Heimelige 2-Zimmer-Maisonettewohnung im Herzen von Feldkirch zu vermieten!



Objektnummer: 5781/940810004-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 15
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1991
Wohnfläche:	70,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	995,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH













Objektbeschreibung

Heimelige 2-Zimmer-Maisonettewohnung im Herzen von Feldkirch zu vermieten!

In der Marktplatz 15 in 6800 Feldkirch erwartet Sie diese charmante 2-Zimmer-Maisonettewohnung mit 70,56 m² Wohnfläche im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihre besondere Raumaufteilung über zwei Ebenen und ein angenehmes, heimeiliges Wohnambiente - ideal für Singles oder Paare, die das Leben in der Feldkircher Innenstadt schätzen. Der großzügige Küche-Ess-Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung, während das Dachgeschoss mit Schlafzimmer und Vorraum einen gemütlichen Rückzugsbereich bietet. Ein Kellerabteil rundet dieses attraktive Angebot ab.

Lage:

- **Zentrale Innenstadtlage:** Direkt am Marktplatz gelegen - ideal für alle, die kurze Wege und das urbane Leben schätzen
- **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe:** Zahlreiche Geschäfte, Supermärkte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar
- **Gastronomie & Stadtleben:** Cafés, Restaurants und Bars befinden sich direkt in der Umgebung und sorgen für ein lebendiges Wohnumfeld
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Bahnhof Feldkirch sind gut erreichbar und ermöglichen eine flexible Mobilität
- **Kultur, Natur & Freizeit:** Die historische Altstadt sowie die umliegenden Naherholungsgebiete bieten vielfältige Möglichkeiten zum Entdecken, Erholen und für aktive Freizeitgestaltung

Raumaufteilung:

2. Obergeschoss:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC

Dachgeschoss:

- Vorraum
- Schlafzimmer

Sonstiges:

- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 795,33 Mietzins Wohnung

EUR 166,94 Betriebskosten Wohnung

EUR 32,74 Heizkosten Wohnung

EUR 995,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie

hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <75m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <375m
Höhere Schule <1.325m
Universität <300m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <50m
Post <50m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap