Provisionsfrei: Unbefristeter 54m² Altbau mit 2 Zimmern Nähe Klinik Favoriten - 1100 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 8043

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,24 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,11 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Gesamtmiete	749,14 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	681,03 €
Betriebskosten:	130,18 €
USt.:	68,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH





























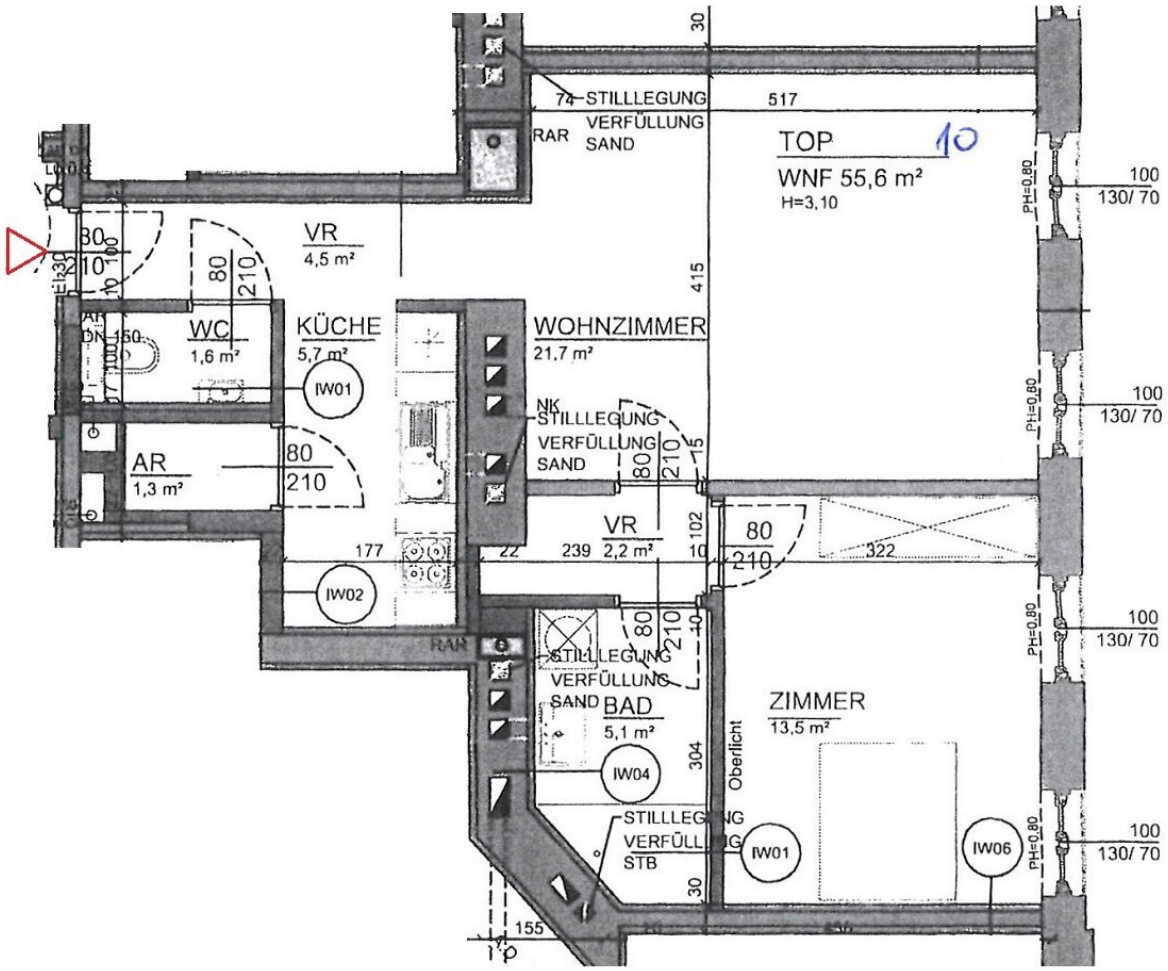

TOP 10
WNF 55,6 m²
H=3,10
74 STILLLEGUNG
VERFÜLLUNG
SAND
RAR
517
30
415
VR
4,5 m²
WC
1,6 m²
KÜCHE
5,7 m²
IW01
WOHNZIMMER
21,7 m²
NK
STILLLEGUNG
VERFÜLLUNG
SAND
AR
1,3 m²
80
210
VR
2,2 m²
239
177
22
10
102
322
IW02
STILLLEGUNG
VERFÜLLUNG
SAND
BAD
5,1 m²
IW04
304
Oberlicht
ZIMMER
13,5 m²
STILLLEGUNG
VERFÜLLUNG
STB
IW01
IW06
155
PH=0,80
100
130/ 70

Objektbeschreibung

Renovierter 54m² Altbau mit 2 Zimmern und Lift in unbefristeter Hauptmiete!

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines komplett generalsanierten Altbaus in der Hardtmuthgasse, in unmittelbarer Nähe zur Klinik Favoriten (Kaiser-Franz-Josef Spital). Die Wohnung besteht aus 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Küche (unmöbliert), Vorraum, Badezimmer, WC und kl. Abstellraum,.

Ausstattung: Generalsanierter Altbau mit Hauszentralheizung, Eichendekor-Dielenböden, Fliesenbad mit verglaster Dusche, WM-Anschluss, Schallschutzfenster mit Mehrfachverglasung, Kabel-TV und Internet-Vorbereitung, Lift, SAT-Anlage, Lift, Sprechanlage, Kellerabteil.

Achtung: Die Wohnung wird ohne Einbauküche vermietet! Einmaliger Küchenzuschuss der Vermieterin € 300,-

Zentrale Lage und gute öffentliche Verkehrsanbindung mit sehr guter Infrastruktur durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung. Gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die Straßenbahnlinie 1 sowie den Autobuslinien 7A, 15A, 65A. Die Klinik Favoriten (Kaiser-Franz-Josef Spital) befindet sich in Gehdistanz und durch die Triester Straße besteht eine optimale Verkehrsanbindung Richtung A23 und Südautobahn sowie in Richtung Stadtzentrum.

Die Wohnung wird ab sofort in unbefristeter Hauptmiete vermietet!

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 749,14

(HMZ € 540,- + Bk € 130,18 + Lift € 10,85 + 10% USt. € 68,11)

zuzüglich Hauszentralheizung/Warmwasser € 47,46

Kaution € 2.400,-

KONTAKT: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion! Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender

Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap