Schöne 2-Zimmerwohnung mit guter öffentlicher Anbindung - 1230 Wien



Objektnummer: 1554

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leo-Mathauser-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	16,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38













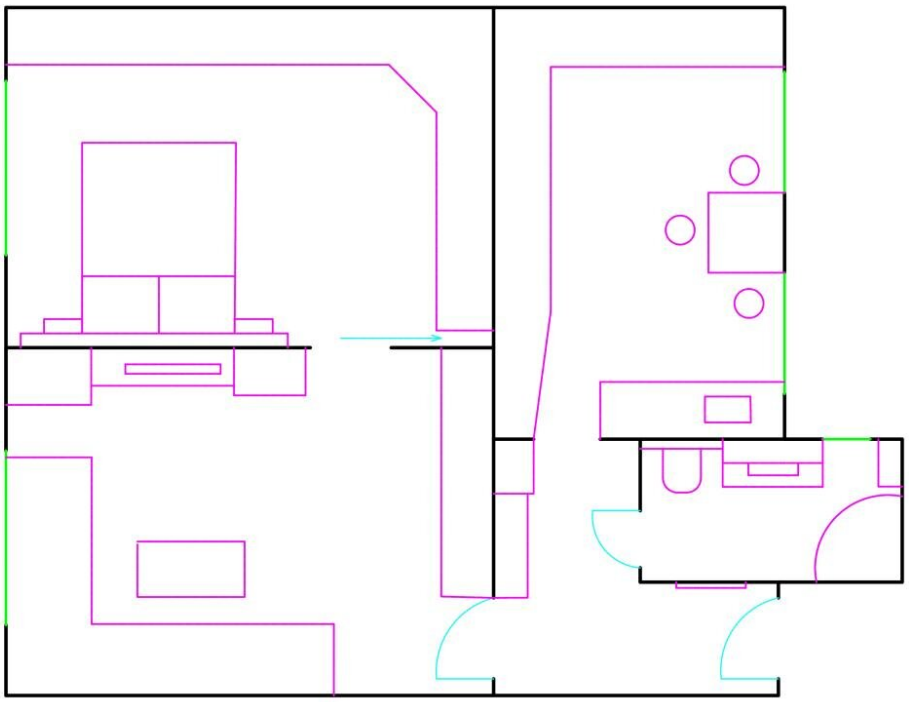




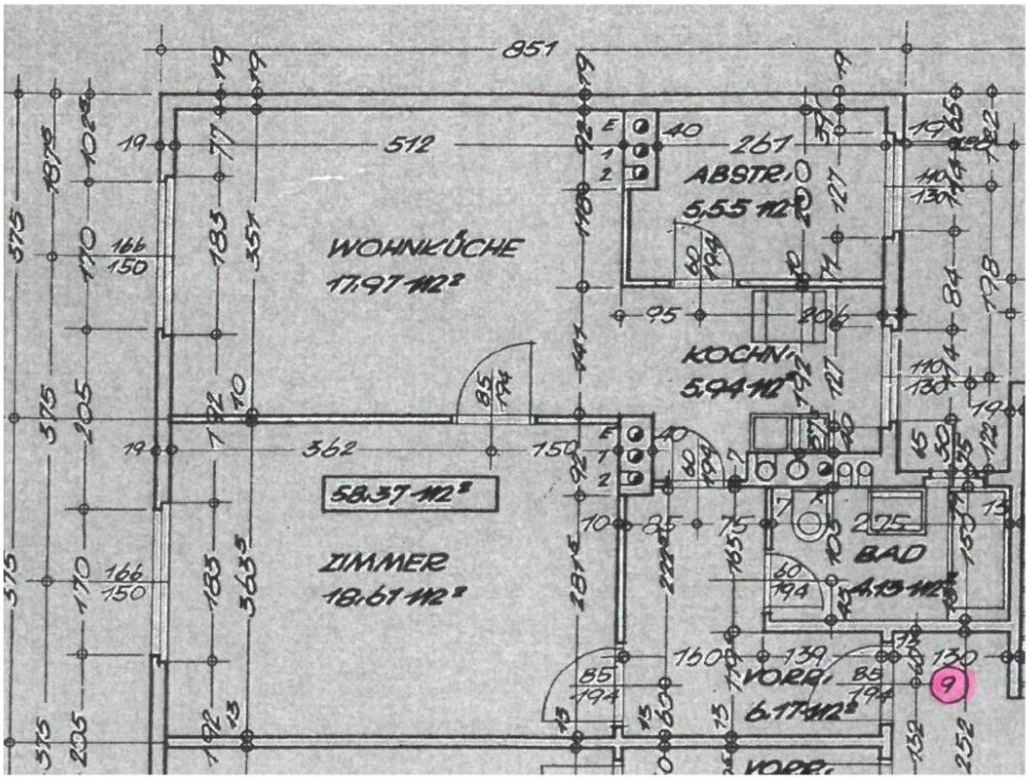




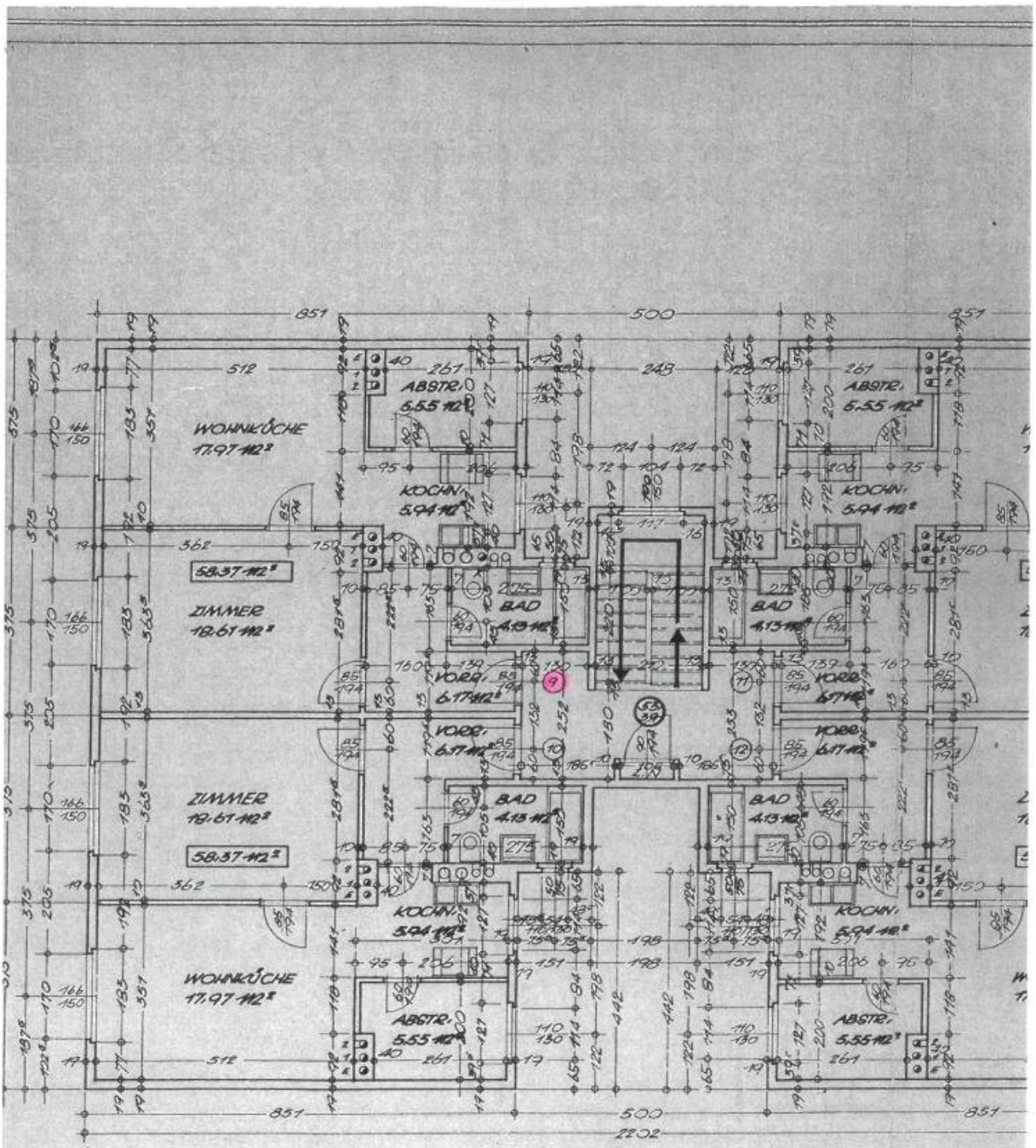




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



2. STOCK 1 = 100

KRATOCHWIL - WIEN V. ZENTAGASSE 20, RUF 57 03 49

JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In einem gepflegten Wohnhaus liegt im 2. Stock die sehr helle Wohnung. Den ruhigen, begrünten Innenhof können Sie im Sommer als Ruheoase nutzen und Ihre Seele baumeln lassen bzw. ein Buch unter freien Himmel lesen.

Die Wohnung bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorzimmer mit Wandspiegel, Garderobe mit Sitztruhe und Kasten
- Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und WC
- moderne Einbauküche mit allen Geräten, auch Waschmaschine und Wäschetrockner und einem gemütlichen Essplatz
- das Wohnzimmer ist mit einem modernen Medienschrank ausgestattet
- im Schlafzimmer sind ein praktischer Einbaukasten mit Schreibtisch und ein Doppelbett

Falls Sie mehr über die schöne Wohnung wissen möchten, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap