Exklusive 3-Zimmer Neubauwohnung - Wohnkomfort auf höchstem Niveau



Objektnummer: 8440/204

Eine Immobilie von Immontes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,96 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	522.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



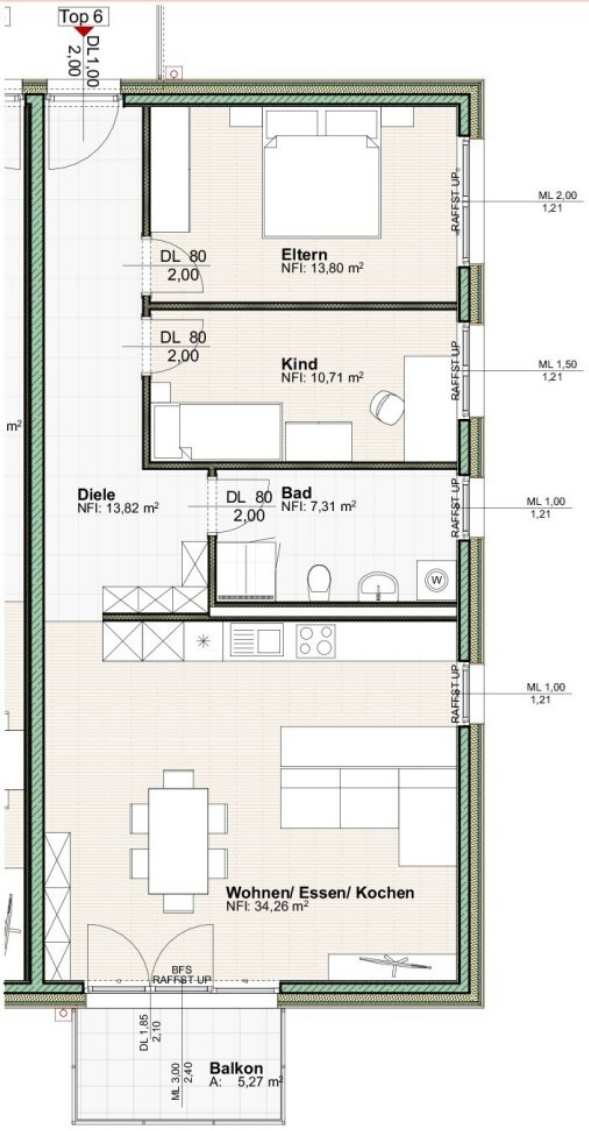
Gottfried Seitz

Immontes Immobilien GmbH
Hechenbergweg 21
6170 Zirl




Abteil Top 06
NFI: 8,00 m²

Abteil


Top 6
DL 1,00
2,00
NORD
RAFFST UP
ML 2,00
1,21
DL 80
2,00
Eltern
NFI: 13,80 m²
DL 80
2,00
Kind
NFI: 10,71 m²
ML 1,50
1,21
m²
Diele
NFI: 13,82 m²
DL 80
2,00
Bad
NFI: 7,31 m²
W
ML 1,00
1,21
ML 1,00
1,21
Wohnen/ Essen/ Kochen
NFI: 34,26 m²
BFS
RAFFST UP
DL 1,85
2,10
ML 3,00
2,40
Balkon
A: 5,27 m²

Objektbeschreibung

Highlights

- Neubau-Erstbezug
- Innenausstattung wählbar
- Ruhige und sonnige Wohnlage in Zirl
- Helle 3-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung
- Südlich ausgerichteter Balkon mit viel Sonne
- Hochwertige Ausstattung mit moderner Fußbodenheizung
- Energieeffiziente Bauweise mit Photovoltaikanlage
- Moderne Architektur kombiniert mit zeitgemäßem Wohnkomfort
- Ideale Lage mit guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Innsbruck

Diese hochwertig errichtete 3-Zimmer-Neubauwohnung mit einer Gesamtfläche von ca. 80m² befindet sich in einer kleinen, exklusiven Wohnanlage mit nur 6 Wohneinheiten und überzeugt durch modernen Wohnkomfort, energieeffiziente Bauweise und eine attraktive, ruhige Wohnlage.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Gestaltung bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Südbalkon, auf dem Sie entspannte Stunden bei Sonnenschein genießen können. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die komfortable Fußbodenheizung, die in allen Wohnräumen eine gleichmäßige Wärmeverteilung gewährleistet.

Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung kann ein Carport sowie ein weiterer Autoabstellplatz erworben werden.

Die moderne Wohnanlage verfügt über eine Photovoltaikanlage, die einen wertvollen Beitrag zu einer nachhaltigen und energieeffizienten Energieversorgung leistet.

Die Kombination aus hochwertiger Neubauqualität, durchdachter Raumaufteilung, moderner Ausstattung sowie der ruhigen und sonnigen Lage macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Eigennutzer und einer attraktiven Investition für Anleger.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und fordern Sie gleich ein Exposé mit weiteren Informationen an. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.