Preiswerte Eigentumswohnung in der Oststeiermark!



Objektnummer: 1760/1667

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,18 m²
Nutzfläche:	76,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,45 m²
Heizwärmebedarf:	C 80,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	153.600,00 €
Kaufpreis / m²:	2.016,28 €
Betriebskosten:	158,60 €
USt.:	15,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Lind

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12















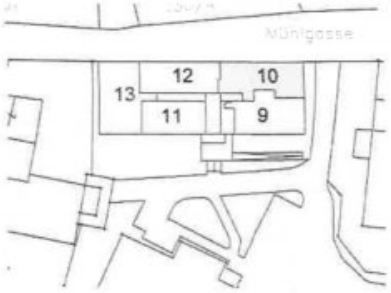


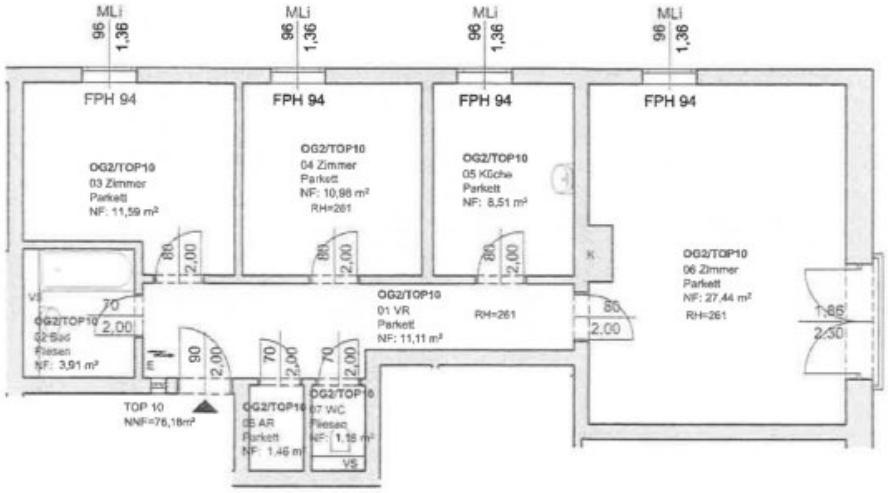






BG 622 TZ 2273/2021





Mühlgasse 4

Top.Nr.	10	Förderbar
Geschoß	2.OG	76,18 m²
Typ	3-Zimmer	Vermietbar
Lage	NO/SO	76,18 m²

RAUM		FLÄCHE [m²]	
01 VR		11,11	
02 Bad		3,91	
03 Zimmer		11,59	
04 Zimmer		10,96	
05 Küche		8,51	
06 Zimmer		27,44	
07 WC		1,18	
08 AR		1,46	
Summe Fläche		**76,18**	

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in zentraler Lage von Fürstenfeld!

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in der charmanten Bezirkshauptstadt Fürstenfeld und bietet eine wunderbare Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen Zuhause zu erfüllen.

Die Wohnung ist bis 28. Februar 2027 vermietet.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 0699 1008 5785

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von **76,18 qm** und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen.

Das Gebäude umfasst insgesamt 55 Wohnungen und 31 Kfz-Stellplätze und befindet sich in einem guten, laufend instand gehaltenen Zustand.

Der Reparaturfonds weist per 31.12.2025 einen Stand von **65.492,90 EUR** auf und bildet eine Rücklage für zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen.

Wohnen in Fürstenfeld – Lebensqualität genießen

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause in einer Stadt mit ausgezeichneter Infrastruktur und hoher Lebensqualität suchen.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Banken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in bequemer Reichweite.

Freizeit und Erholung: Fürstenfeld bietet zahlreiche Naherholungsgebiete, vielfältige Freizeitmöglichkeiten, kulturelle Veranstaltungen und eine hohe Lebensqualität.

Verkehrsanbindung: Durch die gute Anbindung an das überregionale Straßennetz sowie an öffentliche Verkehrsmittel sind auch die umliegenden Gemeinden und Regionen bequem erreichbar.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Ob als gemütliches Zuhause für Singles, Paare oder eine kleine Familie – diese Eigentumswohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnfläche und die attraktive Lage in

Fürstenfeld.

Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in der wunderschönen Oststeiermark.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Franz Lind 0699 1008 5785

Energieklasse: HWB 80,30kWh/m2a

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen und Preise etc.

Im Falle des Zustandekommens eines Kaufvertrages, ist an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBI. 297/1996), zu bezahlen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.