Heller Terrassen-Wohntraum nahe Schloss St.Martin!



Objektnummer: 5420/8603

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,31 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,79 m²
Kaufpreis:	249.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Krenn

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 664 14 51 733
H +43 664 1451733











RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Terrassen-Wohntraum nahe Schloss St. Martin!

Diese **sehr gut ausgestattete Wohnung** überzeugt nicht nur durch eine durchdachte Raumaufteilung, sondern auch alleine durch die angenehme **Wohlfühl-Atmosphäre**. Ideal für alle, die urbanen Komfort mit modernem Design verbinden möchten.

Der **großzügige Wohn-Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung. Durch große **Fensterfronten** gelangt viel Tageslicht in den Raum. Für ein angenehmes Klima sorgt die **Wohnraumlüftung.** Schöne **Parkettböden mit Fußbodenheizung** garantieren für eine angenehme Wärme**.** Vom Schlafzimmer und dem Wohn - Essbereich aus gelangen Sie **auf die ca. 36,47m² großzügige Terrasse welche einen schönen Blick auf den nahen Buchkogel bietet,** hier befinden sich auch 2 Strom- und Wasseranschlüsse.

Die Küche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern bietet alles, was das Herz ambitionierter Hobbyköche höherschlagen lässt – offen, praktisch und gut ausgestattet z.B. ein **großer Kühlschrank, Geschirrspüler** und ein **Abstellraum (Speis).**

Im Badezimmer erwartet Sie eine **Badewanne**, das Warmwasser kommt von einer **zentralen Warmwasserbereitung** und ist wie die Heizung in den Betriebskosten inkludiert.

Ein eigener Tiefgaragenparkplatz und ein großes Kellerabteil runden diesen Angebot ab.

IHRE HIGHTLIGHTS:

- Lift im Haus - bequem große Einkäufe nach Hause bringen!
- Eigener Tiefgaragen Parkplatz – Ihr Auto parkt bequem und sicher!
- Praktischer Grundriss mit 2 gut nutzbaren Zimmern!
- Großzügige Terrasse für einer gemütlichen Sitzlounge!
- Wohnraumlüftung!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen

und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap