Büro-/Geschäftsfläche mit großzügiger Schaufensterfront und hervorragender Sichtbarkeit in Steyr zu vermieten!



Bsp. Büro - Visualisierung – Einrichtung mittels KI ergänzt

Objektnummer: 6271/23597

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	106,89 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaltmiete (netto)	998,00 €
Kaltmiete	998,00 €
USt.:	199,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Holger Eisner

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

H +43 676 600 76 69

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Diese helle und vielseitig nutzbare Büro-/Geschäftsfläche mit ca. 106,89m² überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung ...

... sowie ihre großzügige Schaufensterfront, die neben optimalen Präsentationsmöglichkeiten auch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit bietet.

Die Einheit verfügt über eine großzügige Verkaufsfläche, welche derzeit durch eine Trennwand in zwei Bereiche unterteilt ist. Zwei zusätzliche Lager- bzw. Aufenthaltsräume sowie Sanitäranlagen ergänzen das Raumangebot.

Dank der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche ideal als Geschäfts- oder Bürostandort, aber auch für diverse Dienstleistungsunternehmen.

LAGE:

Die attraktive Lage in Steyr zeichnet sich durch eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Zahlreiche Nahversorger, Cafés und Gastronomiebetriebe in unmittelbarer Umgebung sorgen für eine ausgezeichnete Infrastruktur und machen den Standort sowohl für KundInnen als auch für MitarbeiterInnen besonders attraktiv.

KONDITIONEN:

GESAMTMIETE monatl.: € 998,00 inkl. Betriebskosten zzgl. 20% USt (exkl. Heizkosten und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Gerne wird Ihnen auch eine Kaufoption eingeräumt. Für die ersten beiden Jahre wird Ihnen zudem ein fixer Kaufpreis in Höhe von netto € 229.000,00 zzgl. 20 % USt sowie für die

Parkplätze je netto € 5.416,67 zzgl. 20 % USt, garantiert.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap