SALON HAARE | Friseursalon mit Kundenstamm zur Übernahme in der Stadt Salzburg



Friseursalon mit Einrichtung

Objektnummer: 6798/453

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	74,07 m²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	902,97 €
Kaltmiete	1.042,97 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	208,59 €

Infos zu Preis:

Ablöse für die Einrichtung und den Kundenstamm

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. David Schnitzhofer

Schnitzhofer Stilvoll
Fürstenallee 3
5020 Salzburg











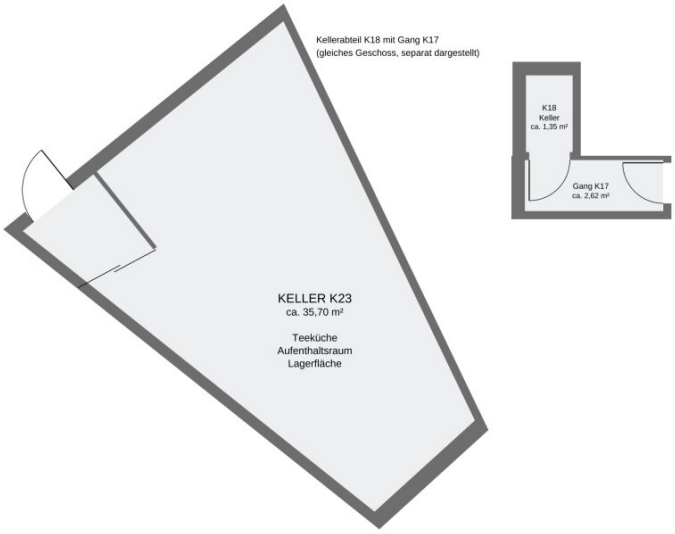



SALON HAARE

ERDGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



Die tatsächliche Ausführung kann, insofern erforderlich, vom Plan geringfügig abweichen.
Sämtliche Flächenangaben sind Circa-Angaben. Plan nicht maßstabsgetreu.

Objektbeschreibung

Einziehen und loslegen – ein Salon mit Geschichte sucht neue Betreiber

Die mehr als 30 Jahre währende Erfolgsgeschichte dieses Friseursalons sucht neue Betreiber. Da sich die derzeitigen Betreiber zur Ruhe setzen, wird der Salon voll ausgestattet und mit gewachsenem Kundenstamm zur Übernahme angeboten. Möblierung und Equipment sind vorhanden – hier heißt es: anmieten, einziehen und loslegen.

Das Geschäftslokal umfasst ca. 35 m² Ladenfläche im Erdgeschoss. Der Salon wurde vor rund 10 Jahren neu eingerichtet und verfügt über 6 Friseurplätze, 2 Waschplätze, einen Kassenbereich sowie Stauraum. Eine große Glasfront sorgt für Tageslicht und Sichtbarkeit.

Ergänzt wird das Geschäftslokal durch eine gleich große Fläche von ca. 35 m² im Untergeschoss. Hier befinden sich eine kleine Teeküche, ein Mitarbeiterbereich und ein Lagerbereich. Zusätzlich steht ein weiteres Kellerabteil zur Verfügung. Ein fest zugeteilter Kfz-Abstellplatz im Außenbereich hinter dem Geschäftslokal rundet das Angebot ab.

Highlights der Immobilie

- Kundenstamm vorhanden – über 30 Jahre gewachsen
- Einrichtung vorhanden – 6 Friseurplätze und 2 Waschplätze
- Anmieten und loslegen
- Miete ab 1. Jänner 2027 möglich
- Zusätzlich ca. 35 m² im Untergeschoss mit Teeküche, Mitarbeiter- und Lagerbereich
- Parkplätze direkt vor dem Geschäftslokal und fest zugeteilter Kfz-Abstellplatz
- Beste Lage nahe der Christian-Doppler-Klinik mit perfekter öffentlicher Anbindung

Details des Geschäftslokals

- Ladenfläche: ca. 35 m² im Erdgeschoss
- Untergeschoss: ca. 35 m² mit Teeküche, Mitarbeiterbereich und Lager sowie ein zusätzliches Kellerabteil
- Ausstattung: 6 Friseurplätze, 2 Waschplätze, Kassenbereich, Stauraum
- Einrichtung: vor ca. 10 Jahren neu eingerichtet
- Kfz-Abstellplatz: fest zugeteilt, im Außenbereich hinter dem Geschäftslokal
- Ablöse für Kundenstamm und gesamte Einrichtung: ca. EUR 40.000,-
- Verfügbar: ab 1. Jänner 2027

Ihr eigener Salon – mit Stammkundschaft vom ersten Tag an

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Geschäftslokal persönlich präsentieren zu dürfen.

Ihr Team Schnitzhofer

Rechtlicher Hinweis

Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, die angegebenen Maße sind gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich. Die Pläne können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Bilder wurden teilweise mit Einsatz von KI bearbeitet. Die Ablöse für Kundenstamm und Einrichtung ist mit den derzeitigen Betreibern zu vereinbaren. Irrtum und Fehler vorbehalten. Es können nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, E-Mail-Adresse und Telefonnummer verarbeitet werden!

Noch nicht das Passende gefunden?

Kein Grund zur Sorge – **Willkommen beim Schnitzhofer. Selection.**

Mit unserem diskreten Suchservice erhalten Sie Zugang zu **ausgewählten Off-Market-Immobilien** und werden über neue, passende Objekte **exklusiv vor allen anderen** informiert.

? **Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an** – wir halten die Augen für Sie offen!

Suchagent anlegen - https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.