Moderne 4 Zimmerwohnung mit Loggia in der Schillerstraße 48



Objektnummer: 5753/516648260

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1980
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,47 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	315.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381




















KI möbliert
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär








Nachbarwohnung
EINGANG
Garderobe
Parkett
F: 6,55 m²
Wohnen
Parkett
F: 28,98 m²
Loggia
Fliesen
F: 6,65 m²
Küche
Parkett
F: 9,74 m²
Bad
Beschicht.
F: 4,79 m²
AR
Parkett
F: 2,50 m²
Zimmer
Parkett
F: 8,56 m²
Flur
Parkett
F: 4,76 m²
Schlafen
Parkett
F: 14,33 m²
WC
Fliesen
F: 2,14 m²
Zimmer
Parkett
F: 12,12 m²
immobilienbär

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung in der **Schillerstraße 48 in Ried im Innkreis** überzeugt durch eine gelungene Kombination aus großzügigem Wohnraum, moderner Ausstattung und attraktiver Lage.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung **in den vergangenen Jahren umfassend modernisiert** wurde. Dabei wurden unter anderem die **Böden, die Badezimmer sowie die Küche erneuert**. Das Ergebnis ist ein zeitgemäßes Wohnambiente mit hochwertigen Materialien und einer durchdachten Raumgestaltung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Entspannen und für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Die moderne Küche überzeugt mit ihrer funktionalen Ausstattung und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein.

Ein weiteres Highlight ist die **Loggia**, die zusätzlichen Freiraum bietet und zum gemütlichen Verweilen im Freien einlädt. Ebenso bietet sie einen schönen Fernblick.

Die hellen Räume, die geschmackvolle Ausstattung und die praktische Raumaufteilung machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause.

Highlights

- Umfassend modernisiert in den vergangenen Jahren
- Erneuerte, hochwertige Böden
- Modernisierte Badezimmer
- Moderne, funktional ausgestattete Küche
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Loggia mit schönem Ausblick
- Gepflegter Gesamtzustand

- Attraktive Wohnlage in Ried im Innkreis

Die Wohnung präsentiert sich in einem **sehr gepflegten und zeitgemäßen Zustand**. Durch die bereits erfolgten Modernisierungen der wesentlichen Wohnbereiche profitieren zukünftige Eigentümer von einem ansprechenden Wohnkomfort.

Kaufpreis Wohnung: € 315.000,-

Kaufpreis Tiefgarage: € 10.000,-

Kaufpreis Gesamt: € 325.000,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap