2 Lagerräum mit Gasseneingang nahe Schönbrunn/ Rechte Wienzeile!!!



Objektnummer: 2501/39

Eine Immobilie von Sailer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	66,62 m²
Zimmer:	2,50
Kaltmiete (netto)	333,10 €
Kaltmiete	496,40 €
Betriebskosten:	163,30 €
USt.:	99,28 €

Provisionsangabe:

1.787,04 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

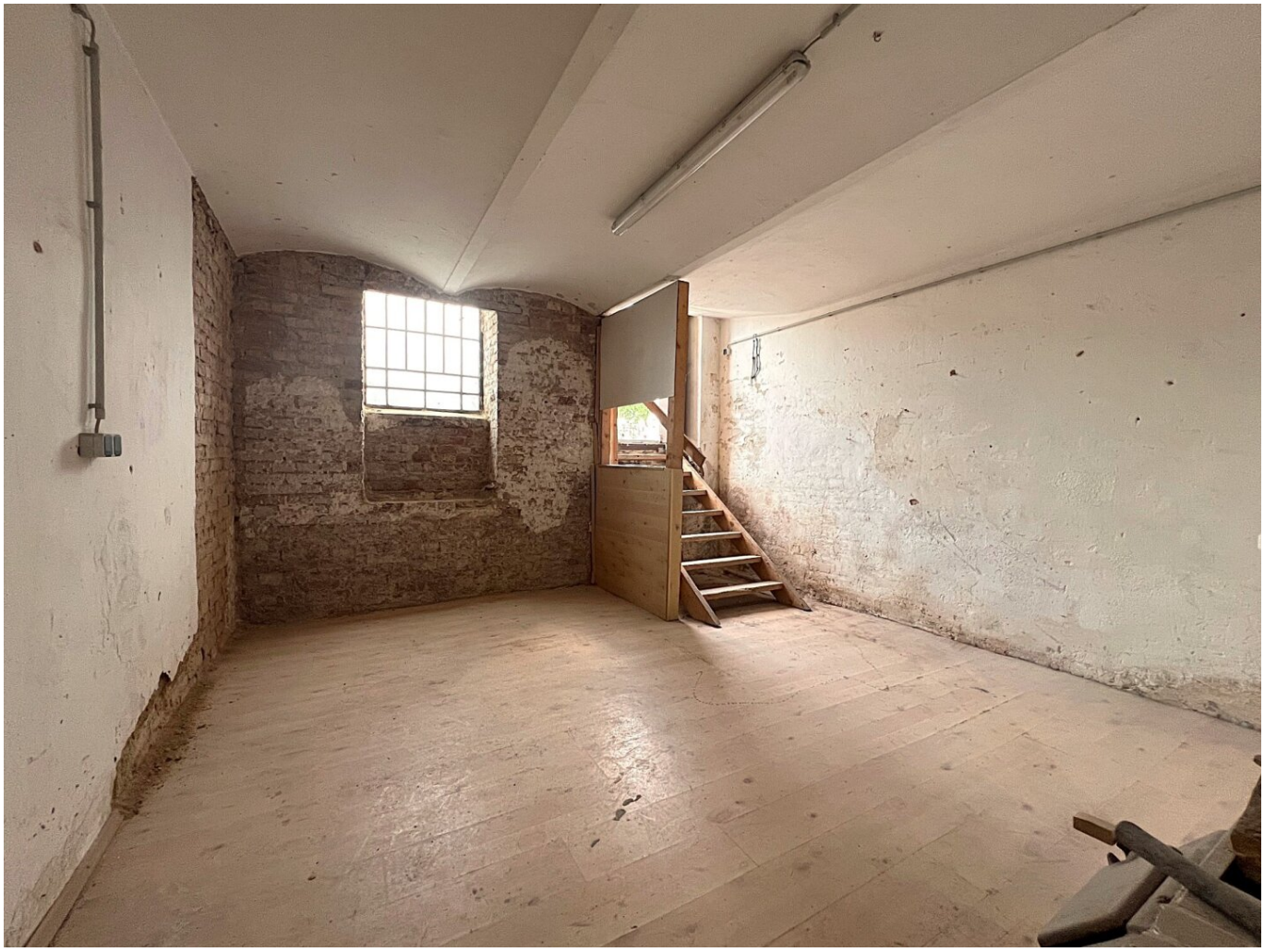


Claudia Sailer

Sailer Immobilien
Speisinger Straße 46-48/3/7
1130 Wien

T 06642122877
H 06642122877

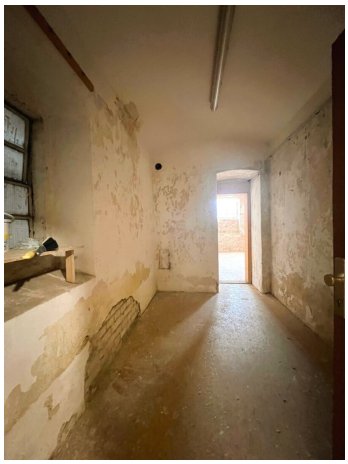
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








PER-m²









Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Vermietung gelangen 2 hintereinander Lager mit 28,41m² und 38,21m² auf der Rechten Wienzeile. Die beiden Lager sind im Souterrain in einem Jahrhundertwendehaus gelegen und verfügen über einen Gasseneingang.

Raumaufteilung: Magazin 1 (28,41m²):

Über mehrere Stufen gelangt man direkt von der Straße in den Lagerraum.

- 1 großer Raum

- 1 kleiner Raum mit Zugang zum Parteienkeller.

Magazin 2 (38,21m²):

Der Zugang ist über den Parteienkeller.

- 1 großer Raum mit 38,21m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap