BESTES Preis-Leistungsverhältnis ! Schicke 5 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 369

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Baujahr:	1975
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	126,26 m²
Gesamtfläche:	126,26 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,85
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	194,65 €
USt.:	21,74 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten ohne Heizg/Warmwasser:BK 214,12+151,51 Rep.rücklage+24,98 Verwaltungskosten=390,61

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



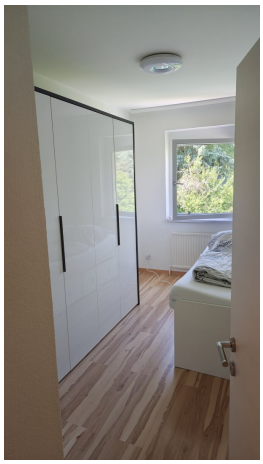
Gerald Kopecny

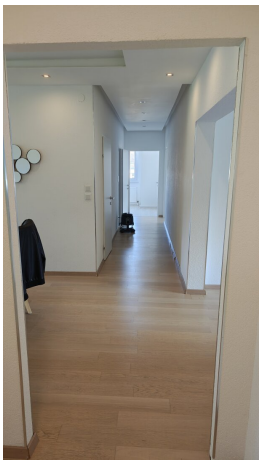
GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96
H +43 660 341 08 96



Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.







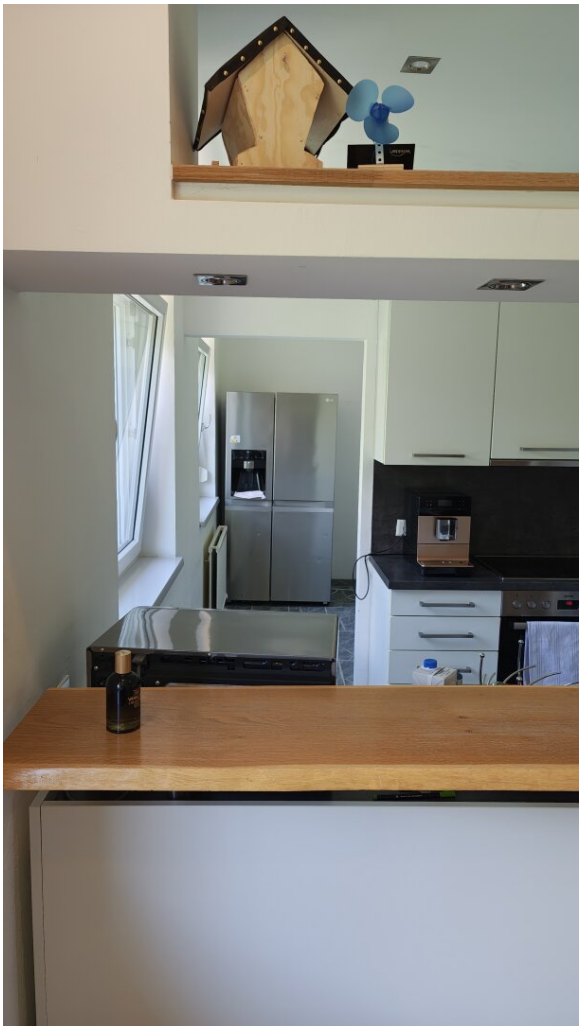




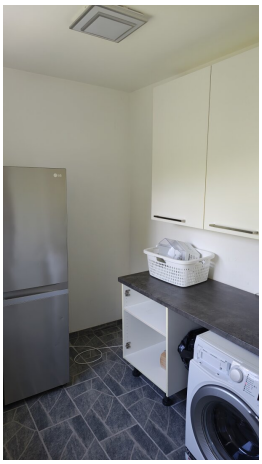
















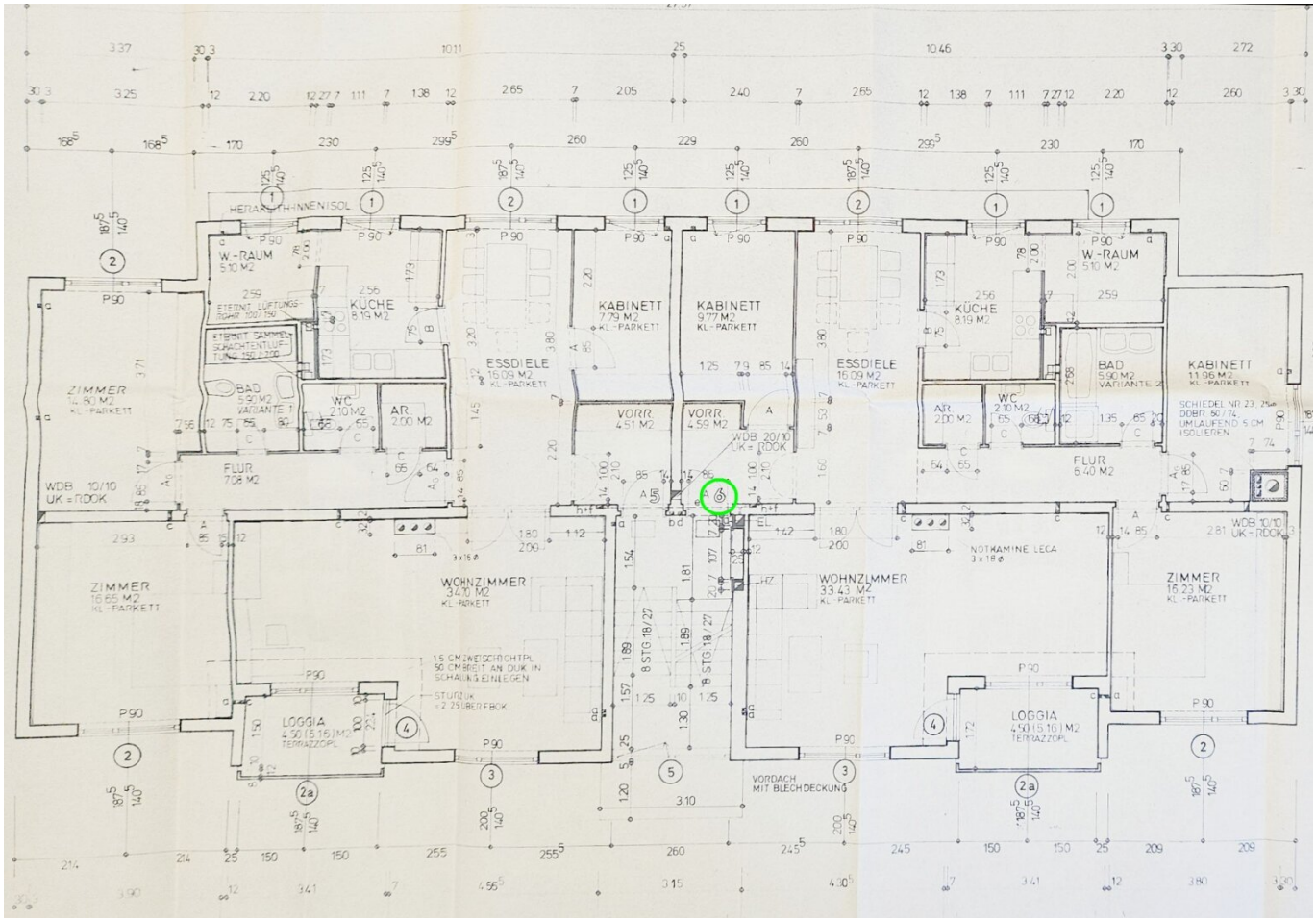











HERAKLITH-INNENISOL
W.-RAUM
5.10 M2
KÜCHE
8.19 M2
ZIMMER
14.80 M2
KL-PARKETT
BAD
5.90 M2
VARIANTE 1
WC
2.10 M2
AR.
2.00 M2
FLUR
7.08 M2
WDB 10/10
UK = RDOK
ESSDIELE
16.09 M2
KL-PARKETT
KABINETT
7.79 M2
KL-PARKETT
KABINETT
9.77 M2
KL-PARKETT
VORR.
4.51 M2
VORR.
4.59 M2
WDB 20/10
UK = RDOK
ESSDIELE
16.09 M2
KL-PARKETT
KÜCHE
8.19 M2
W.-RAUM
5.10 M2
BAD
5.90 M2
VARIANTE 2
KABINETT
11.96 M2
KL-PARKETT
SCHIEDEL NR. 23, 2%ø
DDBR. 60/74,
UMLAUFEND 5 CM
ISOLIEREN
AR.
2.00 M2
WC
2.10 M2
FLUR
6.40 M2
WDB 10/10
UK = RDOK
ZIMMER
16.65 M2
KL-PARKETT
WOHNZIMMER
34.70 M2
KL-PARKETT
1.5 CM ZWEISCHICHTPL
50 CM BREIT AN DUK IN
SCHALUNG EINLEGEN
STURZUK
= 2.25 ÜBER FBOK
LOGGIA
4.50 (5.16) M2
TERRAZZOPL
WOHNZIMMER
33.43 M2
KL-PARKETT
NOTKAMINE LECA
3 x 18 ø
ZIMMER
16.23 M2
KL-PARKETT
LOGGIA
4.50 (5.16) M2
TERRAZZOPL
VORDACH
MIT BLECHDECKUNG

Objektbeschreibung

Große in neuwertigem (!) Zustand befindliche Wohnung mit 5 Zimmern

- aufwendig sanierte Wohnung
- komplett saniertes Haus
- keine Mängel und kein Reparaturrückstau
- moderne Küche
- elektrische Außenrollos
- hohe Qualität der Renovierungen - wie NEU !
- Balkon/Loggia mi Grünblick
- Garage
- Kellerabteil

ACHTUNG !!!

Erste Anfrage ausschließlich per E-Mail !

Antwort auf Anfragen nur bei KOMPLETTER Angabe der jeweiligen Punkte:

2. Vorname
4. Nachname

6. Melde Adresse

8. Telefonnummer

10. E-Mail-Adresse

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap