Tischlereistandort mit Erweiterungspotenzial: rund 800 m² Nutzfläche auf ca. 3.000 m² Grund um nur € 390.000,-



Objektnummer: 3812/435

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8692 Neuberg an der Mürz
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	737,00 m²
Bürofläche:	34,50 m²
WC:	2
Kaufpreis:	468.000,00 €
Kaufpreis / m²:	529,17 €
Betriebskosten:	528,95 €
Heizkosten:	404,64 €
USt.:	103,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günter Harrer

REMAX Smart
Wienerstraße 46
8605 Kapfenberg


Der Tischler
Der Holzfachhandel
josko
FENSTER & TÜREN
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







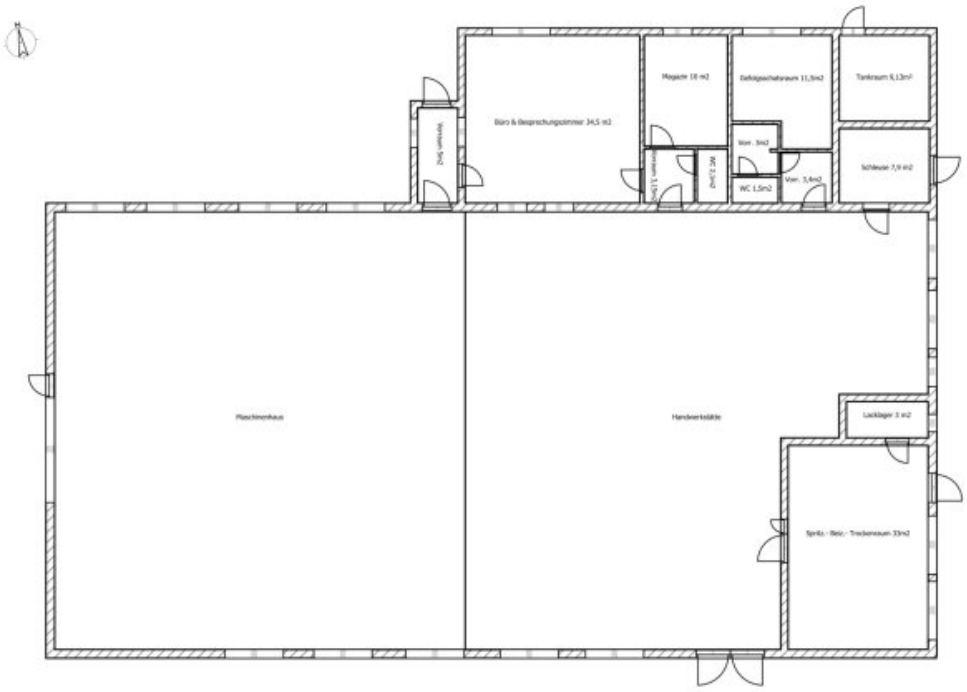

MARTIN
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Büro & Besprechungszimmer 34,5 m2
Magazin 18 m2
Gefahrgutschutzraum 11,5m2
Tankraum 9,13m²
Vorraum 5m2
Vorr. 3m2
Vorraum 1,5m2
WC 2,5m2
WC 1,5m2
Vorr. 3,4m2
Schleuse 7,9 m2
Maschinenhaus
Handwerkstätte
Lacklager 3 m2
Spritz- Beiz- Trockenraum 33m2

RE/MAX

Objektbeschreibung

Mehr Platz für Ihr Handwerk. Mehr Möglichkeiten für Ihre Zukunft.

Sie haben die Aufträge, aber Ihre Werkstatt setzt Ihnen Grenzen? Sie möchten Ihre eigene Tischlerei führen oder als Montage- und Innenausbaubetrieb künftig selbst produzieren? In Neuberg eröffnet sich die Möglichkeit, einen etablierten Betriebsstandort mit eigener Immobilie zu erwerben und nach Ihren unternehmerischen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Direkt an der B23 gelegen, vereint dieses Angebot rund 800 m² Nutzfläche und ca. 3.000 m² Grundstück zu einem Gesamtkaufpreis von € 390.000.

Die Betriebsflächen überzeugen durch eine solide bauliche Ausstattung: Eine monolithische Bodenplatte mit Holzbohlenbelag bietet eine robuste und belastbare Grundlage und hält auch hohen Gewichten und entsprechenden mechanischen Beanspruchungen gut stand. Damit sind die Räumlichkeiten bestens für den Einsatz von Maschinen, die Lagerung von Materialien sowie vielfältige handwerkliche Tätigkeiten geeignet.

Für zusätzliche Sicherheit sorgen eine installierte Rauchmeldeanlage sowie eine Alarmanlage.

Ergänzend dazu besteht die Möglichkeit einer begleiteten Betriebsübergabe sowie der Fortführung bestehender regionaler Kundenbeziehungen.

Eigener Standort statt räumlicher Grenzen

Das 1998 errichtete Betriebsgebäude bietet Platz für unterschiedliche Arbeitsschritte: Helle Werkstattbereiche sowie Produktions- und Lagerflächen ermöglichen es, Material, Fertigung und fertige Werkstücke am eigenen Standort zusammenzuführen.

Ein 2007 errichteter Zubau ergänzt das Flächenangebot. Ein großes Hallentor erleichtert die Materialanlieferung und den Zugang zur Halle. Für die Oberflächenbearbeitung stehen ein Spritz-, Beiz- und Trockenraum zur Verfügung. Ein Büro für Organisation und Kundengespräche sowie ein Aufenthalts- und Sozialraum vervollständigen die betrieblichen Räumlichkeiten.

Auf zwei Seiten des Gebäudes besteht zudem bauliches Erweiterungspotenzial. Damit bietet der Standort Perspektiven für eine spätere Anpassung an Ihren Flächenbedarf. Die konkrete Umsetzbarkeit ist anhand der baurechtlichen Vorgaben und erforderlichen Genehmigungen zu prüfen.

Die Beheizung erfolgt über eine Holz- und Ölheizung. Anfallende, für die Anlage geeignete Holzreste können zur Wärmeversorgung beitragen.

Ein Standort – unterschiedliche unternehmerische Wege

Für bestehende Tischlereien bietet sich die Möglichkeit, beengte Räumlichkeiten hinter sich zu lassen, Produktion und Lager zu bündeln oder einen zusätzlichen Standort aufzubauen.

Für Montage-, Küchen- und Innenausbaubetriebe eröffnet eine eigene Werkstatt Spielraum für individuelle Anpassungen, Sonderanfertigungen und zusätzliche Eigenfertigung.

Für qualifizierte Fachkräfte mit dem Wunsch nach Selbstständigkeit kann die Kombination aus Betriebsimmobilie, vorhandener Infrastruktur und begleiteter Übergabe eine interessante Ausgangsbasis bilden.

Übernehmen mit Erfahrung an Ihrer Seite

Der regional etablierte Tischlereibetrieb verfügt über einen gewachsenen Kundenstamm im Mürztal, im Raum Mariazell und bis nach Niederösterreich. Dazu zählen mehrere renommierte Genossenschaften, für die der Betrieb seit vielen Jahren tätig ist. Ein Nachfolger kann an diese Kundenbeziehungen anknüpfen und den Betrieb mit eigenen Schwerpunkten weiterentwickeln.

Der derzeitige Geschäftsführer ist bereit, den neuen Eigentümer während einer vereinbarten Übergangsphase zu unterstützen und betriebliches Erfahrungswissen weiterzugeben. Umfang und Dauer dieser Begleitung werden individuell abgestimmt.

Die vorhandene Betriebsausstattung und weitere Möglichkeiten einer betrieblichen Übernahme können im Zuge einer persönlichen Besichtigung näher besprochen werden. Der konkrete Umfang einer allfälligen Übernahme wird dabei individuell abgestimmt.

Bringen Sie Ihre Ideen mit – und entdecken Sie den passenden Raum dafür.

Ob Sie Ihren bestehenden Betrieb erweitern, mehr selbst produzieren oder den Schritt ins eigen Unternehmen setzen möchten: Dieser Standort verbindet großzügige Betriebsflächen mit einer etablierten betrieblichen Infrastruktur und einer persönlichen Übergabeperspektive.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und prüfen Sie vor Ort, wie Ihre unternehmerischen Pläne hier Platz finden. Gerne informieren wir Sie über die Immobilie, die betrieblichen Unterlagen und die individuellen Möglichkeiten einer Übernahme.

Für den Betrieb einer Tischlerei besteht eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung.

Hinweis zu den Fotos: Die Bilder wurden aufgrund des laufenden Betriebs des Unternehmens mithilfe von KI aufbereitet. Dabei wurden die Aufnahmen bereinigt und aufgehellt. An der baulichen Beschaffenheit der Immobilie wurden keine Veränderungen vorgenommen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap