Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Uninähe mit großer Loggia in Urfahr zu vermieten



Objektnummer: 1937/7646266

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße 216/3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	56,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,64 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	673,53 €
Kaltmiete (netto)	509,22 €
Kaltmiete	579,94 €
Betriebskosten:	70,72 €
Heizkosten:	29,67 €
USt.:	63,92 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Kern

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 60 55 33-364
H +43 664 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

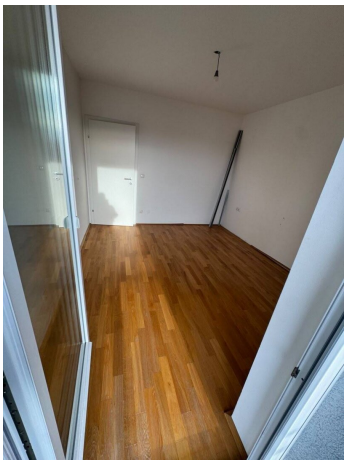

Einrichtungsvorschlag


Einrichtungsvorschlag




Einrichtungsvorschlag



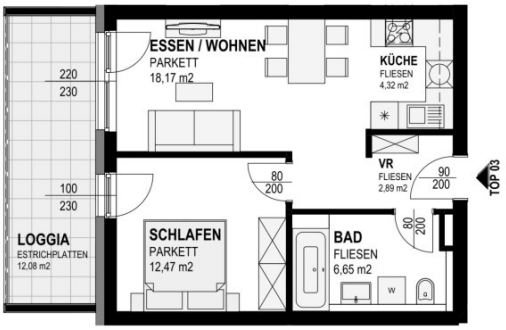




TOP 03



LAGEPLAN





0 5 10 m

44,49 m²

Objektbeschreibung

Die attraktive **2-Zimmer Wohnung im 2. Stock** (mit Lift) mit 44,49 m² Wohnfläche besticht durch ihre sehr gute Raumaufteilung. Die Wohnung bietet hohen Wohnkomfort – perfekt um einfach einmal abzuschalten. Zusätzlich lädt die große Loggia (12,49 m²) dazu ein, die Sonnenstunden in vollen Zügen zu genießen.

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan. Ein Kellerabteil steht selbstverständlich zur Verfügung.

Highlights:

- Zentrale Lage in Urfahr

- 2-Zimmer

- 1 Schlafzimmer

- Bad mit Badewanne

- Loggia

- inkl. Küche

- Lift

- beste Infrastruktur

- JKU nur 6 Fahrminuten entfernt

- Donauradweg mit div. Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Nähe

- ab 1. Dezember verfügbar

Tiefgaragenplatz kann optional zusätzlich angemietet werden. (€ 85,-- netto + USt. + Betriebskosten) - Eine Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge kann gegen Aufpreis zur Verfügung gestellt werden. Die anfallenden Stromkosten werden separat verrechnet)

Stromkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins

steht Ihnen Frau Nicole Kern, unter nicole.kern@arev.at gerne zur Verfügung.

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <975m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.300m

Kinder & Schulen
Schule <900m
Kindergarten <350m
Universität <1.775m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <950m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <950m
Geldautomat <950m
Post <1.100m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <25m

Straßenbahn <950m
Bahnhof <1.100m
Autobahnanschluss <250m
Flughafen <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap