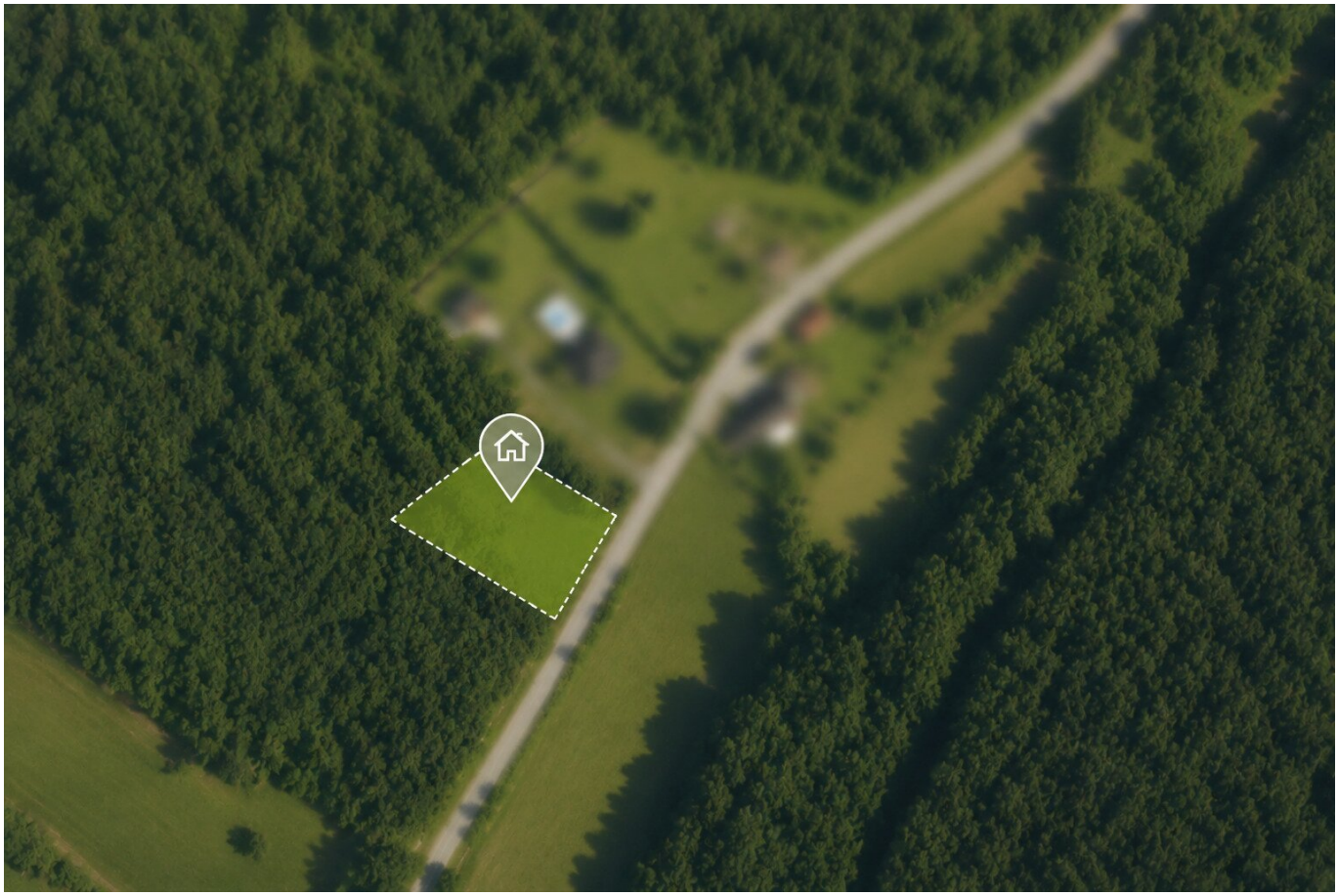
Traumhaftes Baugrundstück mit 1.147 m² und herrlichem Grünblick – Ihr Wohntraum im Wienerwald!



Objektnummer: 8014/436

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

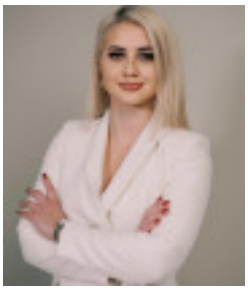
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2572 St. Corona am Schöpfl
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafaela Strainovic

FiFu24 Immobilien GmbH
Wiedner Gürtel 9-13 | Turm 24 | 19 OG | 1100 Wien
1100 Wien

T +43 6763802529
H +43 6763802529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ein Stück Natur. Ein Stück Freiheit. Ein Platz für Ihr neues Zuhause!

In wunderschöner, naturnaher Lage in St. Corona am Schöpfl gelangt dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von 1.147 m² zum Verkauf.

Umgeben von Wiesen, Wäldern und der idyllischen Landschaft des Wienerwaldes bietet dieses Grundstück die ideale Gelegenheit, Ihren individuellen Wohntraum zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight ist der herrliche Ausblick ins Grüne. Die rückwärtig angrenzenden, weitläufigen Grün- und Waldflächen verleihen dem Grundstück einen ganz besonderen Charme und eröffnen einen wunderschönen Blick auf die umliegende Naturlandschaft.

Ob ein modernes Einfamilienhaus mit großzügigen Fensterfronten, ein gemütliches Familienhaus mit weitläufigem Garten oder ein stilvoller Rückzugsort mitten im Grünen – hier bietet sich Ihnen viel Platz für Ihre persönlichen Wohnideen.

Die Highlights auf einen Blick:

- Großzügige Grundstücksfläche von 1.147 m²
- Widmung laut Vermessungsplan: Bauland-Wohngebiet (BW)
- Herrlicher Grün- und Weitblick
- Angrenzende weitläufige Grün- und Waldflächen
- Naturnahe Lage im wunderschönen Wienerwald
- Vielfältige individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Grundstück bereits vermessen
- Beurkundete Vermessungsunterlagen vorhanden
- Attraktiver Quadratmeterpreis

Grundstücksdaten:

- Lage: 2572 St. Corona am Schöpfl
- Grundstücksfläche: 1.147 m²
- Kaufpreis: € 120.000,-

Das Grundstück ist derzeit noch nicht an die Versorgungsleitungen angeschlossen. Eine beurkundete Vermessungsurkunde liegt bereits vor und kann bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt werden.

Lage und Umgebung

St. Corona am Schöpfl begeistert durch seine malerische Lage im Herzen des Wienerwaldes und bietet ein besonderes Wohngefühl für Menschen, die Natur, Erholung und Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

Die umliegenden Wälder und Wiesen laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Genießen Sie die Schönheit der Natur direkt vor Ihrer Haustür und schaffen Sie sich einen Ort, an dem Sie sich jeden Tag aufs Neue wohlfühlen können.

Hier erwerben Sie nicht einfach nur ein Grundstück, sondern die Möglichkeit, Ihren ganz persönlichen Lebenstraum zu verwirklichen.

Lassen Sie Ihren Wohntraum dort entstehen, wo die Natur zu Hause ist!

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen sowie sämtliche Fragen rund um dieses attraktive Grundstück stehe ich Ihnen sehr gerne persönlich zur Verfügung.

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen individuellen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von der besonderen Lage und dem wunderschönen Ausblick überzeugen können.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Post <5.000m
Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap