Grünblick: freundliche Singlewohnung in ruhiger Umgebung, 1 Zimmer + Balkon, Nähe Klinik Hietzing + Linie 62!



Zimmer

Objektnummer: 7066

Eine Immobilie von Immobilien Ribarits OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,39 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	182,10 €

Provisionsangabe:

4.860,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführerin Mag. Uta Ribarits

Immobilien Ribarits OG
Alliiertenstraße 7/18
1020 Wien

H 0699 194 604 64

F 0125330339642

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

























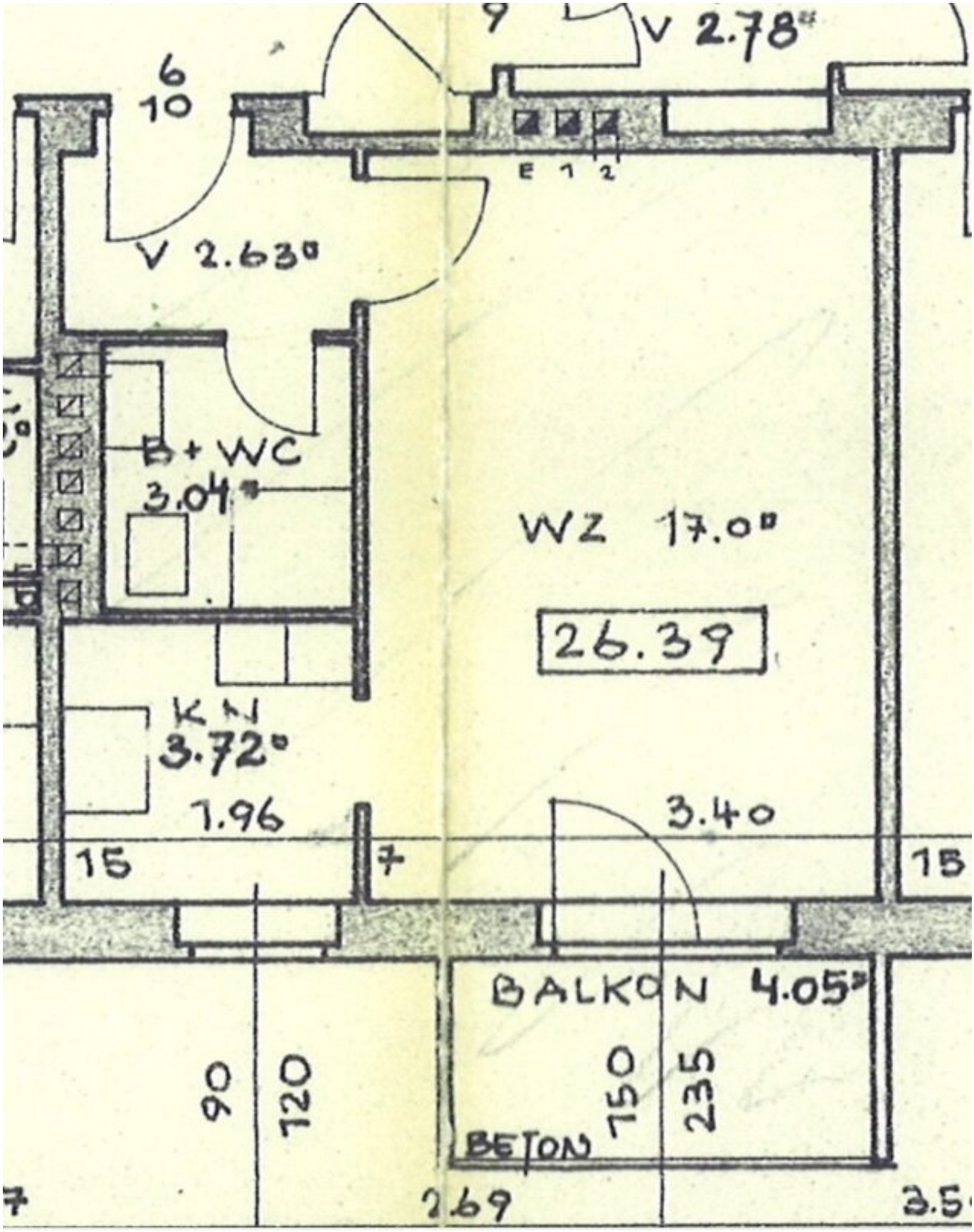
V 2.78
6
10
E 1 2
V 2.63
B + WC
3.04
WZ 17.0
26.39
K N
3.72
1.96
3.40
15
7
15
BALKON 4.05
90
120
150
235
BETON
2.69

Objektbeschreibung

In der Nähe der Klinik Hietzing und der Straßenbahnlinie 62 liegt die freundliche Singlewohnung im 1. Stock eines gepflegten Hauses Baujahr 1967.

Grünblick.

Es gibt 1 Zimmer, von ihm Zugang zu einer kleinen Küche (mit Fenster) und Ausgang einem Balkon. Weiters gibt es ein Bad mit Dusche und WC und einen Vorraum. Kellerabteil vorhanden.

Böden Parkett und Fliesen.

Die Wohnung wird verkauft wie sie liegt und steht. Die Elektrik ist nicht auf dem heutigen Stand und muss vom Käufer saniert bzw. erneuert werden.

Gute Raumaufteilung. Die Wohnung ist gut geeignet für einen Single.

Heizung: Gastherme.

Gepflegtes Haus.

HWB (kWh/m²a): 115. Klasse D. fGEE 2,41. Klasse D. EEB (Endenergiebedarf): 277,6 kWh/a.

Die Wohnung besticht durch die ruhige Lage mit Grünblick und den sonnigen Balkon.

Wenn Sie Fragen haben oder wegen eines Besichtigungstermins senden Sie bitte eine Mail-Anfrage oder wenden sich telefonisch an Frau Mag. Uta Ribarits: 0699/19460464 oder an Herrn Gregor Lesniewski: 0699/11306746.