Großzügige 5-Zi Neubau-Eigentumswohnung im Grünen mit Garten & Terrasse in Faak am See, ca. 219 m²!



Kompagnon Immobilien Terrassenblick

Objektnummer: 5156/12616

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Souterrain
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Faak am See
Baujahr:	1966
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	219,17 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	162,58 m²
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	699.000,00 €
Betriebskosten:	658,00 €
Provisionsangabe:	

25.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siegfried Kovacic

Kompagnon Immobilien GmbH
B01a Lakeside Park





















GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M 1:100

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Faak am See, Kärnten – eine außergewöhnliche neuwertige Erdgeschoss-Wohnung mit **großzügigen rund 220 m² Wohnfläche, die keine Wünsche offen lässt.** Diese exklusive Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen und Ihrer Familie ein **komfortables und modernes Lebensgefühl** in einer der **schönsten Regionen Österreichs.**

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit **insgesamt 4 Zimmern,** die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob gemütliches Wohnzimmer, großzügige Küche mit Essbereich, helle Schlafzimmer oder ein praktisches Arbeitszimmer – **hier finden Sie Raum für alle Bedürfnisse.** Zwei elegante Bäder mit je einem WCs sorgen für höchsten Komfort und ermöglichen stressfreies Zusammenleben.

Ein **besonderes Highlight ist der eigene Garten mit Terrasse**, der zum Entspannen, Verweilen und geselligen Stunden im Freien einlädt. Genießen Sie sonnige Tage und laue Abende in Ihrem **privaten Grünbereich**, der Ruhe und Erholung garantiert. Für Ihre **Fahrzeuge stehen Ihnen vier Stellplätze zur Verfügung** – bequem und sicher. Auf Wunsch könnte ein barrierefreier Zugang errichtet werden.

Diese neuwertige Wohnung in Faak am See vereint großzügigen Wohnraum, moderne Ausstattung und eine hervorragende Lage. Ideal für Familien, Paare oder alle, die das Leben in der Natur mit urbanem Komfort verbinden möchten. **Überzeugen Sie sich selbst und entdecken Sie Ihr neues Zuhause – hier wartet Lebensqualität auf Sie!**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht .

Siegfried Kovacic, +43 664 99187416, Kompagnon Immobilien GmbH

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap