Garten-Wohnung in Neumarkt am Wallersee



Objektnummer: 507/2956

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Wohnfläche:	98,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

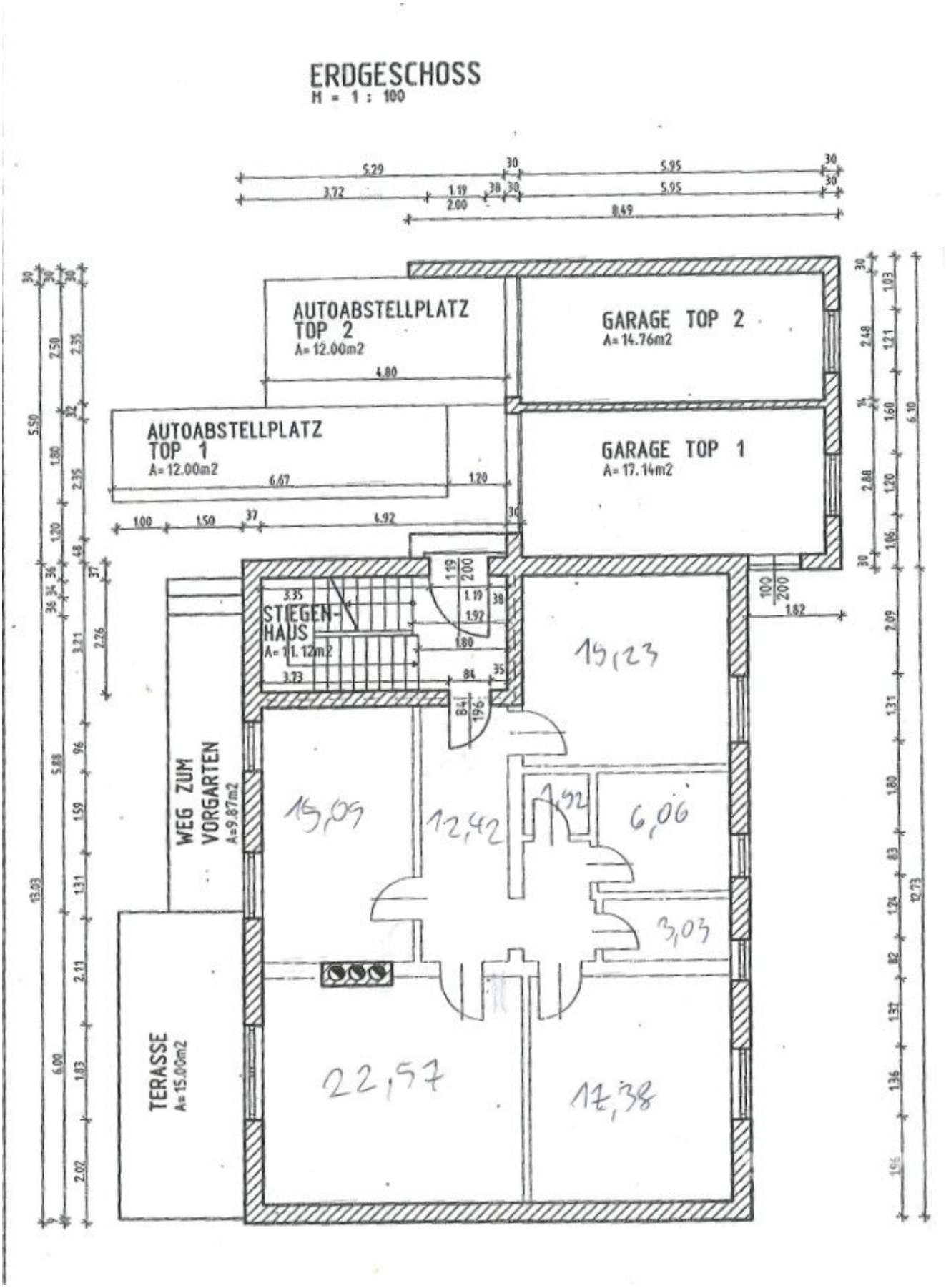
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






ERDGESCHOSS
M = 1 : 100
AUTOABSTELLPLATZ
TOP 2
A= 12.00m2
GARAGE TOP 2
A= 14.76m2
AUTOABSTELLPLATZ
TOP 1
A= 12.00m2
GARAGE TOP 1
A= 17.14m2
STIEGEN-
HAUS
WEG ZUM
VORGARTEN
A=9.87m2
TERASSE
A= 15.00m2
15,23
15,09
12,42
1,92
6,06
3,03
22,57
17,38

Objektbeschreibung

Gartenwohnung in Neumarkt am Wallersee

Die angebotene Gartenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² befindet sich am Ortskernrand von Neumarkt in gesuchter, ruhiger Wohngegend.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, stammt aus dem Ursprungsbaujahr 1978 und hat nachträglich einen Dachbodenausbau erfahren.

Insgesamt befinden sich nur drei Wohneinheiten im Gebäude und ist damit ein sehr familiärer Charakter gewährleistet.

Zusätzlich zur Wohnfläche gehört zur angebotenen Top 1 noch ein geräumiges Kellerabteil, eine Einzelgarage mit zusätzlichem Stauraum und ein nach Westen bzw. auch ein nach Osten ausgerichteter Gartenanteil.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.