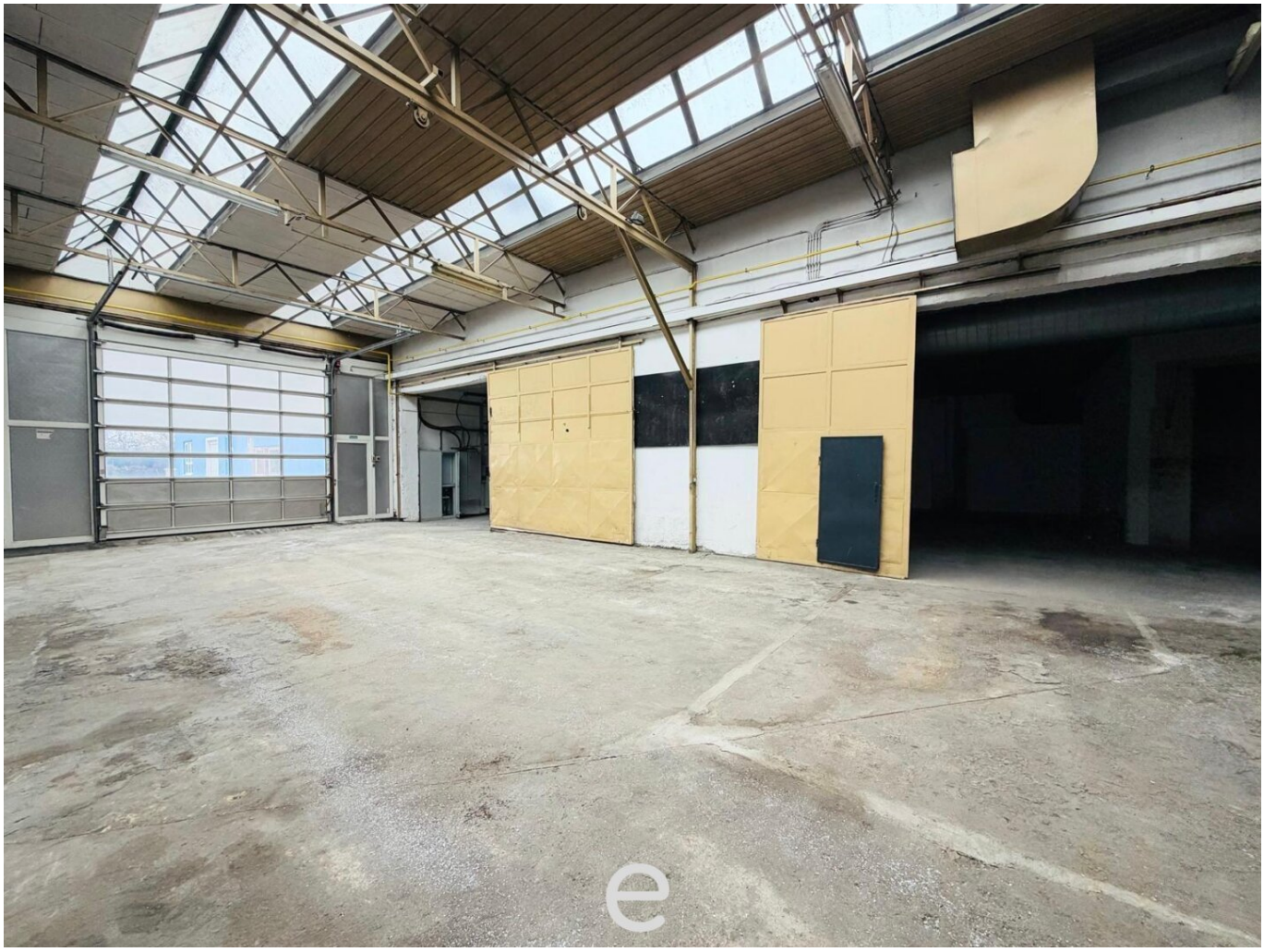
Lagerhalle mit Büro in Traun – attraktive Lage



Objektnummer: 6244/1200

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Lagerfläche:	460,00 m²
Bürofläche:	68,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.460,00 €
Betriebskosten:	460,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

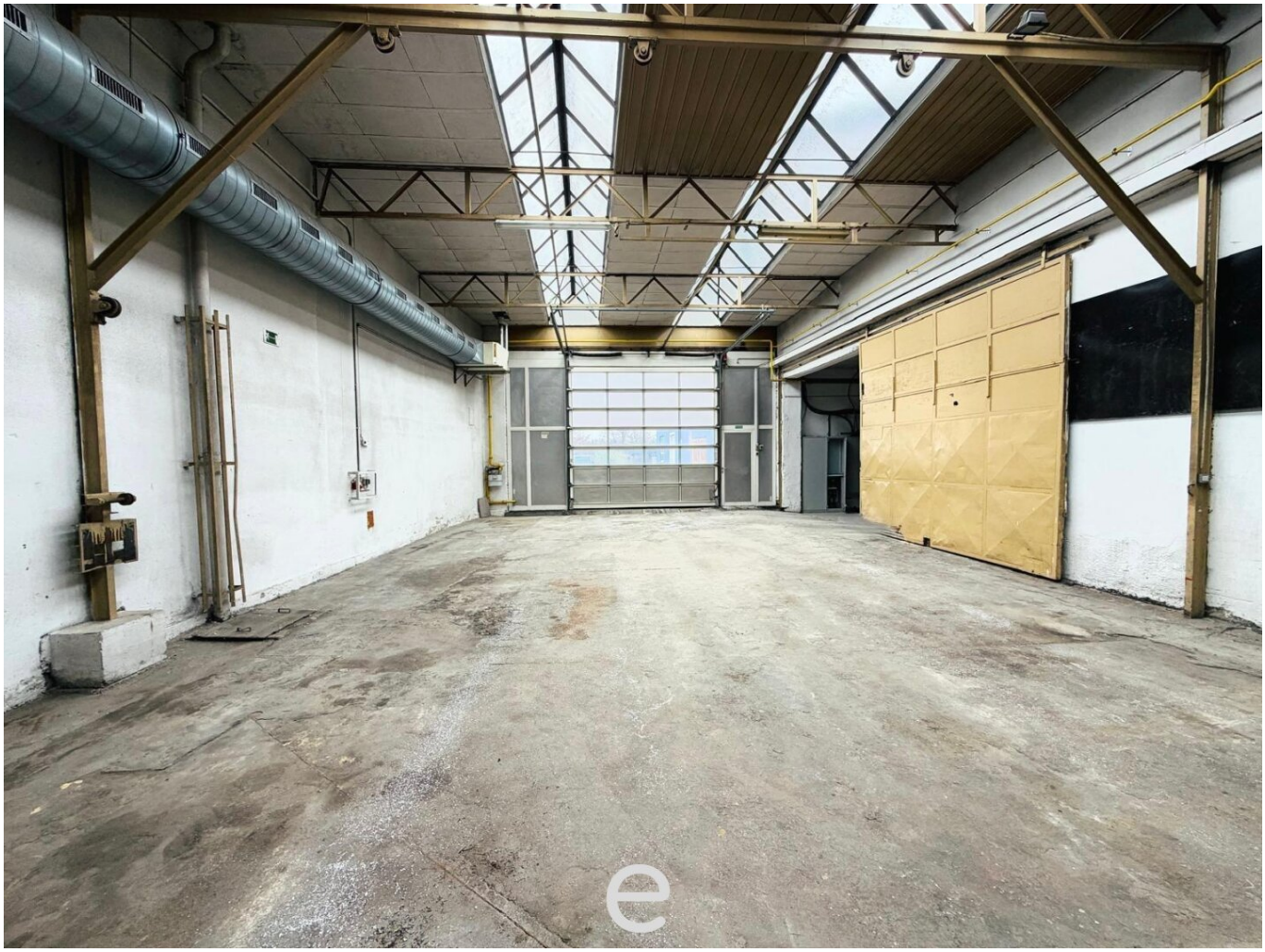


Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







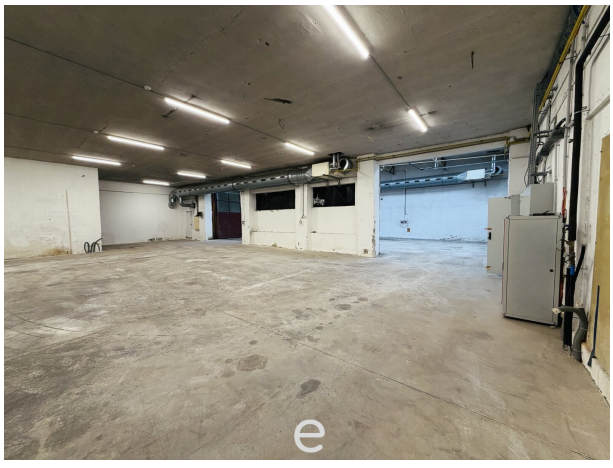














Objektbeschreibung

Zur Vermietung bzw. Nutzung steht eine vielseitig verwendbare Gewerbeimmobilie mit Lagerhalle und Büroflächen.

Die Immobilie verfügt über eine Lagerfläche von ca. 460 m² sowie eine separate Bürofläche von ca. 68 m². Die Lagerhalle ist mit einem ebenerdigen Einfahrtstor ausgestattet und ermöglicht dadurch eine bequeme Anlieferung und Zufahrt.

Zusätzlich stehen ein Badezimmer mit WC sowie ein separates Gemeinschafts-WC zur Verfügung.

Ausstattung und Details:

- Lagerhalle mit ca. 460 m²
- Bürofläche mit ca. 68 m²
- Widmung: Mischbaugebiet
- Ebenerdiges Einfahrtstor
- Badezimmer mit WC
- Zusätzliches Gemeinschafts-WC
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Ideal geeignet für Gewerbe, Lager- und Betriebszwecke sowie für Unternehmen, die Büro- und Lagerflächen an einem Standort kombinieren möchten.

Überzeugen sie sich selbst und machen sie einen Besichtigungstermin aus.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer ***0699/17204805, Stefan Schmiedseder***.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap