Perfekte Lage in Geidorf! Barrierefreie 3-Zi.-Wohnung mit Terrasse ab sofort wieder frei!



Objektnummer: 6999/669

Eine Immobilie von Immo Boutique Suppan Gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,72 m²
Nutzfläche:	60,72 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.018,02 €
Kaltmiete (netto)	684,91 €
Kaltmiete	838,87 €
Betriebskosten:	153,96 €
Heizkosten:	79,38 €
USt.:	99,77 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. BK und HK € 1.018,02 Tiefgaragenstellplatz optional um € 86,29

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

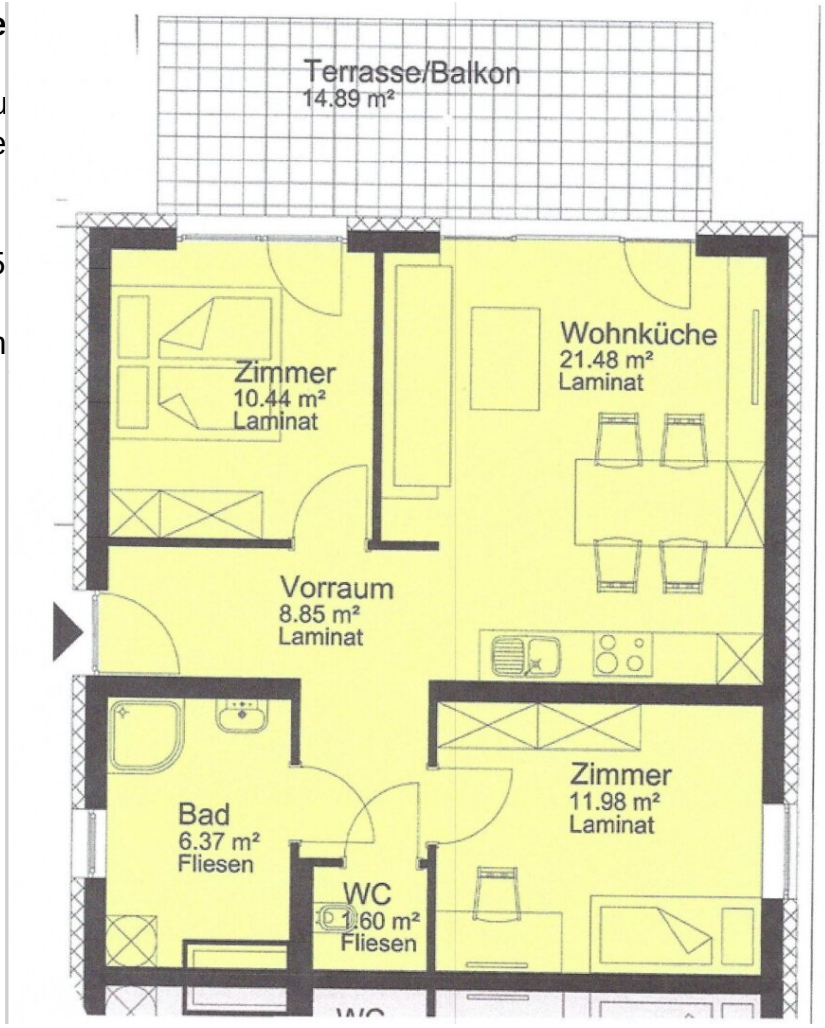


Daniela Egbivwie

Immo Boutique Su
Mariatrosterstraße
8043 Graz

T +43 664 549085

Gerne stehe ich Ih min zur Verfügung.















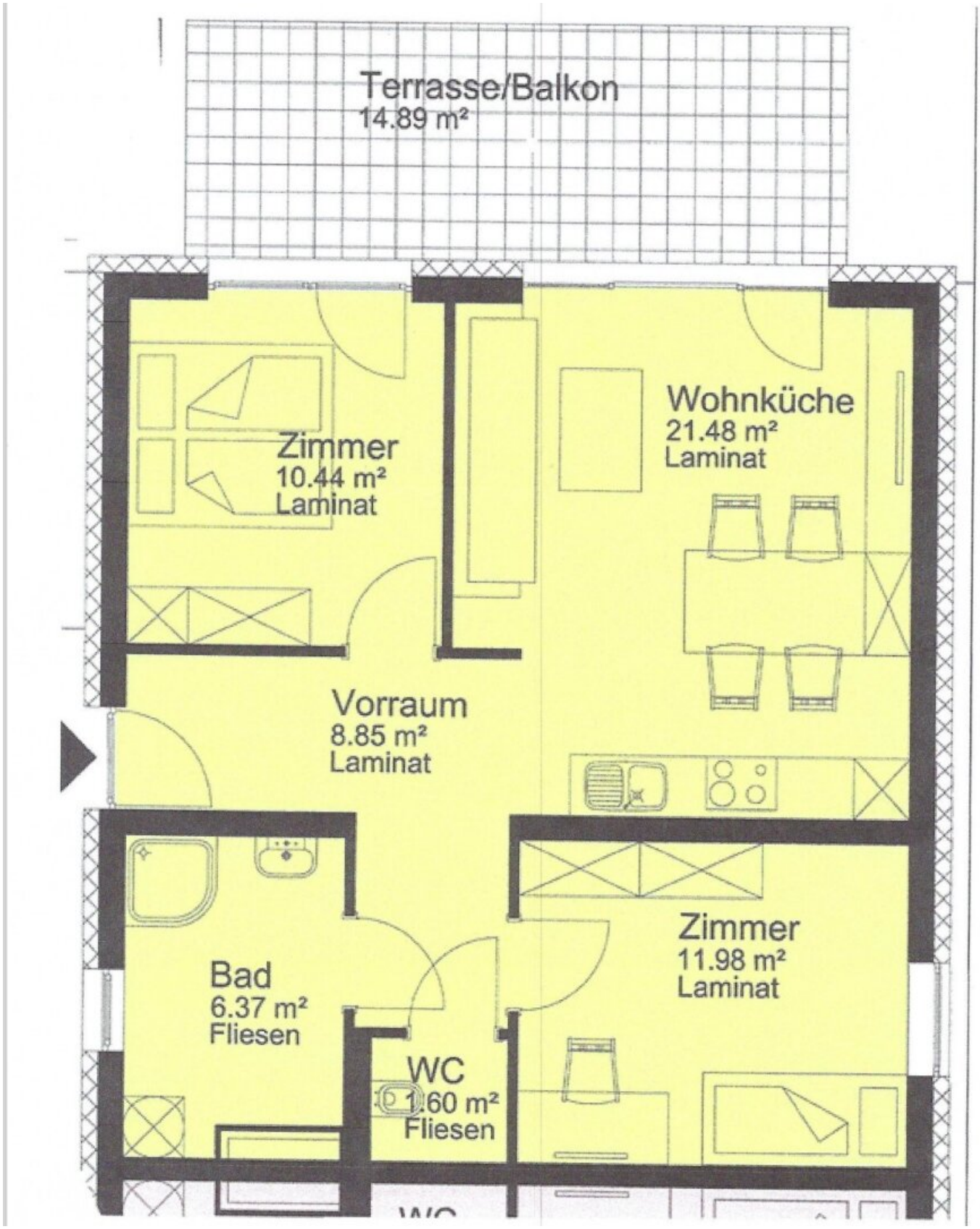











Terrasse/Balkon
14.89 m²
Zimmer
10.44 m²
Laminat
Wohnküche
21.48 m²
Laminat
Vorraum
8.85 m²
Laminat
Bad
6.37 m²
Fliesen
WC
1.60 m²
Fliesen
Zimmer
11.98 m²
Laminat

Objektbeschreibung

Ideal für Student:innen, Paare und kleine Familien geeignet. Die Straßenbahnlinien 3 und 5 sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Eckdaten:

- Wohnfläche: **60,72m²**
- Terrasse: Ja
- Raumaufteilung: 2 Schlafzimmer | Wohn-/Koch-/Essbereich | Bad mit Dusche | separates WC | Vorraum
- EG
- Lift und TG & Kellerabteil vorhanden
- Haustiere erlaubt
- Heizungsart: Fernwärme/Fußbodenheizung
- **Erstklassige Lage**
- **Tiefgaragenstellplatz optional** um € 86,29

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap