(Gewerbe)halle in Stainz – 50 bis 900 m² flexibel gestaltbar | Fertigstellung Sommer 2027 – jetzt Frühbucher-Rabatt bis 31.12.2026 sichern!



Objektnummer: 2379/232

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herbersdorf
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Kaufpreis / m²:	1.650,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

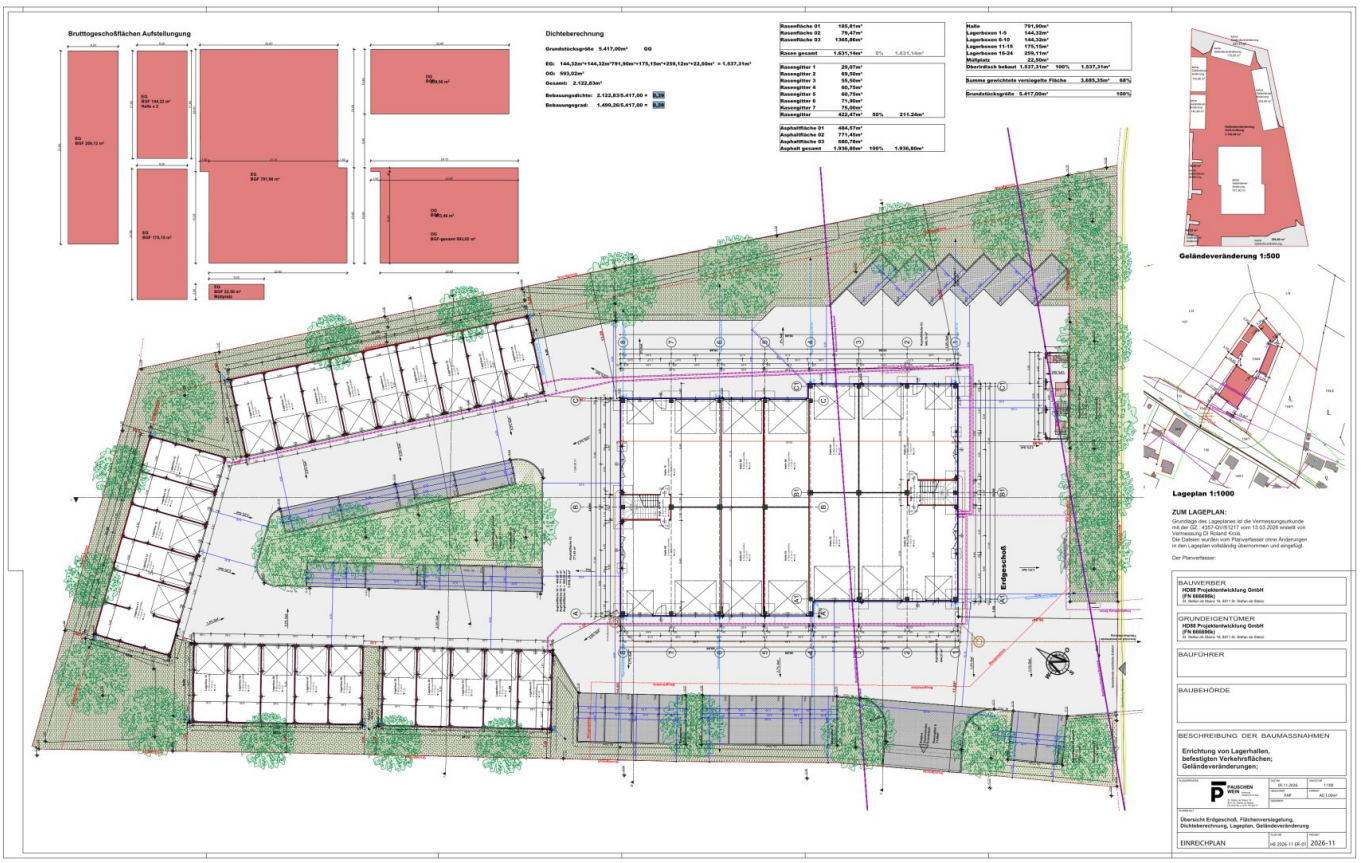
Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

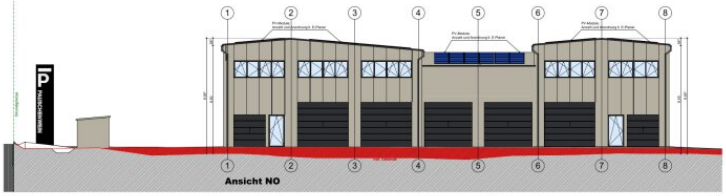
PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

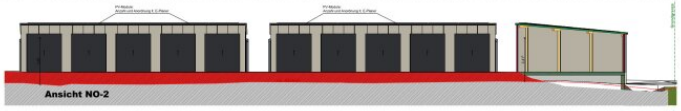
T +43 3136 20990

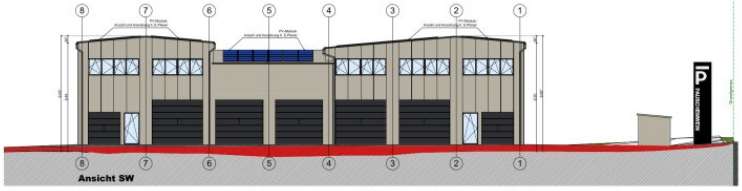
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

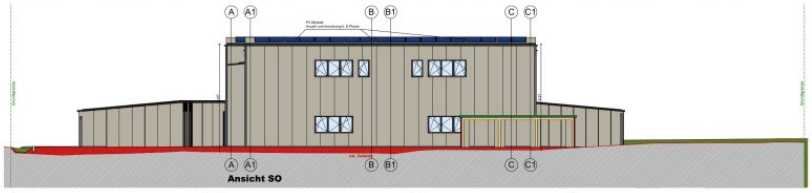


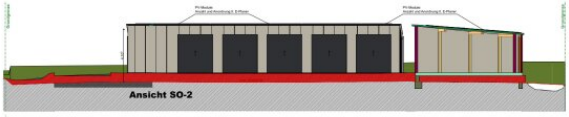

Bruttogeschoßflächen Aufstellung
EG
BGF 209,12 m²
EG
BGF 144,32 m²
Halle x 2
EG
BGF 175,15 m²
EG
BGF 791,90 m²
OG
BGF 259,16 m²
OG
BGF 285,42 m²
OG
BGF gesamt 593,02 m²
EG
BGF 22,50 m²
Müllplatz
Dichteberechnung
Grundstücksgröße 5.417,00m² OG
EG: 144,32m²+144,32m²791,90m²+175,15m²+259,12m²+22,50m² = 1.537,31m²
OG: 593,02m²
Gesamt: 2.122,83m²
Bebauungsdichte: 2.122,83/5.417,00 = 0,39
Bebauungsgrad: 1.490,20/5.417,00 = 0,28
Rasenfläche 01 185,41m²
Rasenfläche 02 79,47m²
Rasenfläche 03 1365,86m²
Rasen gesamt 1.631,14m² 0% 1.631,14m²
Rasengitter 1 29,07m²
Rasengitter 2 69,59m²
Rasengitter 3 55,50m²
Rasengitter 4 60,73m²
Rasengitter 5 60,75m²
Rasengitter 6 71,99m²
Rasengitter 7 75,00m²
Rasengitter 422,47m² 50% 211,24m²
Asphaltfläche 01 484,57m²
Asphaltfläche 02 771,45m²
Asphaltfläche 03 680,78m²
Asphalt gesamt 1.936,80m² 100% 1.936,80m²
Halle 791,90m²
Lagerboxen 1-5 144,32m²
Lagerboxen 6-10 144,32m²
Lagerboxen 11-15 175,15m²
Lagerboxen 16-24 259,11m²
Müllplatz 22,50m²
Überdruch bebaut 1.537,31m² 100% 1.537,31m²
Summe gewichtete versiegelte Fläche 3.685,35m² 68%
Grundstücksgröße 5.417,00m² 100%
Erdgeschoß
Geländeveränderung 1:500
Lageplan 1:1000
ZUM LAGEPLAN:
Grundlage des Lageplanes ist die Vermessungsurkunde mit der GZ.: 4267-QV/81217 vom 13.03.2026 erstellt von Vermessung DI Roland Kirss.
Die Daten wurden vom Planverfasser ohne Änderungen in den Lageplan vollständig übernommen und eingefügt.
Der Planverfasser:
BAUWERBER
HDS8 Projektentwicklung GmbH
(FN 660898k)
GRUNDEIGENTÜMER
HDS8 Projektentwicklung GmbH
(FN 660898k)
BAUFÜHRER
BAUBEHÖRDE
BESCHREIBUNG DER BAUMASSNAHMEN
Errichtung von Lagerhallen, befestigten Verkehrsflächen; Geländeveränderungen;
PLANUNGSBÜRO
PAUSCHEN KEIN
DATUM 05.11.2026
GEZEICHNET PAP
MASSSTAB 1:100
GEPRÜFT AB 1.Ober
PLANINHALT
Übersicht Erdgeschoß, Flächenversiegelung, Dichteberechnung, Lageplan, Geländeveränderung
EINREICHPLAN
PLANNUMMER HE 2026-11 EE-01
INDEX 2026-11

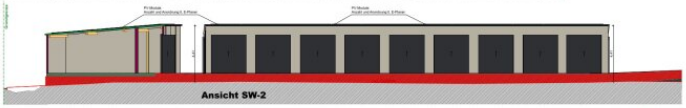


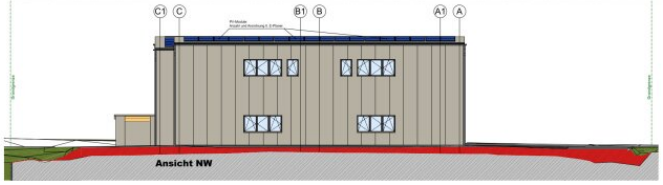


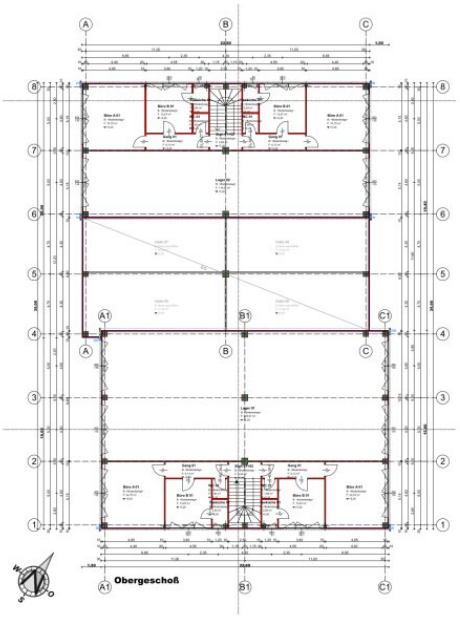












BAUWERBER
HDS8 Projektentwicklung GmbH
(FN 666696k)
St. Stefan-ob Stainz 90, 8511 St. Stefan ob Stainz

GRUNDEIGENTÜMER
HDS8 Projektentwicklung GmbH
(FN 666696k)
St. Stefan-ob Stainz 90, 8511 St. Stefan ob Stainz

BAUFÜHRER

BAUBEHÖRDE

BESCHREIBUNG DER BAUMASSNAHMEN

Errichtung von Lagerhallen, befestigten Verkehrsflächen; Geländeveränderungen;

PLANVERFASSER
PAUSCHEN WEIN
DATUM 11.11.2025
MASSSTAB 1:100
BEARBEITET PAP
FORMAT A0 1,90m²
BEARBEITET

PLANINHALT
Ansichten, Obergeschoß

EINREICHPLAN
PLAN-NR. HE 2026-11 ER-03
PROJEKT 2026-11

Objektbeschreibung

Flexible Hallenflächen für Gewerbe & Lager – jetzt kaufen und individuell nutzen!

Zum Verkauf stehen moderne und flexibel nutzbare Gewerbehallen in **Herbersdorf bei Stainz** auf einem großzügigen Gewerbestandort mit über **5.400 m² Gesamtfläche**.

Die Hallenflächen sind in unterschiedlichen Größen von ca. **50 m² bis 900 m²** verfügbar. Dabei sind auch individuelle Flächengrößen und Zuschnitte möglich, sodass Sie genau jene Fläche erwerben können, die Ihrem tatsächlichen Platzbedarf und Ihren betrieblichen Anforderungen entspricht.

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG: SOMMER 2027!

Die modernen Hallen bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignen sich unter anderem als Lagerfläche, Produktionsstandort, Werkstatt, Handelsfläche oder eigener Betriebsstandort.

Auch individuelle Ausstattungswünsche und besondere Anforderungen können bereits in der Planungs- und Bauphase nach Möglichkeit berücksichtigt werden.

Ob kleinere Gewerbeeinheit oder großzügige Halle – hier finden Unternehmen unterschiedlichster Branchen die passende Immobilie für ihre betrieblichen Vorhaben. Gleichzeitig bietet sich die Möglichkeit, in eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie zu investieren.

JETZT FRÜHBUCHER-RABATT SICHERN!

Wer früh entscheidet, profitiert von besonders attraktiven Konditionen!

Sichern Sie sich bereits jetzt Ihre Wunscheinheit und profitieren Sie von unserem exklusiven Frühbucher-Rabatt bei **Kaufabschluss bis einschließlich 31.12.2026**.

Je früher Sie sich entscheiden, desto besser können Ihre gewünschten Flächengrößen und individuellen Ausstattungsanforderungen in die weitere Planung einfließen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre eigene Gewerbe- oder Lagerhalle in Herbersdorf bei Stainz – zu besonders attraktiven Frühbucher-Konditionen!

Gerne lassen wir Ihnen weitere Unterlagen und Informationen zum Projekt zukommen und beraten Sie persönlich zu den verfügbaren Flächengrößen, Kaufpreisen und individuellen

Ausstattungsmöglichkeiten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.250m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.250m
Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap