Ansprechende Bürofläche mit 22 Parkplätzen ab sofort im WDZ3 in Wels zu vermieten!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/23598

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1998
Nutzfläche:	916,26 m²
Stellplätze:	22
Heizwärmebedarf:	C 57,30 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	8.246,34 €
Kaltmiete	10.287,30 €
Betriebskosten:	2.040,96 €
USt.:	2.057,46 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next
Immobilien
GmbH


WDZ III
WIENER
STÄDTISCHE
Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Großzügige Bürofläche mit top Ausstattung im WDZ3 in Wels zu vermieten!

Dieses Büroobjekt bietet eine Gesamtfläche von ca. 916,26m², ist ab sofort bezugsfertig und verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung.

Ein Lift garantiert einen barrierefreien Zugang zu den Räumlichkeiten im 3. Obergeschoß des WDZ 3.

Die Bürofläche ist in verschieden große Büroräumlichkeiten (Groß- und Kleinraumbüros), einen Besprechungsraum, eine Teeküche sowie diverse Nebenräume (Drucker-, Server-, Lagerraum) unterteilt.

Zusätzlich verfügt das Objekt über vier Loggien bzw. "Raucherbalkone" und vier Galerien, welche sich hervorragend als Rückzugsort für die MitarbeiterInnen eignen.

Das Objekt verfügt über insgesamt 22 Parkplätze (davon 7 überdacht) und über einen ca. 25m² großen Lagerraum, welche bereits im Mietpreis inkludiert sind.

Die Lage des Büroobjekts im Welser Stadtteil Lichtenegg bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Nahversorgern, Gastronomie, Kindergärten und Schulen in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den Autobahnknoten Wels A8/A25 sowie die öffentlichen Verkehrsmittel ermöglichen eine stressfreie Anreise.

Das Büro kann auch gekauft werden. (Kaufpreis auf Anfrage)

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 8.246,34 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2.040,96 zzgl. 20% USt

- Heizkosten-Akonto monatl. netto: € 421,55 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap