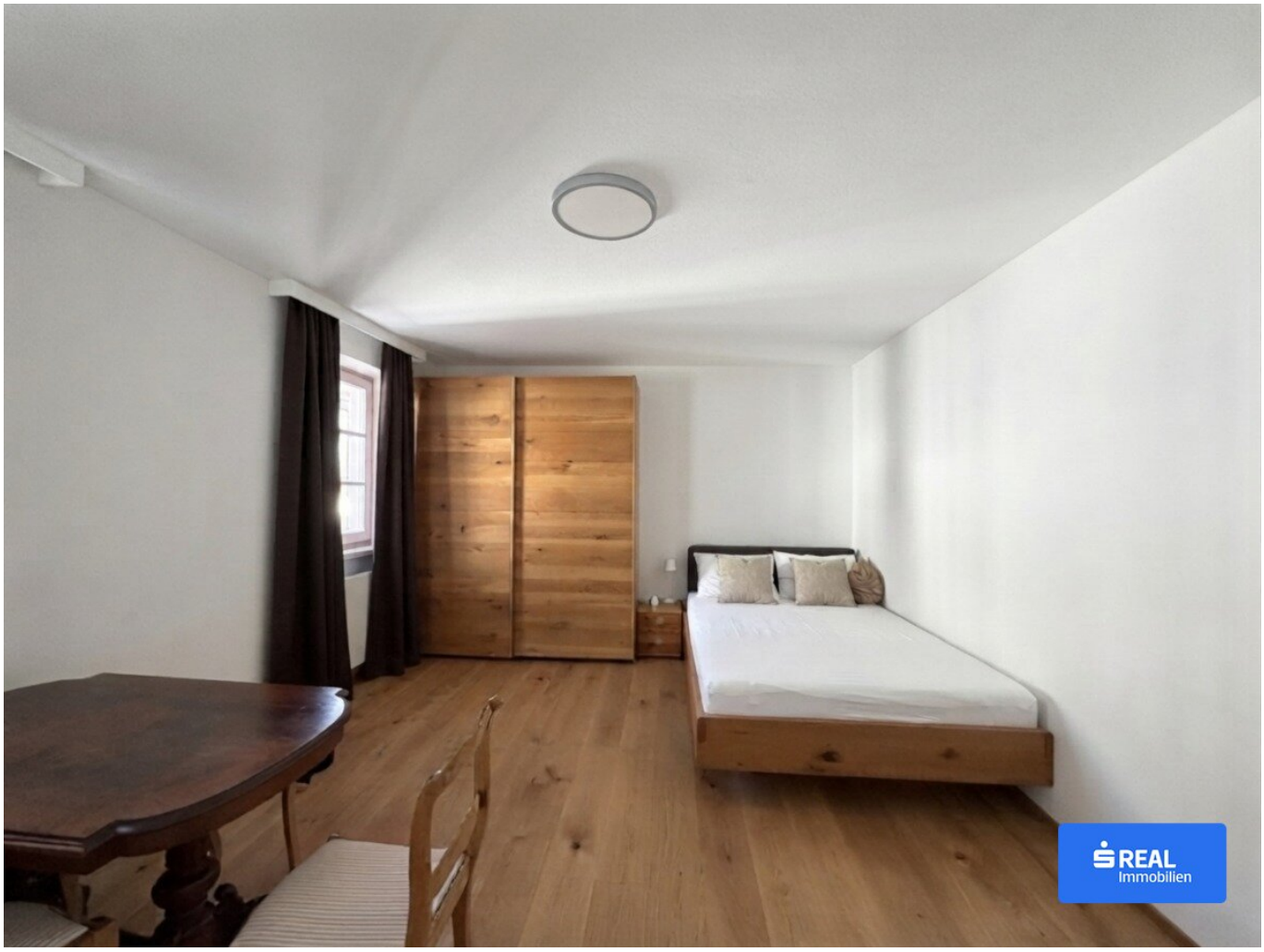
Ganz für sich sein.



Objektnummer: 1081/3782

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1990
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	28,51 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	605,00 €
Kaltmiete (netto)	605,00 €
Kaltmiete	605,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

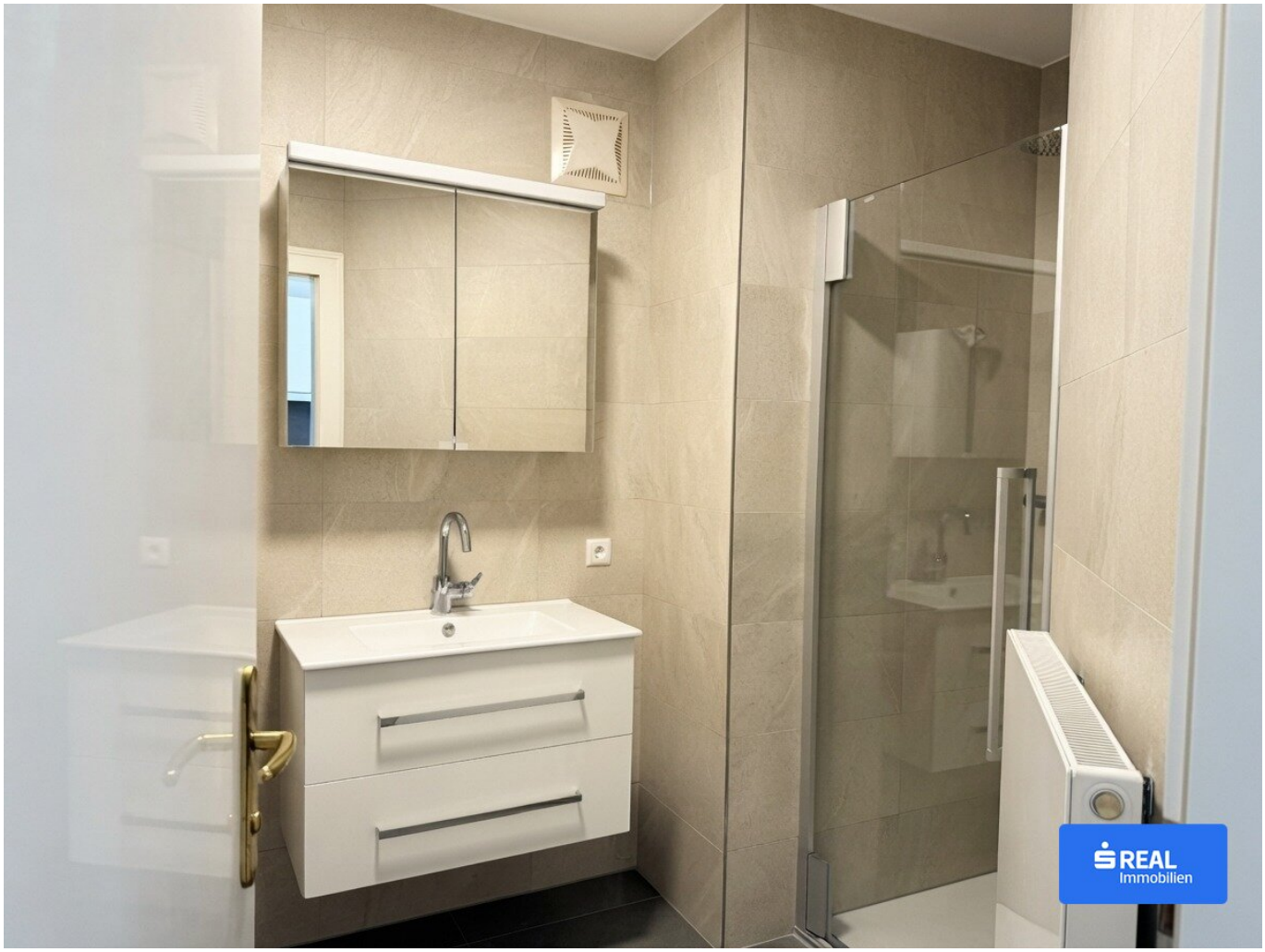
Ihr Ansprechpartner

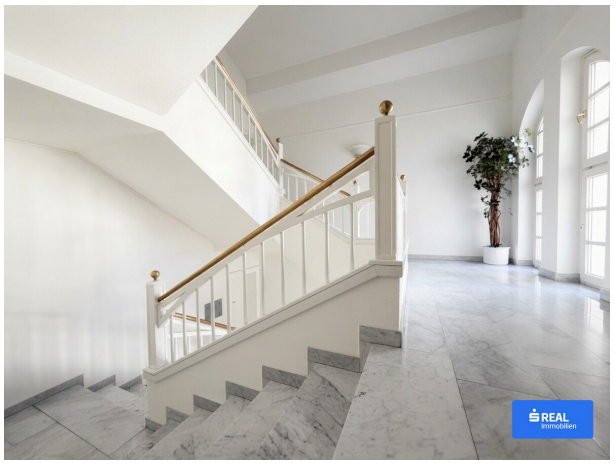


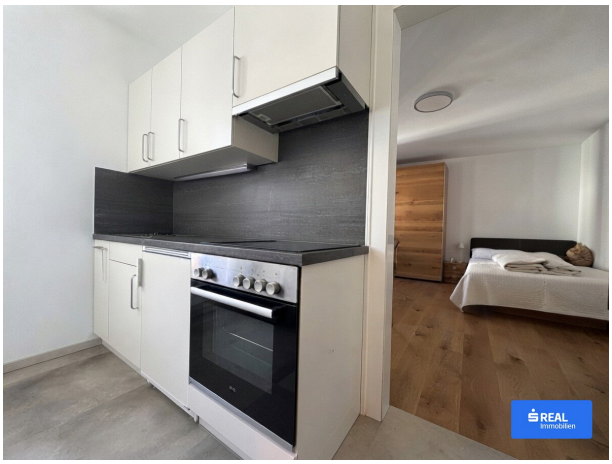
Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590
H +435 0100 - 33590







Objektbeschreibung

Mitten in der beliebten Sonnenstadt Lienz wartet eine kompakte Wohnung mit besonderem Potenzial auf neue Bewohner.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines zentral gelegenen Wohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Auf rund 28,5 m² erwartet Sie ein gut genutzter Wohnraum mit praktischer Aufteilung und allem, was man für den Alltag benötigt.

Ob als gemütlicher Rückzugsort für Singles oder als praktische Unterkunft während der Arbeitswoche – diese Wohnung bietet vielseitige Möglichkeiten.

Ein besonderes Highlight ist die ausgezeichnete Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Schritte entfernt. Hier lässt sich das Stadtleben genießen, ohne auf ein eigenes Auto angewiesen zu sein.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine unkomplizierte Wohnmöglichkeit in zentraler Lage suchen.

Neugierig geworden? Gerne verraten wir Ihnen bei näherem Interesse weitere Details und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kosten

- Miete: € 605,-- inkl. BK, inkl. USt, zzgl. Strom
- Kaution: 3 BMM - € 1.815,-

Sonstiges

- Personenaufzug vorhanden
- kein Autoabstellplatz
- kein Kellerabteil

- ab Dezember beziehbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap