Provisionsfrei: Unbefristeter 43m² Altbau mit 2 Zimmern und Lift - 1110 Wien



Wohnküche

Objektnummer: 8044

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1918
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Gesamtmiete	631,02 €
Kaltmiete (netto)	445,00 €
Kaltmiete	573,65 €
Betriebskosten:	106,65 €
USt.:	57,37 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

















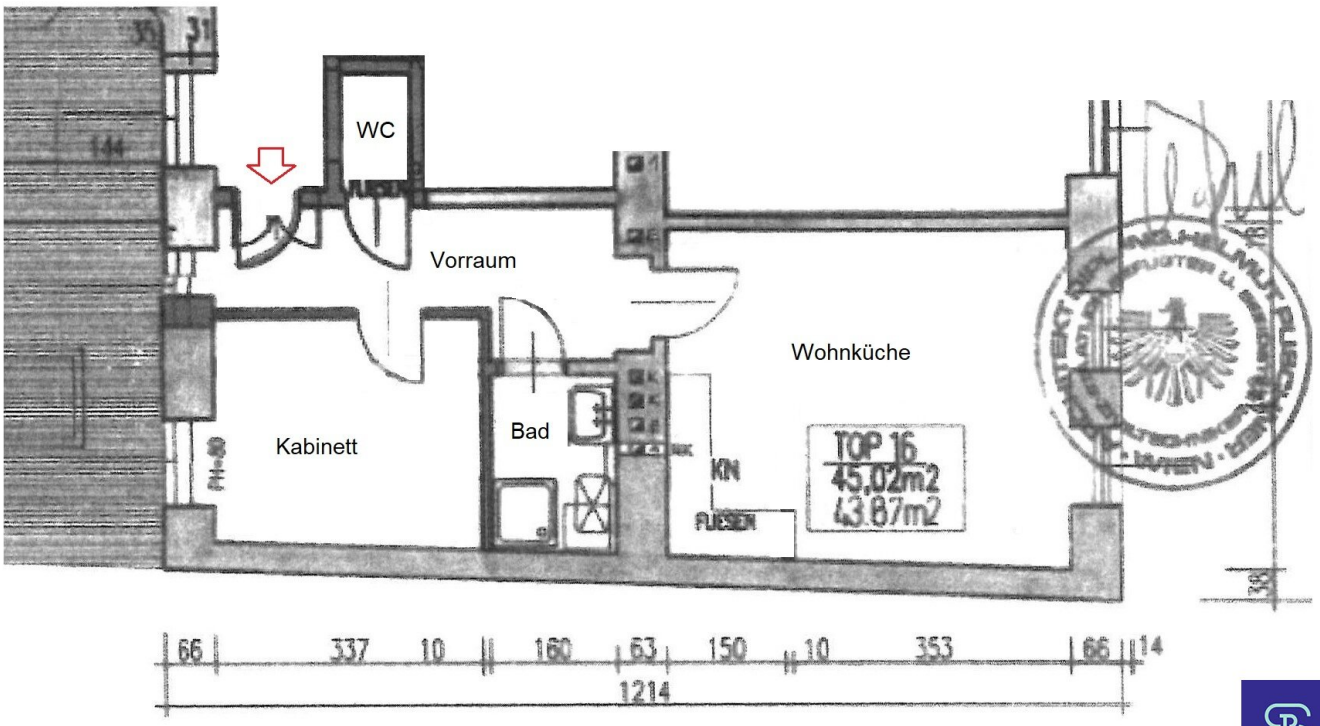
WC
Vorraum
Wohnküche
Kabinett
Bad
KN
FLIESEN
TOP 16
45,02m2
43,87m2
66
337
10
160
63
150
10
353
66
14
1214

Objektbeschreibung

Unbefristete 43m² Altbau-Hauptmiete mit 2 Zimmern!

Die angebotene befindet sich nordwestseitig ausgerichtet im 1. Liftstock eines sanierten Altbaus am Werkstättenweg, einer Seitengasse der Geiselbergstraße. Die Wohnung hat ca. 43m² Wohnfläche und besteht aus 1 Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich (unmöbliert), 1 kl. Schlafzimmer, zentralem Vorraum, Badezimmer und WC,.

Achtung: Aufgrund der Raumaufteilung ist die Wohnung nicht WG-tauglich! Bitte Plan und Bilder beachten!

Ausstattung: Thermosanierter Altbau mit Lift, Fliesenbad mit Dusche, WM-Anschluss, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung, Fliesen- und Laminatböden, Gasetagenheizung, SAT-, Kabel-TV und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage, Kellerabteil,.

Achtung: Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet! Einmaliger Zuschuss für Abwasch & Kochstelle von Vermieterin € 300,-

Zentrale Lage mit guter Anbindung zum 10. Bezirk, zur Simmeringer Hauptstraße und zum neuen Hauptbahnhof. Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite und gute öffentliche Verkehrsanbindung durch Autobus 69A sowie den Straßenbahnlinien 6, 11 und D mit Anbindung zur U3 und U1.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 631,02

(HMZ € 445,- + Bk € 106,65 + Lift € 22,- + 10% USt. € 57,37)

Kaution € 2.000,-

Kontakt: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt

noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% USt.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap