Wunderschöne Landhausstil-Villa eingebettet in einem idyllischen Gartenparadies



Objektnummer: 7005/857

Eine Immobilie von Von Foest Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Nutzfläche:	250,00 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Garten:	1.600,00 m²
Kaufpreis:	2.650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

T 0660 1990619



VON FOEST

IMMOBILIEN INVESTMENTS











Objektbeschreibung

Wunderschöne Landhausstil-Villa eingebettet in einem idyllischen Gartenparadies

Herzlich willkommen in Ihrem Traum-Haus, das nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl verkörpert. Diese traumhafte Villa im Landhausstil mit ihrem wunderschönen Garten und Outdoor-Pool lädt dazu ein, dem Alltag zu entfliehen und die Seele baumeln zu lassen.

Ihr privates Gartenparadies

Das rd. 1.600 m² große Grundstück ist ein wahres Paradies und ein Meisterwerk der Gartengestaltung. Auf verschiedenen Ebenen angelegt, eröffnet sich hier eine Welt der Ruhe und Schönheit. Liebevoll gepflegte Ziersträucher und kunstvoll angelegte Details machen jeden Spaziergang zu einem Erlebnis. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens mit einer Tasse Kaffee auf einer der Terrassen sitzen und die ersten Sonnenstrahlen genießen, während Sie die frische Luft einatmen und die Vögel zwitschern hören.

Der Outdoor-Pool ist das Herzstück dieses Gartens. In seiner friedlichen Umgebung können Sie sich vollkommen entspannen, die Natur beobachten oder ein erfrischendes Bad nehmen. Die harmonische Integration des Pools in die Landschaft schafft einen Ort, an dem Körper und Geist zur Ruhe kommen.

Wohntraum im Landhausstil

Die Villa selbst ist ein Traum im Landhausstil, der sich durch eine warme, einladende Atmosphäre und hochwertige Materialien auszeichnet. Jedes Detail ist durchdacht und trägt zur besonderen Wohnqualität bei. Betreten Sie das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fensterfronten eine lichtdurchflutete Atmosphäre bietet. Der Blick auf den zauberhaften Garten wirkt wie ein lebendiges Gemälde. Ein Kamin sorgt an kühleren Abenden für wohlige Wärme und gemütliche Stunden.

Die Schlafzimmer sind wahre Rückzugsorte, in denen Sie Ruhe und Geborgenheit finden sowie einen traumhaften Ausblick in den Garten genießen können. Das stilvolle, moderne Badezimmer mit exklusiven Armaturen, einer riesigen, bodenbündigen Walk-In Dusche sowie einer freistehenden Badewanne verwandeln den täglichen Start in den Tag in ein kleines Wellness-Erlebnis.

Pure Lebensqualität im Freien

Die zahlreichen Terrassen und Sitzgelegenheiten im Garten bieten für jede Tageszeit und Stimmung den perfekten Platz. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim Lesen eines Buches im Schatten eines Baumes oder bei einem Glas Wein an einem lauen Sommerabend

mit Blick auf den funkelnden Outdoor-Pool – hier finden Sie immer einen Ort der Zufriedenheit und Harmonie.

Fazit

Diese Villa ist mehr als nur ein Haus. Sie ist ein Ort, an dem Träume wahr werden und wo jeder Tag ein kleines Stück Urlaub bedeutet. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus luxuriösem Wohnkomfort und naturnaher Schönheit verzaubern und finden Sie hier Ihr neues Zuhause – einen Ort, an dem Sie wirklich leben und aufblühen können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <6.000m

Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap