Lagerfläche in Ober St. Veit – Toplage beim Wolfrathplatz !



Lager - vorderer Bereich

Objektnummer: 1609/457223

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	480,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.950,21 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	550,21 €
USt.:	590,04 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ewald Wieser

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 664/338 51 06
F +43 1/876 03 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

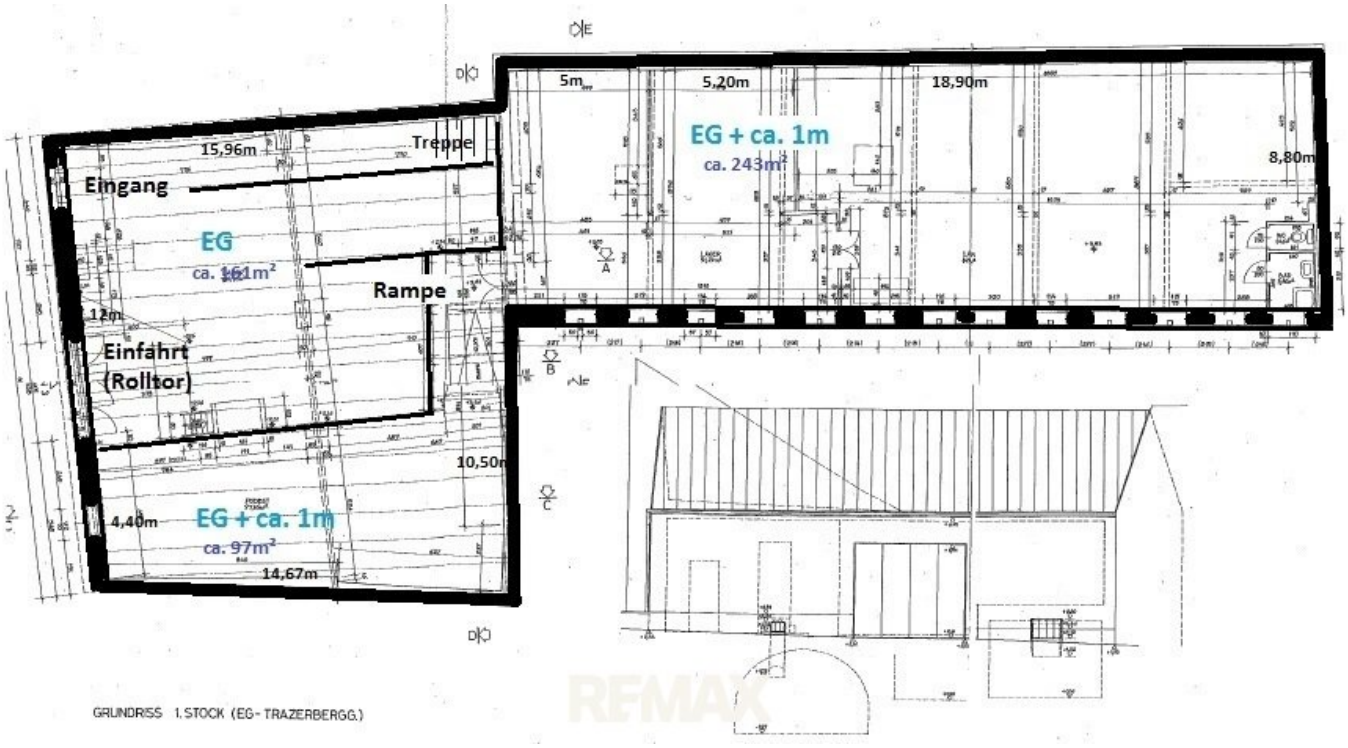

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



GRUNDRISS 1. STOCK (EG - TRAZERBERGG.)

RE/MAX

Objektbeschreibung

LAGERFLÄCHE – ca. 480 m² auf zwei Ebenen

Die Fläche umfasst mehrere Lagerräume und eignet sich im derzeitigen Zustand als trockenes Lager. Die ebenerdige Einfahrtshalle ist durch einen Niveauunterschied von ca. 1 m vom übrigen Lagerbereich getrennt. Dort beträgt die aktuelle Raumhöhe ca. 2,30 bis 2,50 m. Je nach Nutzung besteht die Möglichkeit, vorhandene Zwischendecken zu entfernen.

Ausstattung:

- Rolltor mit ca. 4 m Breite
- Laderampe zwischen Einfahrtshalle und den übrigen Lagerflächen
- Sanitärräume

Anlieferung: Die Zufahrt ist für große LKW möglich, für Sattelschlepper nicht möglich.

Die Kombination aus zentraler Lage und großzügiger Lagerfläche macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit. Besonders interessant für Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Zulieferunternehmen.

Rechtlicher Hinweis:

Bei Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages fallen zusätzliche Kosten an! Details entnehmen Sie unserer Nebenkostenübersicht und/oder dem Exposé!

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap