Moderne Mietwohnung in zentraler Gleisdorfer Lage



Wohnraum

Objektnummer: 2202/1257

Eine Immobilie von MeGa-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,67 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	801,22 €
Kaltmiete (netto)	546,10 €
Kaltmiete	674,50 €
Betriebskosten:	128,40 €
Heizkosten:	47,62 €
USt.:	79,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Irene Friedl

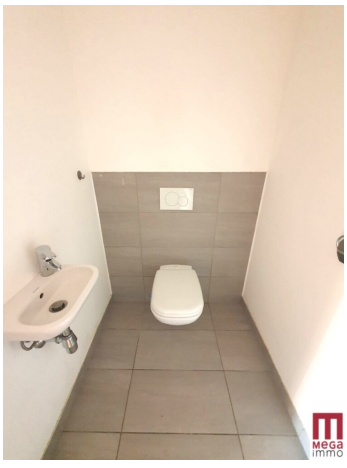




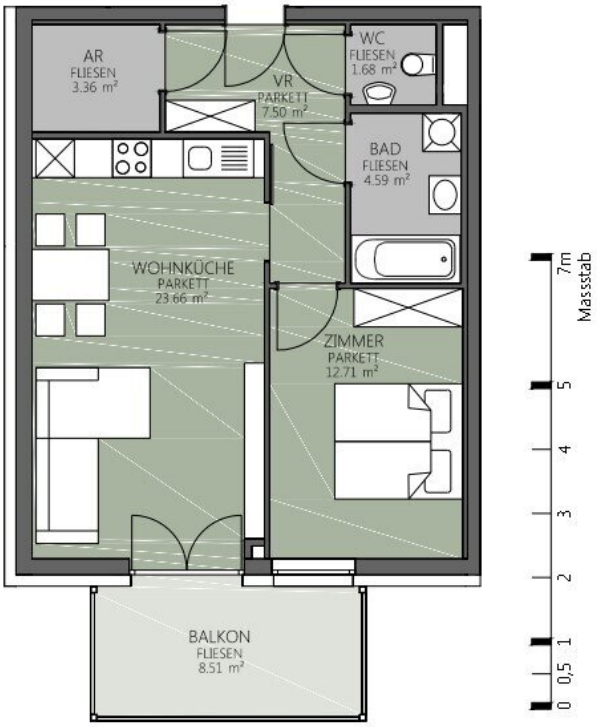








WOHNUNG 32 | MÜHLGASSE 59 | TOP 5



DATEN

2 ZIMMER

53,50 m² WOHNNUTZFLÄCHE

8,51 M² BALKON

1 ÜBERDACHTER KFZ STELLPLATZ

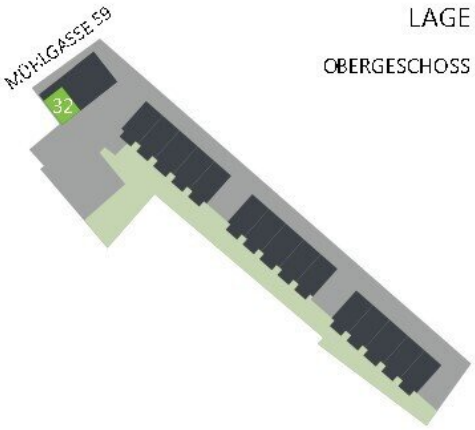
KELLERABTEIL DIREKT IM GESCHOSS

ZWEITER STELLPLATZ MÖGLICH

EINBAUKÜCHE

HWB < 46,67 kWh / m²a

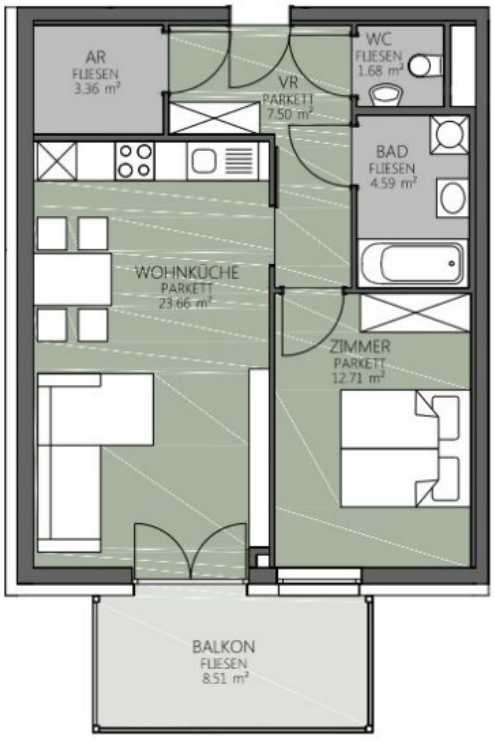
fGEE < 0,75

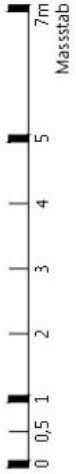


LAGE

OBERGESCHOSS

WOHNUNG 32 | MÜHLGASSE 59 | TOP 5





DATEN

2 ZIMMER

53,50 m² WOHNNUTZFLÄCHE

8,51 M² BALKON

1 ÜBERDACHTER KFZ STELLPLATZ

KELLERABTEIL DIREKT IM GESCHOSS

ZWEITER STELLPLATZ MÖGLICH

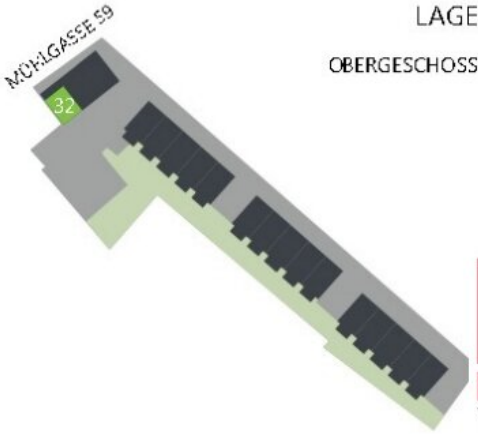
EINBAUKÜCHE

HWB < 46,67 kWh / m²a

fGEE < 0,75

LAGE

OBERGESCHOSS



mega immo

Objektbeschreibung

Helle Mietwohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentrumsnaher Lage von Gleisdorf.

Großzügiger Wohn-Essraum mit integrierter Einbauküche inkl. E-Geräte, geräumiges Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum sowie ein ca. 8 m² großer Balkon.

Kellerabteil direkt im Geschoss.

Überdachter KFZ-Stellplatz (zweiter Stellplatz möglich).

Angenehme Lage: nur ca. 10 Gehminuten ins Stadtzentrum; Autobahnzubringer Gleisdorf Süd ca. 4 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Raumaufteilung:

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche inkl. E-Geräten

Geräumiges Schlafzimmer

Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Separates WC

Abstellraum

Balkon ca. 8 m²

Kellerersatzabteil im Geschoss

Infrastruktur und Lage

Zentrumsnah, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Nähe Mobilitätspark

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Schnell erreichbar: Autobahnzubringer Gleisdorf Süd in ca. 4 Minuten

Gerne stehen wir Ihnen nach schriftlicher Anfrage für weitere Informationen und einen

gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap