Helle, gartenseitig ausgerichtet Neubauhauptmiete!!!



Objektnummer: 2501/42

Eine Immobilie von Sailer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	43,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,60
Gesamtmiete	728,00 €
Kaltmiete (netto)	582,15 €
Kaltmiete	661,81 €
Betriebskosten:	79,66 €
USt.:	66,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Sailer

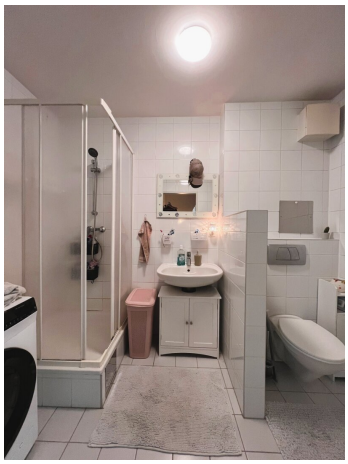
Sailer Immobilien
Speisinger Straße 46-48/3/7

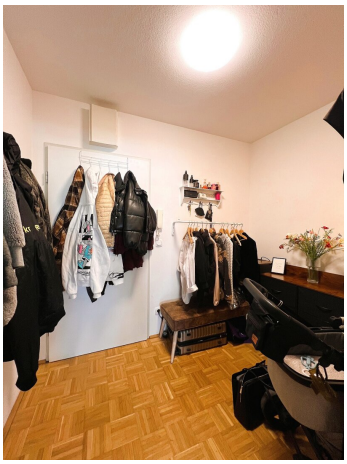







NIKE
PRADA






WC
&
BAD
VOR-
RAUM
KOCHB-
BEREICH
WOHNSCHLAFRAUM

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle, gemütliche 43m² Wohnung im 3.Liftstock, ausgerichtet in einen großen begrünten Innenhof. Sie besticht durch ein modernes, offenes Raumkonzept. Durch den Verzicht auf unnötige Wände wirkt die Wohnung spürbar heller, luftiger und lädt zum Wohlfühlen ein. Der großzügige Vorraum schafft viel Stauraum für eine Garderobe und Schränke.

Raumaufteilung:

- 1 großer Wohnschlafraum mit offenem Kochbereich (Einbauküche)
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Vorraum

1Kellerabtei

Allgemeinteile: Fahrradabstellraum

Die Wohnung wird bis auf die Einbauküche unmöbliert an den neuen Mieter übergeben.

Vom Mieter ist ein Einkommensnachweis erforderlich (letzten 3 Lohnzetteln oder Einkommensteuererklärung).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap