Einfamilienhaus in Peuerbach



Objektnummer: 6013/1497

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Usting
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	195,00 m²
Nutzfläche:	109,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	365.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

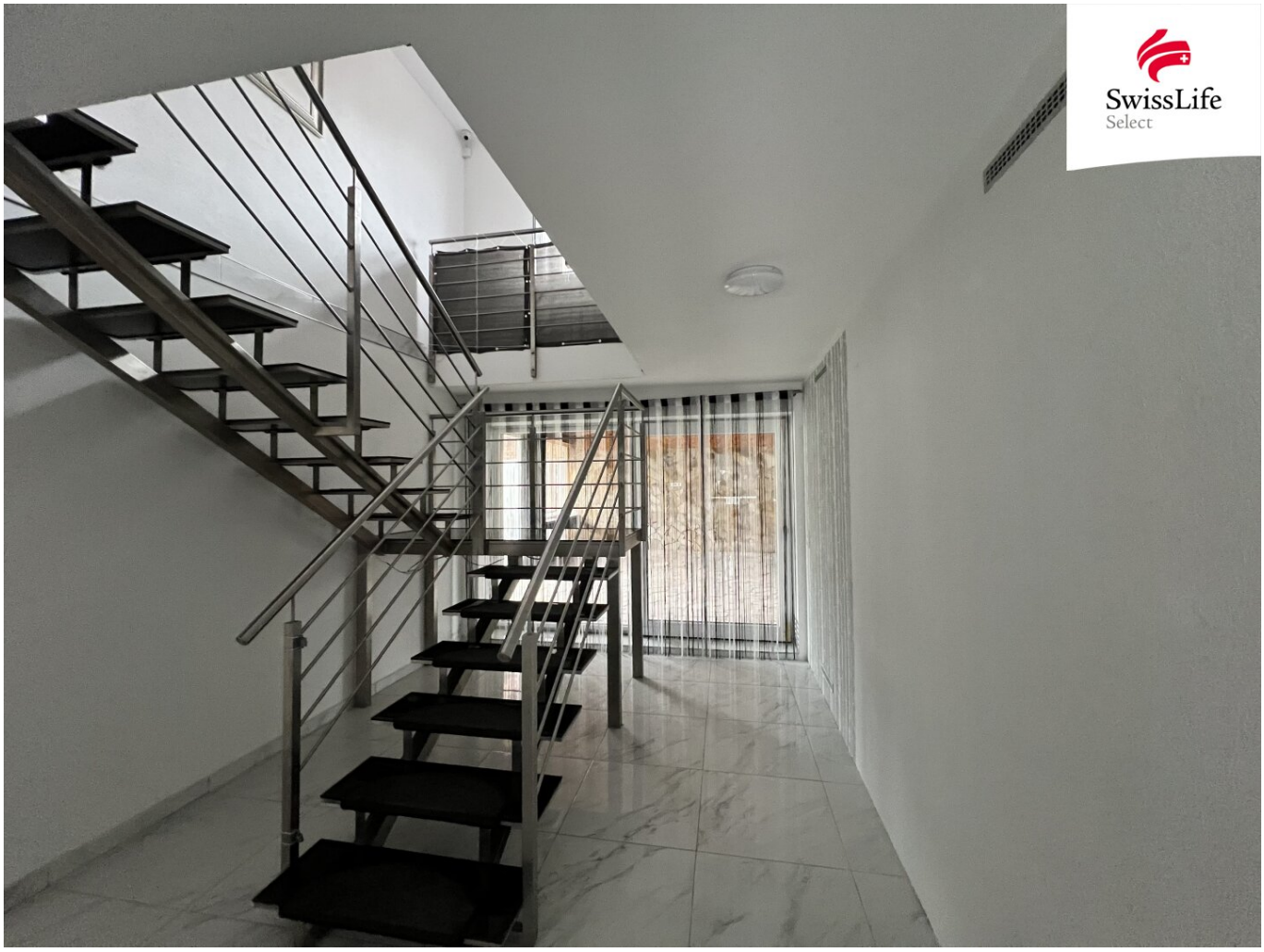
Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +436766332731
H +436766332731

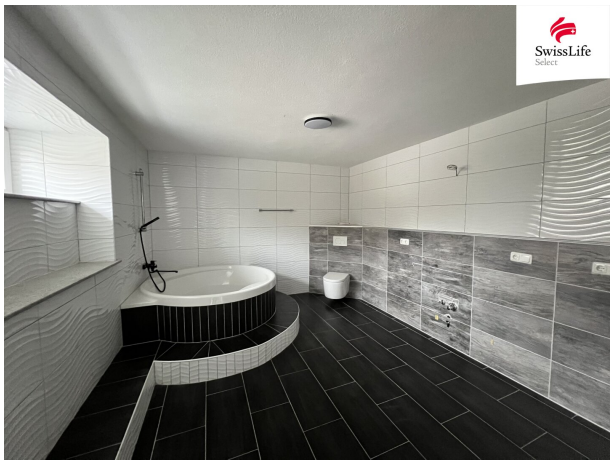


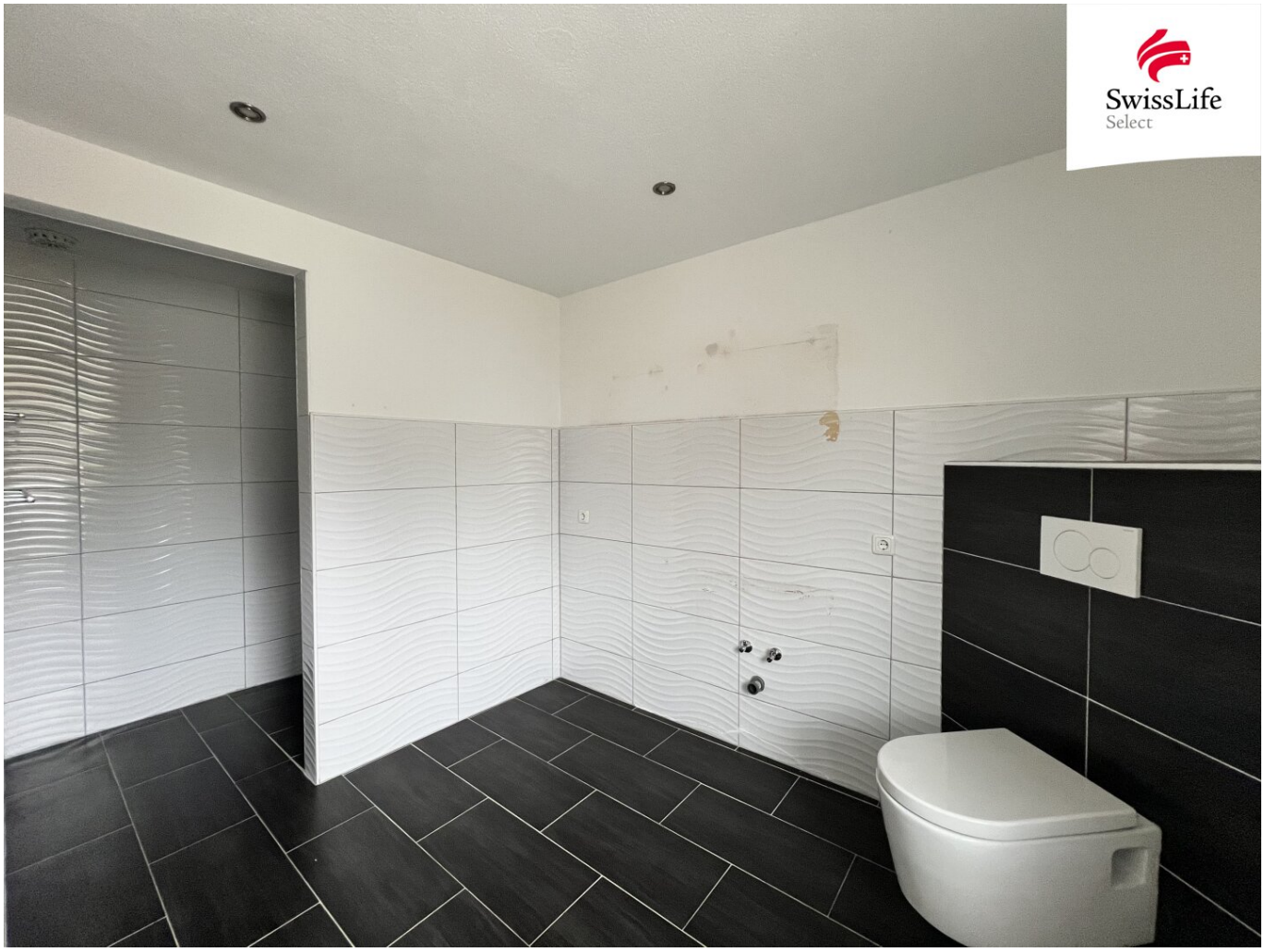










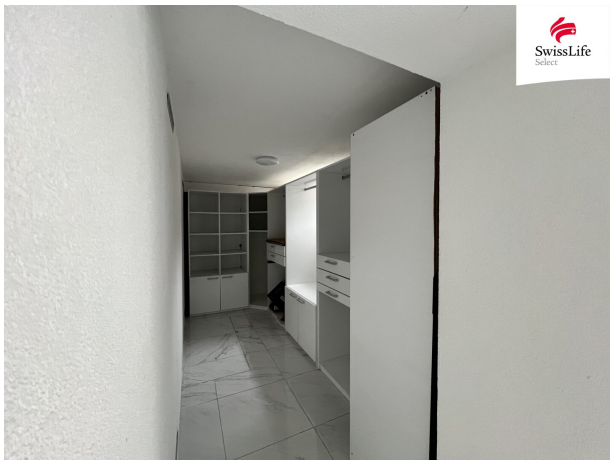




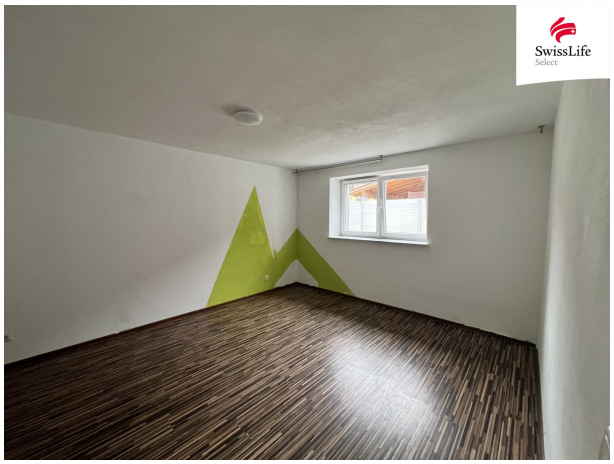















SwissLife
Select

Objektbeschreibung

In angenehmer Lage in 4722 Peuerbach erwartet Sie dieses Einfamilienhaus mit viel Platz, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer Wohnfläche von rund 195 m². Ob für Familien, Paare mit großzügigem Platzbedarf oder alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden möchten – dieses Haus bietet beste Voraussetzungen, um persönliche Wohnideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Die vier Zimmer eröffnen zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Raumgestaltung. Gestalten Sie gemütliche Rückzugsorte, ein einladendes Wohnzimmer, ein Kinder- oder Gästezimmer oder einen ruhigen Bereich fürs Homeoffice. Dank der großzügigen Fläche lässt sich das Haus flexibel an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen und bietet ausreichend Raum für gemeinsames Wohnen ebenso wie für persönliche Freiräume.

Die Immobilie ist teilsaniert und verbindet damit bereits erfolgte Erneuerungen mit weiterem Gestaltungsspielraum. So können Sie vorhandene Verbesserungen nutzen und zugleich einzelne Bereiche ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Schritt für Schritt entsteht daraus ein Zuhause, das Ihren Vorstellungen entspricht und Ihren persönlichen Stil widerspiegelt.

Peuerbach bietet ein attraktives Umfeld für alle, die das Leben in Oberösterreich schätzen. Die Lage verbindet das Wohnen in einer überschaubaren Gemeinde mit einer Verkehrsanbindung, zu der auch der Flughafen zählt. Damit bestehen interessante Möglichkeiten für alle, die regelmäßig unterwegs sind oder eine gute Erreichbarkeit für berufliche und private Reisen schätzen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <4.500m
Arzt <7.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <5.250m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <3.250m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap