Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit außergewöhnlich großer Terrasse und zwei Garagenplätzen in Krumpendorf am Wörthersee



SW Ansicht

Objektnummer: 965

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Görtschach
Wohnfläche:	55,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	11,00 m²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	126,00 €
Heizkosten:	45,96 €
USt.:	21,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230


Kaiserallee
SEN | Time to Taste
- Krumpendorf
Krumpendorf
m Wörthersee
83
Kärntner Yacht
Club Klagenfurt
Gurlitsch
Bachweg
Hotel Kärnten
Berthastraße
Schloßallee
ATRIUM
real estate
see.gast.haus
Krumpendorf
Parkbad Krumpendorf
Vorübergehend
geschlossen
Heinzelweg
Koschatweg
Kartendaten ©2026
Nutzungsbedingungen

Objektbeschreibung

In begehrter Wohnlage von Krumpendorf am Wörthersee erwartet Sie diese attraktive Eigentumswohnung, die durch ihre gelungene Kombination aus Seenähe, großzügigem Außenbereich und hohem Wohnkomfort überzeugt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 55,10 m² und bietet eine gut nutzbare Raumaufteilung mit zwei Zimmern. Ein besonderes Highlight ist die außergewöhnlich großzügige, überdachte Terrasse mit ca. 46,39 m², die den Wohnraum auf angenehme Weise ins Freie erweitert.

Ob gemütliches Frühstück an der frischen Luft, entspannte Nachmittage oder gesellige Abende mit Familie und Freunden – hier genießen Sie einen zusätzlichen Wohnbereich, der zu jeder Jahreszeit vielseitig genutzt werden kann.

Wohnen in Seenähe

Ein besonderes Plus ist die hervorragende Lage: Der Wörthersee ist nur ca. 200 Meter entfernt und somit bequem zu Fuß erreichbar. Krumpendorf zählt zu den beliebten Wohn- und Erholungsorten am Wörthersee und verbindet eine angenehme Lebensqualität mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Ob Spaziergänge entlang des Sees, Schwimmen, Radfahren, Wassersport oder entspannte Stunden in der Natur – die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten, das Leben am Wörthersee zu genießen.

Auch die Nähe zur Landeshauptstadt Klagenfurt macht diesen Standort sowohl für Eigennutzer als auch für all jene interessant, die eine Immobilie in einer attraktiven Freizeit- und Wohnregion suchen.**Auf einen Blick:**

Begehrte Wohnlage in Krumpendorf am Wörthersee

Nur ca. 200 m vom Wörthersee entfernt

Wohnfläche: ca. 55,10 m²

2 Zimmer

Großzügige, überdachte Terrasse: ca. 46,39 m²

Kellerabteil: ca. 11 m²

2 Garagenplätze im Eigentum

Attraktive Kombination aus Wohnen, Freizeit und Erholung

Zweitwohnsitzwidmung vorhanden

Ein weiterer wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist die bereits vorhandene Zweitwohnsitzwidmung. Damit eignet sich die Wohnung besonders als persönlicher Rückzugsort am Wörthersee und bietet die Möglichkeit, die Region auch außerhalb der klassischen Urlaubssaison zu genießen.

Die jährliche Zweitwohnsitzabgabe beträgt derzeit ca. € 550,–.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Eigentümer und Makler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht! Irrtum und Änderungen vorbehalten!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap