Grünruhelage: Charmantes Haus mit großem Grund in Seiersberg!



Objektnummer: 961/36273

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8073 Seiersberg
Baujahr:	1954
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Stellplätze:	1
Keller:	66,00 m²
Heizwärmebedarf:	138,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,68
Kaufpreis:	430.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Rettenbacher

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26405


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

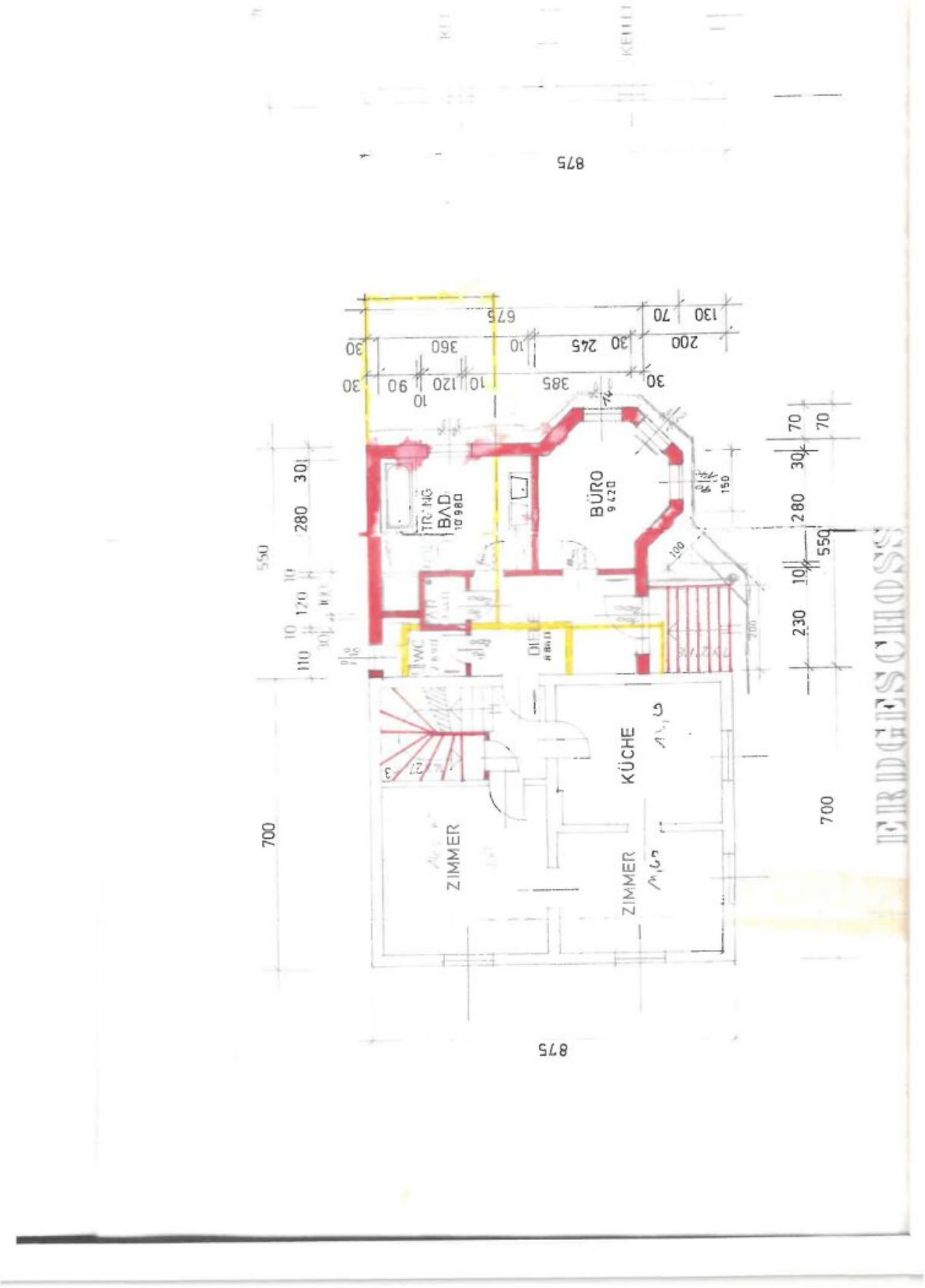

REAL
Immobilien

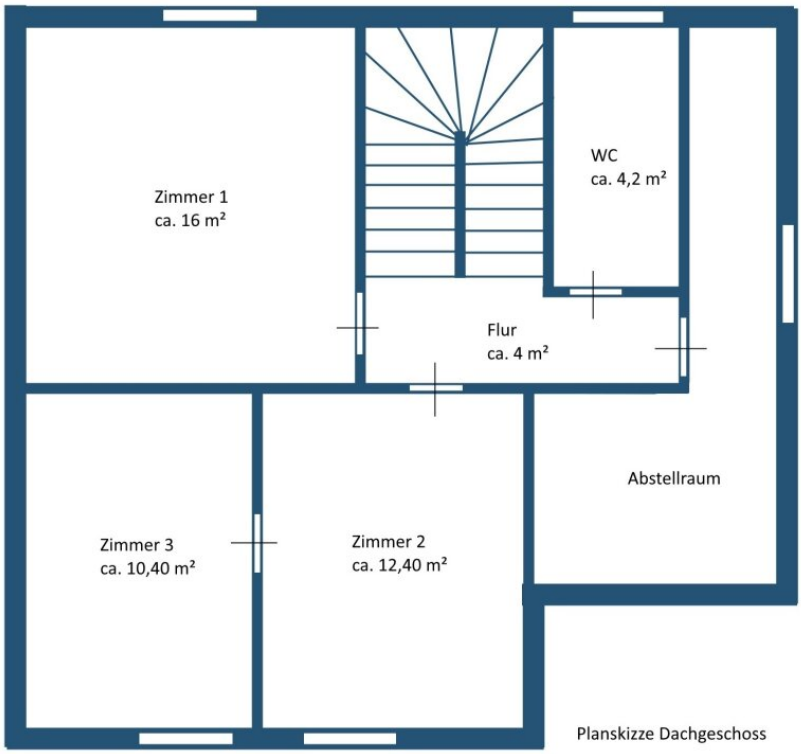

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

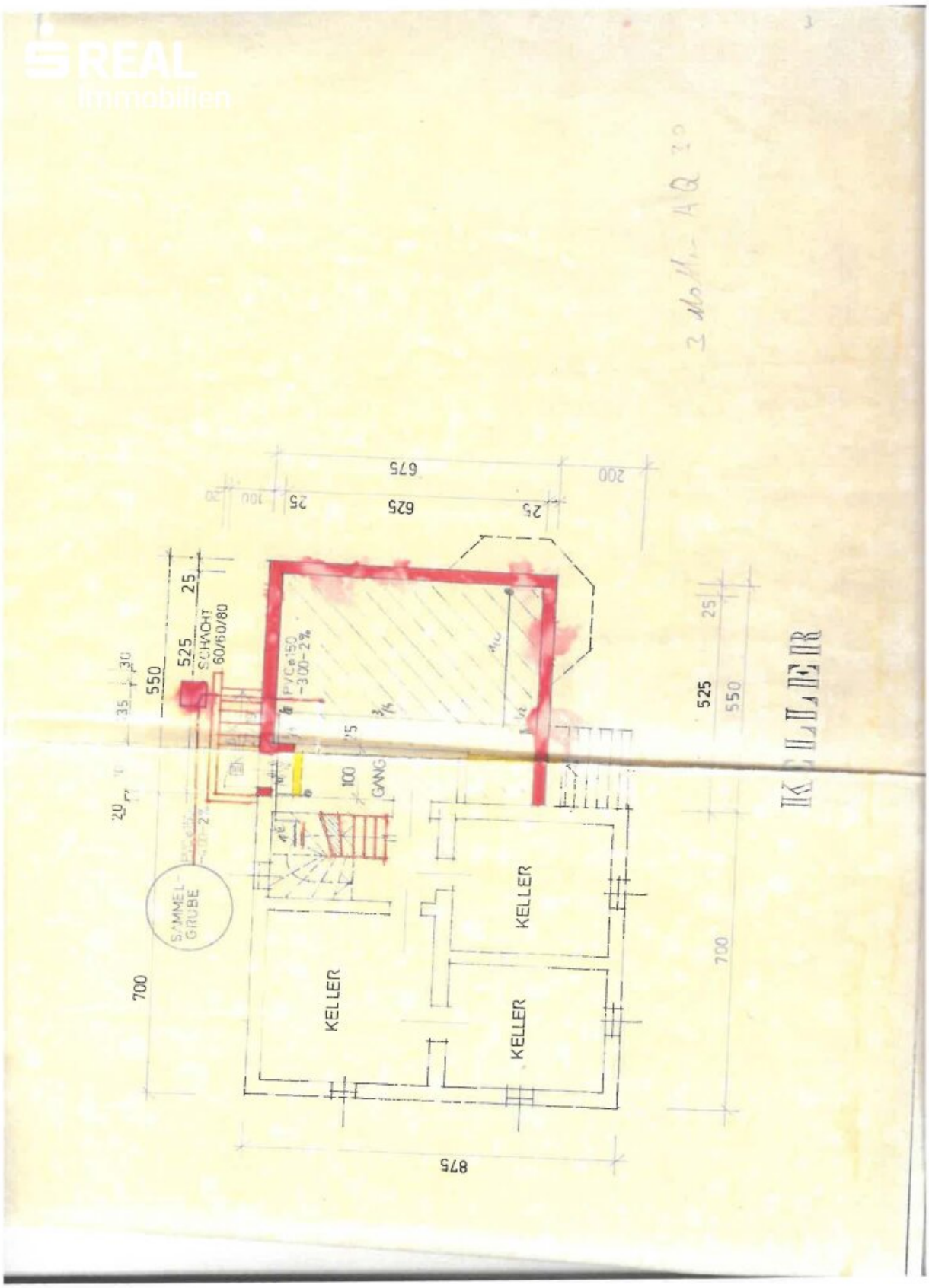

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


BÜRO
KÜCHE
ZIMMER
ZIMMER
BAD
875
875
700
700
550
550
280
280
230
130
200
245
360
385
675



Planskizze Dachgeschoss


675
625
25
200
525
550
25
SCHACHT
60/60/80
PVC ø150
-300-2%
100
GANG
SAMMEL-
GRUBE
KELLER
KELLER
KELLER
700
875

Objektbeschreibung

Ein charmantes Einfamilienhaus mit viel Potenzial und einem attraktiven Kaufpreis in ruhiger Lage in Seiersberg.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von knapp über **120 m² plus 66 m² Keller** bietet dieses Haus ausreichend Platz für Familien oder auch jene, die sich ein individuelles Wohnkonzept mit Arbeiten & Wohnen in einem verwirklichen wollen.

Grundstücksfläche 1.105 m² mit der Widmung WR 0,2-0,4.

Das Haus befindet sich in einem leicht sanierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche bei der Renovierung einzubringen und so ein ganz besonderes Zuhause zu schaffen. Die Ausstattung umfasst eine Mischung aus Fliesen, Laminat und Parkettböden, die mit etwas Aufwand wieder zum Strahlen gebracht werden können. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden, ebenso wie ein helles Badezimmer mit Fenster, Wanne und Dusche – perfekte Voraussetzungen für komfortables Wohnen. Die Fenster sind Kunststoff-Fenster mit Rollos.

Besonders hervorzuheben ist der **grüne Ausblick,** der Ihnen beim Aufwachen oder beim Entspannen im Garten eine beruhigende und naturnahe Atmosphäre bietet. Der großzügige Garten lädt zum Verweilen, Spielen oder auch zum Gartengestalten ein. Zusätzlich stehen Ihnen eine Garage und ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung, die Ihren Fahrzeugen sicheren Schutz bieten.

Die Heizung wird über **Fernwärme** und eine Zentralheizung gewährleistet, was für eine effiziente und angenehme Wärmeversorgung sorgt. Die Lage überzeugt nicht nur durch die naturnahe Umgebung, sondern auch durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Busverbindungen sowie ein Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Mobilität in alle Richtungen.

Zudem gibt es einen wunderschönen Garten mit **großem Gartenhaus** und ausreichend **Stauraum** für Gartengeräte.

Das Haus selbst wurde von 1954 bis 1958 gebaut, im Jahre 1986 zu- und umgebaut und diese Zubauten im Jahre 1998 bewilligt.

Auch die **Infrastruktur** lässt keine Wünsche offen. In der Nähe befinden sich ein Arzt, ein Kindergarten und ein Supermarkt – ideal für den täglichen Bedarf und eine familienfreundliche Umgebung.

Dieses Haus in Seiersberg ist die perfekte Gelegenheit für alle, die ein Zuhause mit Charakter suchen und bereit sind, mit Engagement und Kreativität aus dem Haus einen wahren

Wohntraum zu machen.

Gemeindeabgabe 63 € pro Monat (190 € im Quartal)

Fernwärmeheizung verbrauchsabhängig

HWB 138, fGEE: 1,68

Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum in einer begehrten Lage der Steiermark zu realisieren!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Haus bietet.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.