Wiener Altbauwohnung mit großem Potenzial – großzügige 4 Zimmer in zentraler Lage, mit Fitness- und Saunabereich im Haus (Projekt)



Objektnummer: 7939/2300163665

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1911
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	445.000,00 €

Provisionsangabe:

16.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Svetlana Knoll

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410017

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wohnung

Diese ca. 91 m² große 4-Zimmer-Altbauwohnung liegt im 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten. Sie ist straßenseitig ausgerichtet und verfügt über eine separate Küche, ein Badezimmer und ein separates WC. Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bietet viel Spielraum, sie nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Besonderheiten – 7 Pluspunkte

2. Klassischer Wiener Altbau aus dem Jahr 1911

4. Rund 91 m² Wohnfläche mit vier Zimmern

6. Separate Küche, Badezimmer und separates WC

8. Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei der Sanierung

10. Das Haus wird umfassend modernisiert; Fertigstellung ist für Herbst 2027 geplant

12. Geplant sind unter anderem Fernwärme, neue Fenster, eine sanierte Fassade und erneuerte Allgemeinbereiche

14. Im Haus entstehen ein Fitness- und Wellnessbereich für die Bewohner sowie ein Fahrradabstellraum; ein Lift ist vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap