Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen



Objektnummer: 6349/1696

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	42,24 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	581,25 €
Kaltmiete (netto)	417,42 €
Kaltmiete	462,96 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	58,29 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237








BÖCHZELT
MIV

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Schlafzimmer sowie einem offenen Küchen-, Wohn- und Essbereich. Zusätzlich gibt es ein Badezimmer mit Dusche und zwei Balkone, die zum Entspannen einladen.

Für das Badezimmer und die Kücheninsel kann eine Ablöse in Höhe von insgesamt 300 € vereinbart werden.

Bei Interesse oder Fragen freue ich mich über eine Nachricht! ?

Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap