Modernes Büro mit 100 m² in 1220 Wien – individuell gestaltbar!



Geschäftslokal 2

Objektnummer: 2142/22721

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Bürofläche:	100,00 m²
Zimmer:	3
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	17,00 €
Betriebskosten:	600,00 €
USt.:	460,00 €

Infos zu Preis:

Verbrauchsabhängig, die sonstigen Kosten beziehen sich auf Wasser und Heizung

Provisionsangabe:

8.280,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang J. Frithum

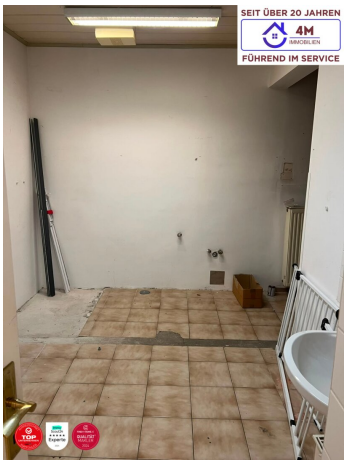

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

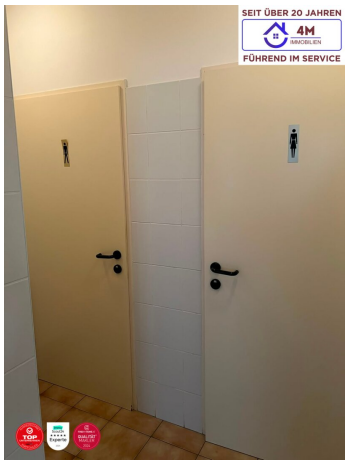

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

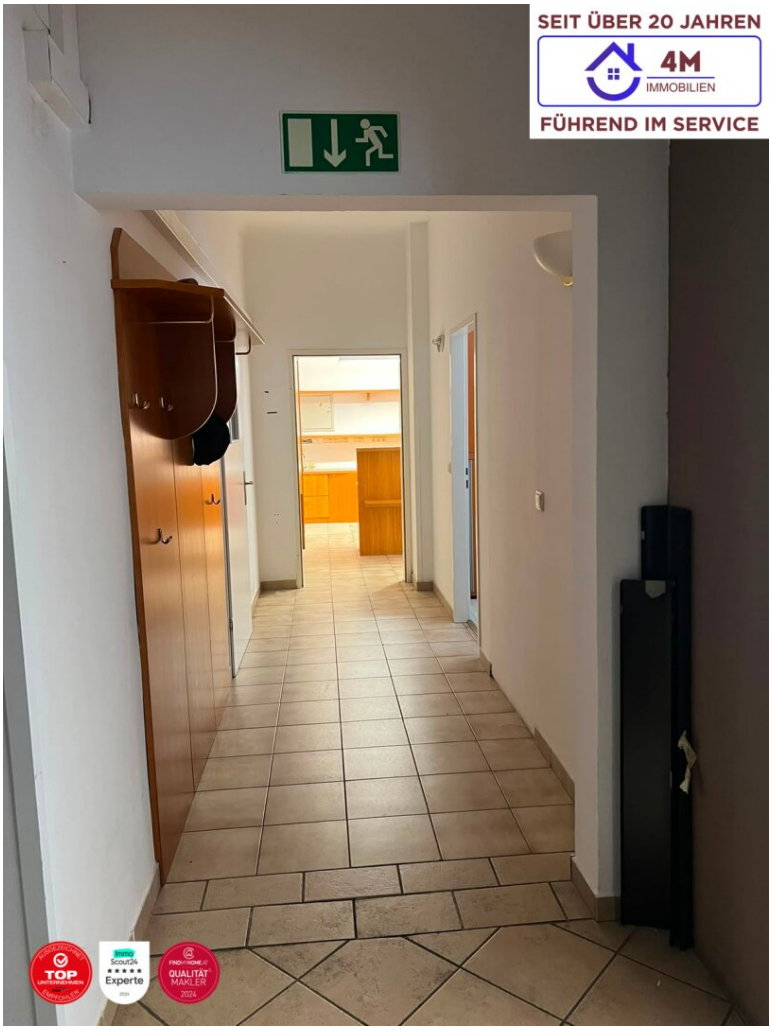

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

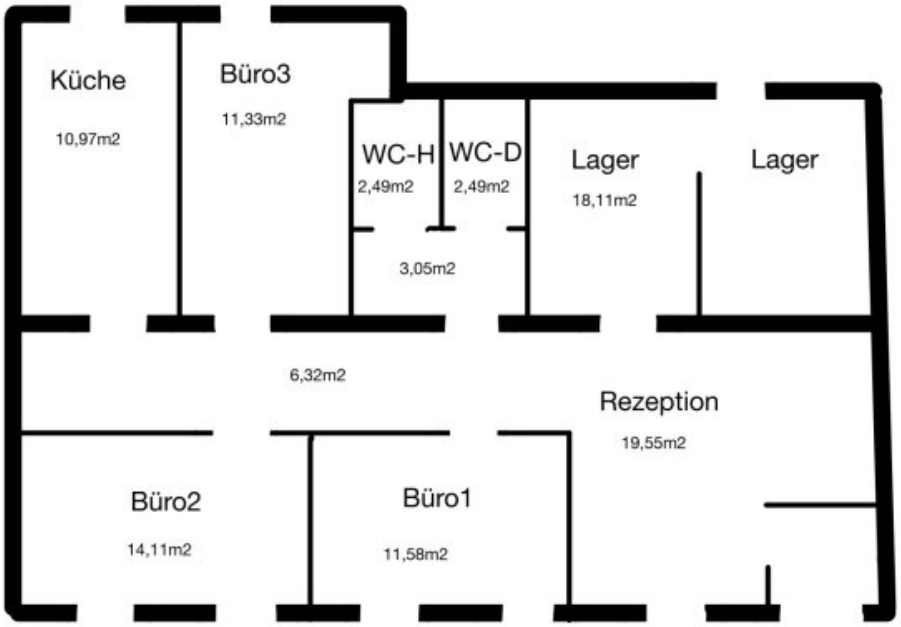

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP
Scout24
Experte
QUALITÄT
MAKLER


Küche
10,97m2
Büro3
11,33m2
WC-H
2,49m2
WC-D
2,49m2
Lager
18,11m2
Lager
3,05m2
6,32m2
Rezeption
19,55m2
Büro2
14,11m2
Büro1
11,58m2

Objektbeschreibung

Modernes Büro mit 100 m² in 1220 Wien – individuell gestaltbar!

Ihr neuer Unternehmensstandort in Stadlau, 1220 Wien

Zur Vermietung gelangt ein ca. 100 m² großes Büro, das neuwertig renoviert wurde und ideale Voraussetzungen für einen modernen und individuellen Arbeitsplatz bietet.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre flexible Gestaltungsmöglichkeit: Der zukünftige Mieter hat die Möglichkeit, die Büroräume nach seinen eigenen Vorstellungen und betrieblichen Anforderungen anzupassen und zu gestalten. So entsteht ein Arbeitsumfeld, das perfekt auf Ihr Unternehmen zugeschnitten ist.

Das Büro verfügt über eine Küche sowie getrennte Toiletten. Ein besonderer Vorteil ist der separate Zugang, der sowohl direkt von der Straße als auch über das Hausinnere möglich ist.**Ihre Vorteile auf einen Blick:**Ca. 100 m² Bürofläche

- Neuwertig renovierte Räumlichkeiten
- Individuelle Anpassung und Gestaltung durch den zukünftigen Mieter möglich
- Küche vorhanden
- Getrennte Toiletten
- Zugang von der Straße und vom Hausinneren
- Keine Ablöse

Kaution: 6 Monatsmieten

Ob als Büro, Praxis, Kanzlei oder für andere geeignete gewerbliche Nutzungen – diese Immobilie bietet vielseitige Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Nutzen Sie die Chance, Ihre neuen Geschäftsräumlichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und einen Standort mit individuellem Charakter zu schaffen.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin.

Besichtigungen sind selbstverständlich kostenlos und unverbindlich.

Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Büro persönlich präsentieren zu dürfen!

Gerne senden wir Ihnen mehrere Informationen per E-Mail-Anfrage. Für weitere Auskünfte, oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen gerne jederzeit Herr Wolfgang J. Frithum unter der Telefonnummer +43 681 204 81 844 oder per E-Mail frithum@4m-immo.at zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

VERKAUFEN AUCH SIE DERZEIT IHRE IMMOBILIE?

Profitieren Sie von unserem umfassenden Service und unserer jahrzehntelangen Erfahrung!

Durch Partnerschaften mit unserem Anwalt, Notar und unabhängigen Finanzierern stellen wir Ihnen eine schnellstmögliche Abwicklung zur Verfügung und können Ihnen dadurch eine effiziente Abwicklung garantieren. Wir bieten Ihnen die BESTE Rundum-Betreuung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap