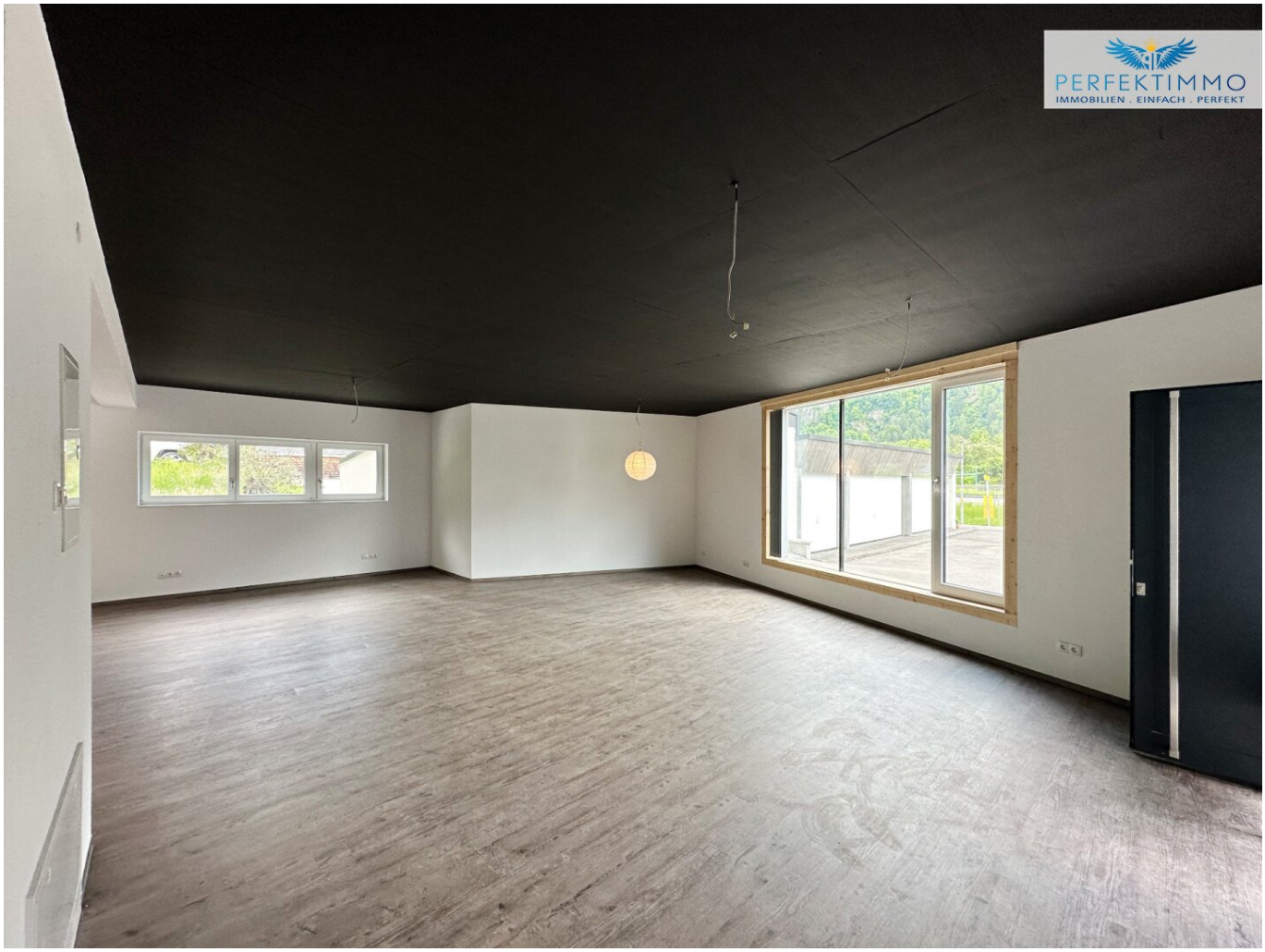
Helle Bürofläche mit ZEN-Garten



Objektnummer: 6566/2806

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6493 Mils bei Imst
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	93,00 m²
Stellplätze:	3
Garten:	33,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	330,00 €

Infos zu Preis:

Vermittlungsprovision je nach Mietdauer Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Provisionsangabe:

Vermittlungsprovision je nach Mietdauer

Ihr Ansprechpartner



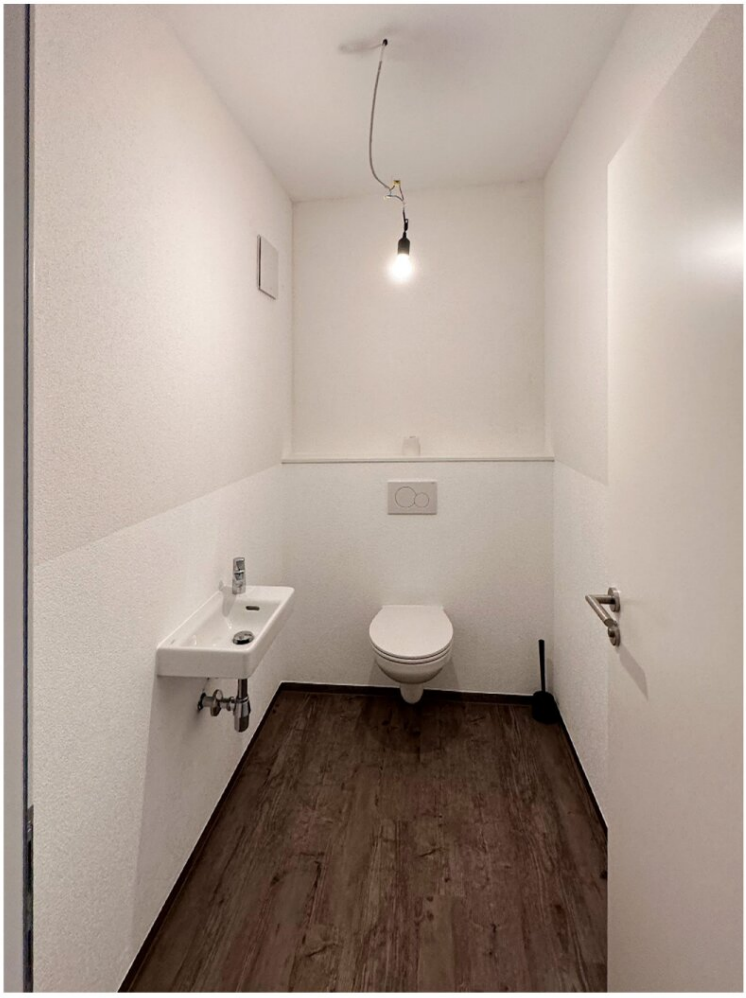
Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

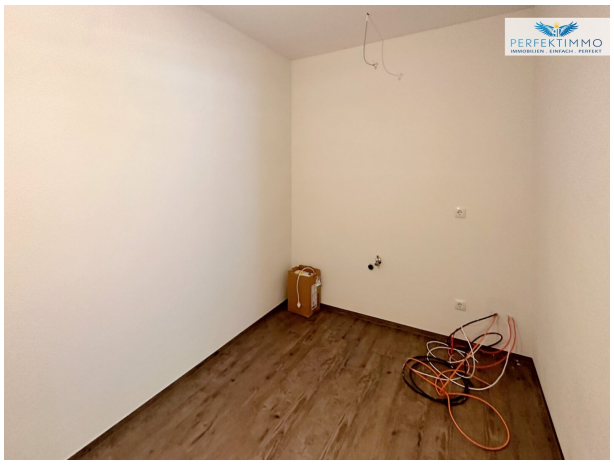
PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten













PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

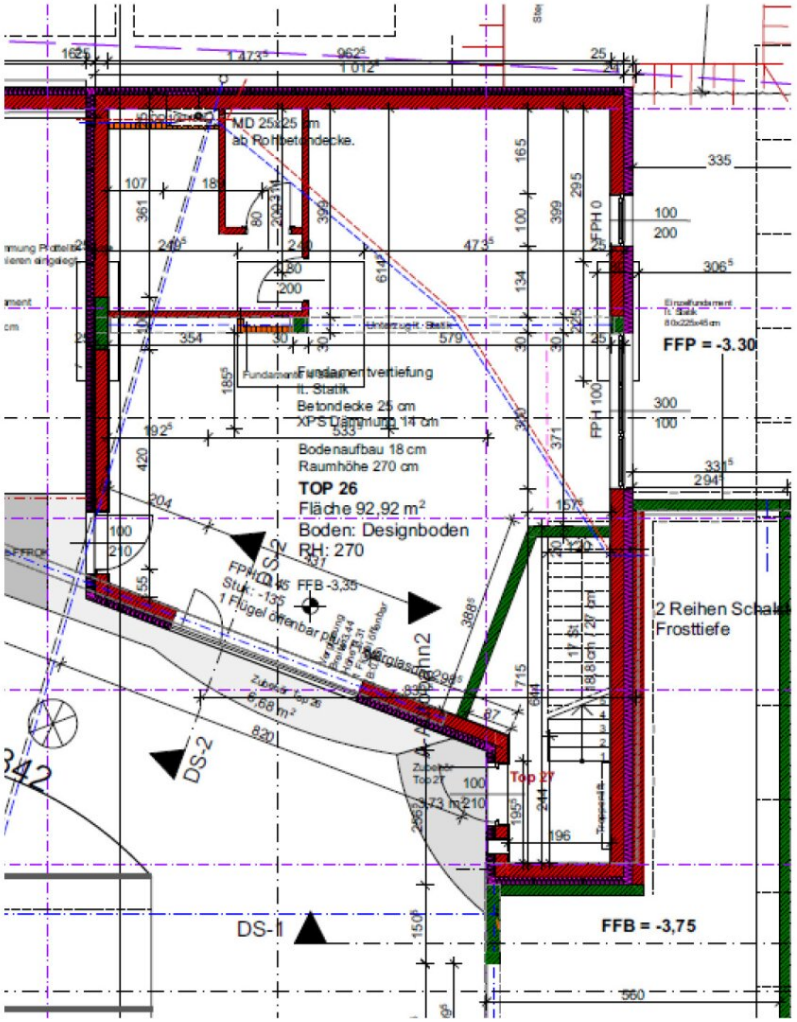
Simon Brugger

+43 664 52 51 685

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

BÜRO TOP 26

FLÄCHEN

- 93 m² Bürofläche
- 3 Parkplätze
- 33 m² ZEN Garten

AUSSTATTUNG

- Erdgeschoss
- Neubau
- Bodenheizung Gas
- Küchenanschluss
- Designboden
- Werbefläche an der Fassade
- Sichtfrequenz Autobahn
- ZEN Garten

Objektbeschreibung

Direkt an der A12 mit bester Verkehrsanbindung

Im Three Miles Business Center in Mils bei Imst steht eine moderne Bürofläche im Erdgeschoß zur Vermietung. Das Büro Top 26 umfasst ca. 93 m² und ist über den barrierefreien Zugang für Mitarbeiter und Kunden bequem erreichbar. Die flexible Raumeinteilung erlaubt es, die Fläche ganz nach den eigenen Bedürfnissen zu gestalten. Der Neubau in Holz-, Beton- und Glasbauweise ist technisch modern ausgestattet. Die Verglasung bietet Sonnen- und Schallschutz, der Designboden sorgt für ein gepflegtes Raumgefühl und die Fußbodenheizung (Gastherme) für angenehme Wärme. Küchenanschluss und KAT7-Verkabelung sind vorhanden, ein WC mit Waschbecken ergänzt die Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist der ca. 33 m² große ZEN-Garten. Zum Büro gehören 3 Abstellplätze. Zusätzlich steht an der Fassade eine Werbefläche mit bis zu 30.000 Views pro Tag zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap