Handwerker aufgepasst! Einfamilienhaus mit Gestaltungspotenzial in Birkfeld



Objektnummer: 1625/199

Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8190 Gschaid bei Birkfeld
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	98,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	45,00 m²
Kaufpreis:	112.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Scharwitzl

Lebenswert Immobilien GmbH
St. Johann in der Haide 24a
8295 St. Johann in der Haide

T 0664 225 0061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











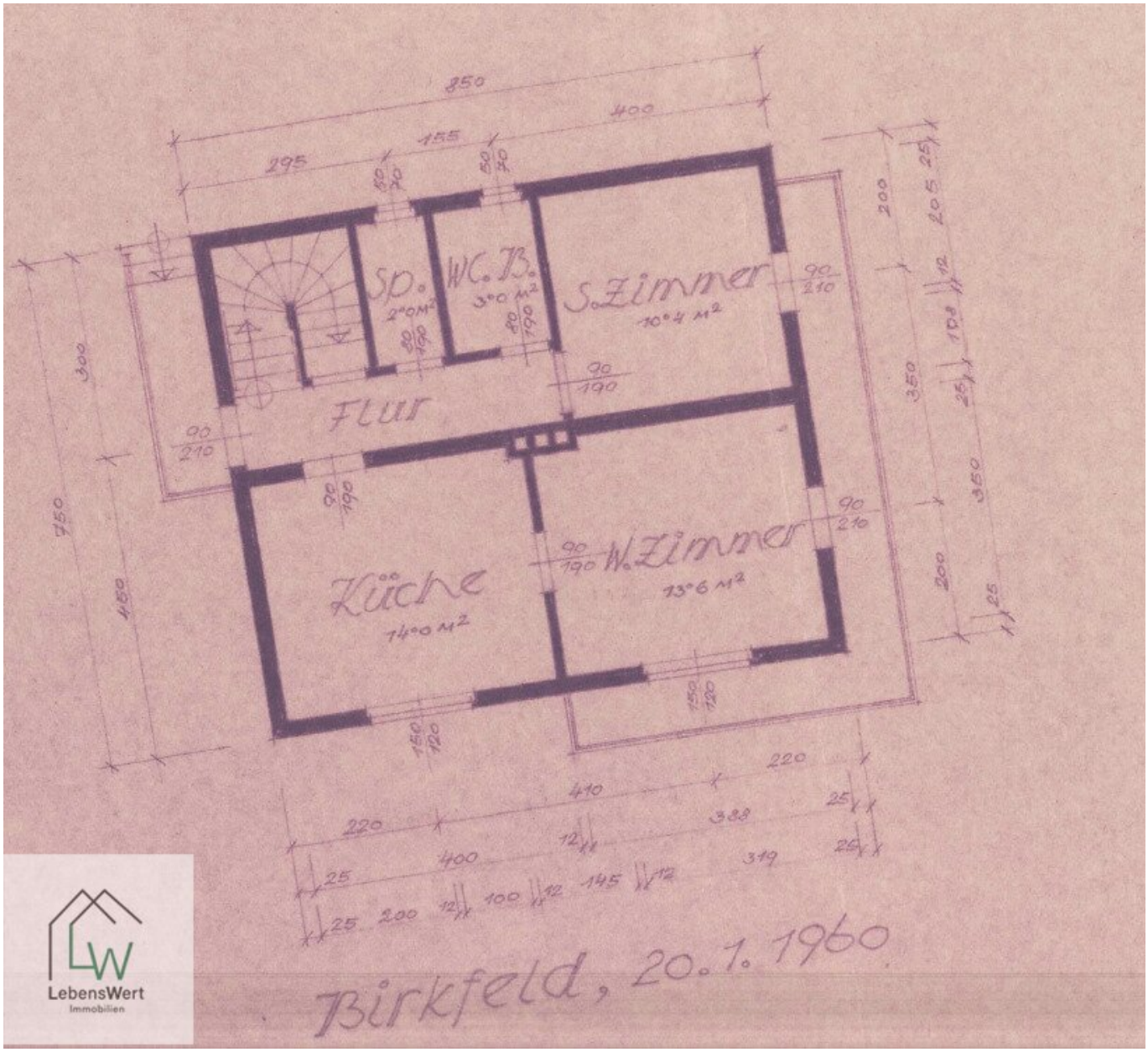


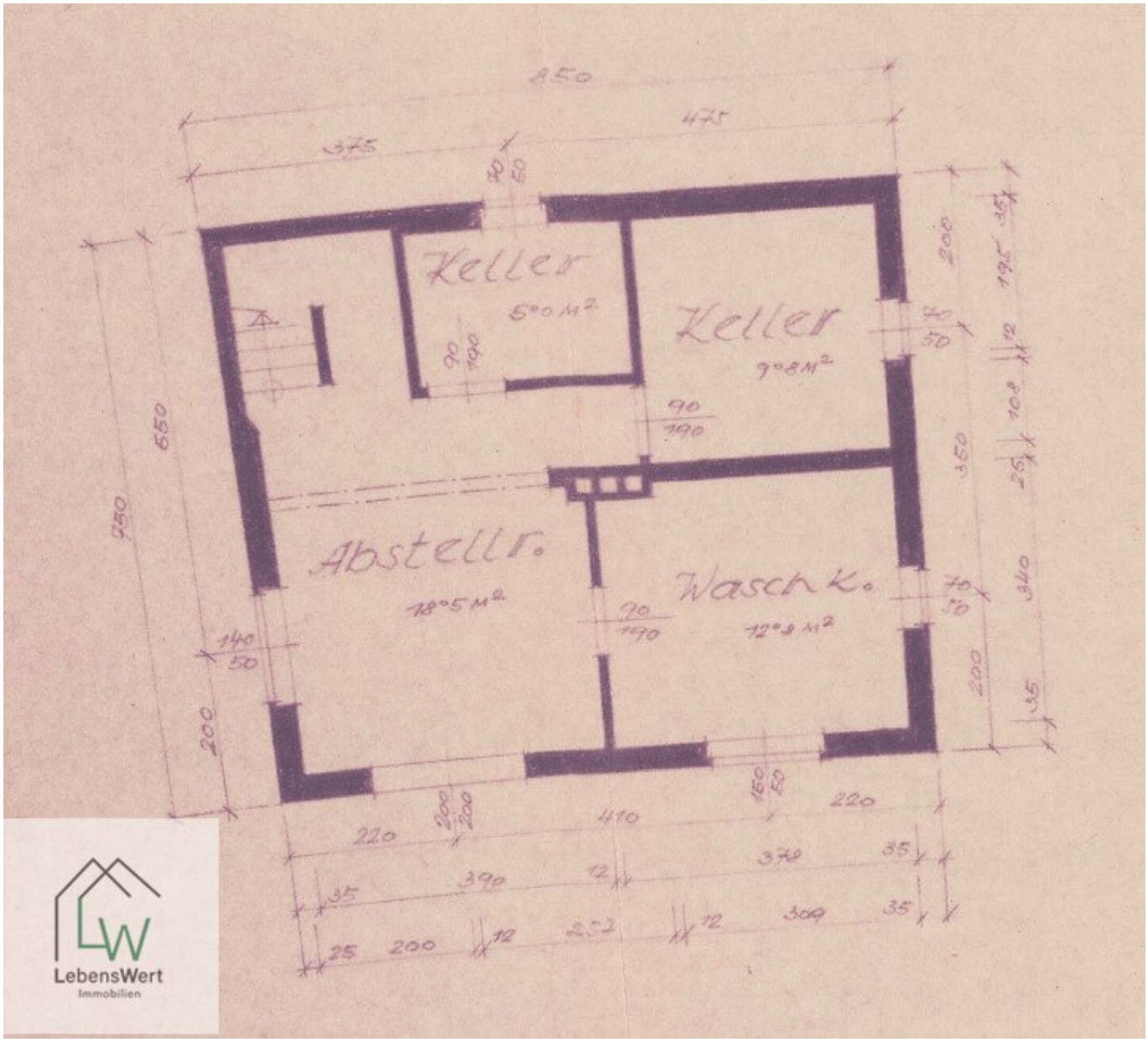




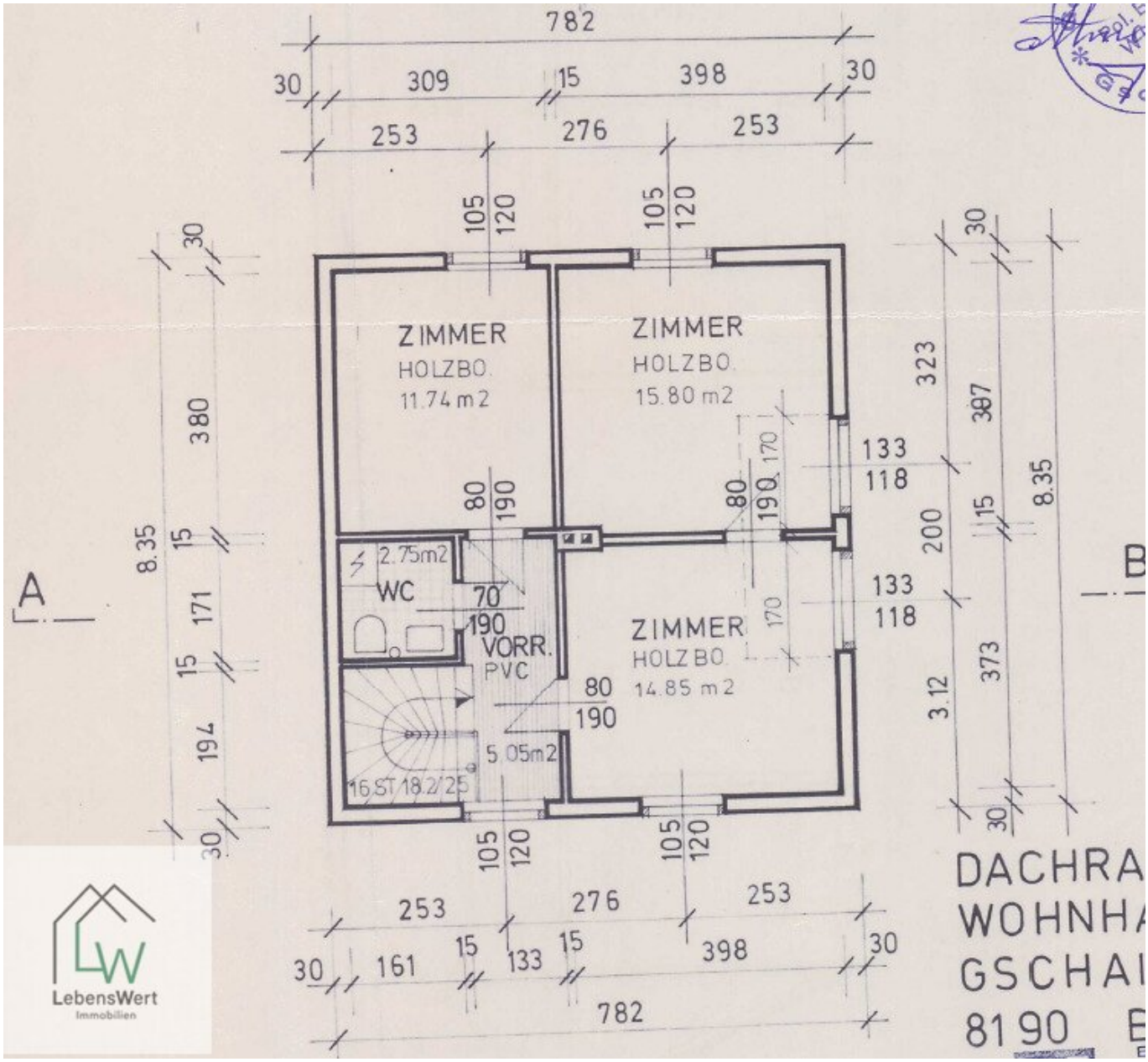





Sp.
2,0 M²
WC. B.
3,0 M²
S. Zimmer
10,4 M²
Flur
Küche
14,0 M²
W. Zimmer
13,6 M²
Birkfeld, 20. 1. 1960



LebensWert
Immobilien



782
30
309
15
398
30
253
276
253
105
120
105
120
ZIMMER
HOLZBO.
11.74 m2
ZIMMER
HOLZBO.
15.80 m2
ZIMMER
HOLZBO.
14.85 m2
2.75m2
WC
70
190
VORR.
PVC
80
190
5.05m2
16.ST 18.2/25
80
190
170
133
118
133
118
170
380
8.35
15
171
15
194
30
323
387
200
15
373
3.12
30
8.35
A
B
253
276
253
30
161
15
133
15
398
30
782
DACHRA
WOHNHA
GSCHAI
8190
LebensWert
Immobilien

Objektbeschreibung

Ein Haus mit Geschichte, ein Grundstück mit Möglichkeiten und viel Raum für neue Ideen.

In Gschaid bei Birkfeld wartet dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus auf Menschen, die gerne selbst anpacken und einer bestehenden Immobilie neues Leben einhauchen möchten.

Auf einem Grundstück von rund **500 m²** bietet die Liegenschaft eine interessante Ausgangsbasis für individuelle Wohnideen.

Das Haus verfügt über mehrere Wohnräume, eine Küche, ein Badezimmer sowie zusätzliche Nutz- und Abstellflächen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Rund 500 m² Grundstücksfläche
- Bestehendes Einfamilienhaus mit individuellem Gestaltungspotenzial
- Mehrere Wohnräume und vorhandene Sanitäreinrichtungen
- Keller und zusätzliche Nutzflächen
- Ländlich geprägte Umgebung mit Blick auf die umliegende Hügellandschaft
- Interessant für handwerklich versierte Käufer und Sanierungsbegeisterte

Wichtig zu wissen: Die Immobilie befindet sich in einem deutlich sanierungsbedürftigen Zustand. Insbesondere Gebäudehülle, Fenster, Innenausstattung und Haustechnik sollten fachlich überprüft werden. Die baurechtliche Dokumentation wird derzeit mit der zuständigen Gemeinde abgeklärt.

Angebotspreis: € 112.000

Wer keine Immobilie von der Stange sucht, sondern bereit ist, Zeit, Arbeit und eigene Ideen zu investieren, findet hier eine interessante Gelegenheit.

Gerne informieren wir Sie persönlich über die Liegenschaft und die weiteren Rahmenbedingungen.

LebensWert Immobilien – Weil Immobilien mehr sind als vier Wände.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap