Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia I Salzburg-Lehen



Objektnummer: 605

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1962
Nutzfläche:	42,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	128,04 €
Heizkosten:	65,26 €
USt.:	25,85 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Maximilian Lastonersky

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T 0662 83310233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

In Salzburg Lehen liegt diese kompakt geschnittene Wohnung mit rund **42,47 m²** **Nutzfläche** samt Loggia. Das Wohnzimmer erhält durch die breite Fensterfront viel Tageslicht und bietet einen direkten Zugang zur Loggia.

Das separate Zimmer eignet sich als Schlafzimmer oder Homeoffice. Vom Vorraum aus sind beide Zimmer, die separate Küche sowie das Badezimmer mit Badewanne und WC erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte, Krankenhäuser und die "Neue Mitte Lehen" sind zu Fuß erreichbar. Bus- und S-Bahn-Haltestellen sind ebenfalls fußläufig erreichbar und bieten eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn in wenigen Minuten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.