Geförderte 3 Zimmer-Terrassenwohnung mit 2 Abstellplätze



Objektnummer: 108330011

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3680 Gottsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,92 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	60,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,03
Gesamtmiete	738,71 €
Kaltmiete (netto)	415,70 €
Kaltmiete	581,65 €
Betriebskosten:	165,95 €
Heizkosten:	82,41 €
USt.:	74,65 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

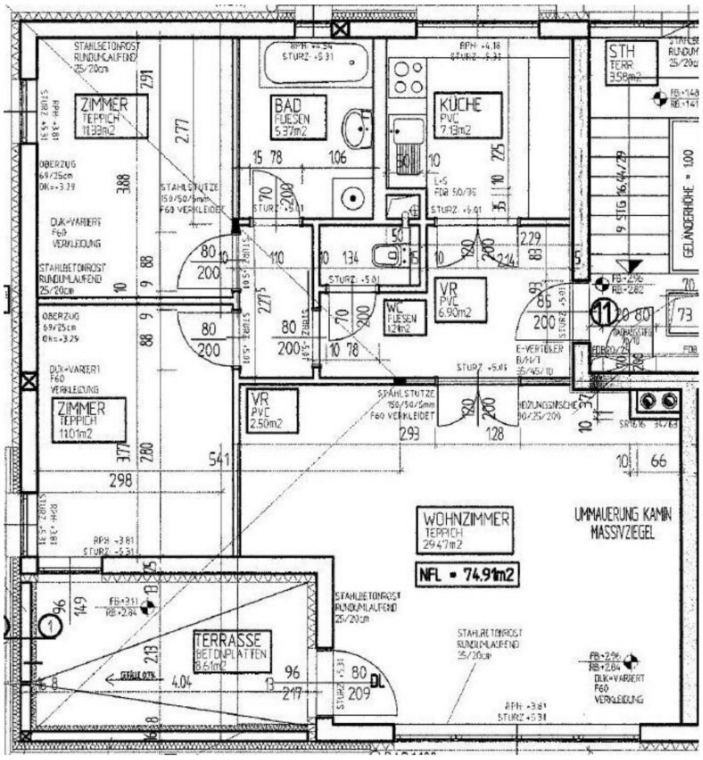
Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

Objekt: 1083 3680 Persenbeug-Gottsdorf, Flurstraße 26 Block A, B, C **Stiege C / 1. Obergeschoss / Top 11**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at





HWB				
	Ref, RK	60,60	RK	60,60
	Ref, SK	63,70	SK	63,70
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			1,03

Wohnnutzfläche: 74,92 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	5,37
Küche	7,13
Vorraum	2,50
Vorraum	6,90
WC	1,21
Wohn-Esszimmer	29,47
Zimmer 1	11,33
Zimmer 2	11,01
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	8,22
PKW-Abstellplatz	Nr:11
PKW-Carport-Abstellplatz	Nr:11a
Terrasse	8,61

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Boiler Zentralheizung

Objektbeschreibung

Die geförderte Wohnung (ohne Befristung) bezugsfertig ab 01.02.2027 besteht aus:

Zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad mit Badewanne, extra WC, eine Terrasse sowie zwei Vorräume.

Zusätzlich sind noch zwei PKW-Abstellplätze inkludiert (ein Carport) sowie ist ein Kellerabteil vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.275m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <875m
Kindergarten <775m
Universität <6.225m

Nahversorgung
Supermarkt <825m
Bäckerei <1.900m
Einkaufszentrum <2.300m

Sonstige
Bank <1.500m
Post <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <3.425m
Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap