Wertanlage Krumpendorf am Wörthersee – Bauland-Wohngebiet in Ruhelage



Objektnummer: 1442

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Somma

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 163
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 676 4683047
H +43 676 4683047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Drasing
72194
Krumpendorf am Wörthersee
1
Pritschitz
72155


148/4
483/1
483/6
143/10
140/3
144
145
148/3
1
Krumpendorf am Wörthersee
148/2
143/2
Pritschitz
72155
Drasing
72104
486/1
.55/2
.55/1
486/2
487/3
487/4
486/3
487/5
487/6
154/2
154/1

Objektbeschreibung

Ein Grundstück, das man nicht einfach findet.

Ein Ort, an dem besondere Wohnträume beginnen.

Es gibt Grundstücke, die sind schön.

Es gibt Grundstücke, die sind gut gelegen.

Und dann gibt es Grundstücke, bei denen man bereits beim ersten Blick spürt: **Das hier ist etwas Besonderes.**

Dieses außergewöhnliche Grundstück in **9201 Krumpendorf am Wörthersee** gehört zweifellos zur letzten Kategorie.

Auf rund **824 m²** eröffnet sich eine seltene Gelegenheit, einen ganz persönlichen Wohntraum an einem der begehrtesten Plätze Kärntens zu verwirklichen. Eingebettet in eine **absolute Ruhelage** und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee, bietet dieses Grundstück eine Kombination, die heute nur noch äußerst selten zu finden ist.

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS

- **Grundstücksgröße:** ca. 824 m²
- **Lage:** 9201 Krumpendorf am Wörthersee
- **Widmung:** Bauland – Wohngebiet
- **GFZ:** 0,6
- **Besonderheit:** Eine der letzten Möglichkeiten dieser Art in außergewöhnlicher Ruhelage
- **Nutzung:** Ideal zur Verwirklichung eines individuellen Eigenheims

- **Umgebung:** Wörthersee, Natur, Ruhe und höchste Lebensqualität

Ein Platz für Menschen mit Vision

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf und wissen: **Hier gehört alles Ihnen.**

Kein fertiger Grundriss, der Kompromisse verlangt.

Keine Wohnung, die vorgibt, wie Sie leben sollen.

Sondern ein Grundstück, das Ihnen die Freiheit gibt, **Ihr Zuhause von Grund auf selbst zu gestalten.**

Modern, zeitlos, großzügig oder ganz individuell – hier kann Architektur entstehen, die zu Ihrem Leben passt.

Mit einer **GFZ von 0,6** bietet das Grundstück eine attraktive Grundlage für die Planung Ihres zukünftigen Zuhauses. Die Widmung **Bauland – Wohngebiet** schafft dabei die passende Basis für Ihre Wohnvision.

Absolute Ruhelage – und doch am Wörthersee

Was dieses Grundstück besonders macht, ist nicht allein seine Größe.

Es ist **die Kombination aus Ruhe, Lage und Seltenheit**.

Krumpendorf zählt zu den begehrten Wohnlagen rund um den Wörthersee. Hier verbindet sich die entspannte Atmosphäre eines idyllischen Ortes mit der Nähe zu den Vorzügen der Region.

Ein Zuhause, das Rückzug bedeutet.

Ein Garten, der zum Lieblingsplatz wird.

Ein Ort, an dem Sommerabende länger dauern dürfen.

Und vor allem: **ein Platz, an dem Sie Ihre eigene Geschichte schreiben können.**

Eine seltene Gelegenheit

Grundstücke in dieser Qualität und Lage werden nicht beliebig oft angeboten.

Gerade **großzügige Baugrundstücke in ruhiger, hochwertiger Wohnlage** sind rund um den Wörthersee eine absolute Rarität. Wer heute die Möglichkeit hat, einen solchen Platz für sich zu sichern, erwirbt daher weit mehr als nur eine Grundstücksfläche.

Man erwirbt Möglichkeiten.

Die Möglichkeit, ein Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Die Möglichkeit, langfristig etwas Eigenes aufzubauen.

Und die Möglichkeit, an einem Ort zu leben, den andere seit Jahren suchen.

Ihr persönlicher Rückzugsort am Wörthersee

Vielleicht ist es das Zuhause für Ihre Familie.

Vielleicht ein architektonisch außergewöhnlicher Neubau.

Vielleicht ein eleganter Rückzugsort für die schönsten Jahre Ihres Lebens.

Was hier entsteht, entscheiden allein Sie.

Wir liefern den besonderen Platz.

Sie schenken ihm Ihre Vision.

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick

Grundstück: ca. 824 m²

Widmung: Bauland – Wohngebiet

GFZ: 0,6

Lage: Krumpendorf am Wörthersee

Besonderheit: außergewöhnliche Ruhelage und seltene Grundstücksqualität

Ein Grundstück, das man nicht suchen sollte – sondern entdecken.

Wenn Sie auf der Suche nach einem ganz besonderen Platz am Wörthersee sind, sollten Sie diese Gelegenheit persönlich erleben.

Denn manche Grundstücke lassen sich anhand von Zahlen beschreiben.

Dieses sollte man vor allem einmal selbst gesehen haben.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen außergewöhnlichen Ort persönlich zu zeigen und gemeinsam mit Ihnen über die Möglichkeiten Ihrer ganz persönlichen Wohnvision zu sprechen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – vielleicht beginnt genau hier Ihr nächstes Kapitel.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.